

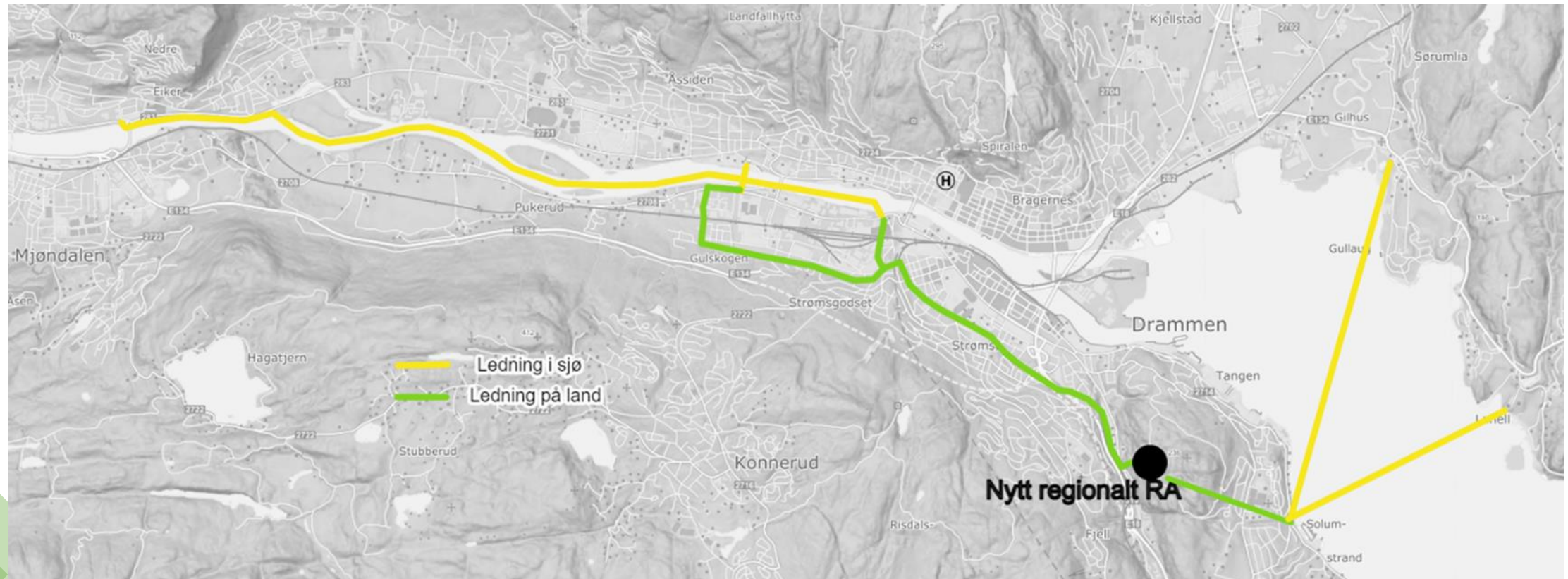
Nytt regionalt renseanlegg i Nordbykollen

Orientering til formannskapet 13. mars 2024

Vedtak i kommunestyret 14.02.2023

1. Nytt regionalt renseanlegg for Drammensregionen legges i Nordbykollen i Drammen kommune, og videreføres i et forprosjekt med KS2.
2. Avtale mellom Asker, Drammen og Lier kommuner om etablering av felles avløpsrenseløsning ved Drammensfjorden godkjennes. Jfr vedlegg 1. I avtalen legges det bl.a. til grunn at:
 - Nytt regionalt renseanlegg for Drammensregionen legges i Nordbykollen i Drammen kommune
 - Regionalt renseanlegg organiseres som et IKS
 - Investeringskostnader fordeles mellom kommunene etter angitte prosentandeler
 - Drammen kommune åpner for å overføre hele eller deler av avløpsvann fra Linnes og Lahell renseanlegg til Solumstrand renseanlegg i perioden der nytt renseanlegg i Nordbykollen er under bygging
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå Avtale nr. 1 – «Prosjektsamarbeid fram til IKS er etablert» (ref. Avtale - samarbeid om felles avløpsrenseløsning ved Drammensfjorden, pkt. 7)

Nytt regionalt renseanlegg i Nordbykollen



Mulige traséer for overføringsledninger fra renseanleggene som skal legges ned

Flere planprosesser

Renseanlegget og nødvendige overføringsledninger splittes opp i flere planprosesser / rammesøknader:

- Detaljreguleringsplan for renseanlegget inkl. avløpstunnel fra Solumstrand renseanlegg (igangsatt)
- Overføringsledning fra Mjøndalen og Muusøya renseanlegg til nytt renseanlegg i Nordbykollen
- Overføringsledning fra Linnes i Lier kommune til Solumstrand
- Overføringsledning fra Lahell i Asker kommune til Solumstrand
- Konseptvalgutredning (KVU) for Svelvik/Asker sør (igangsatt)

Detaljregulering for regionalt renseanlegg Nordbykollen - Solumstrand - Planprogram til 1.gangsbehandling

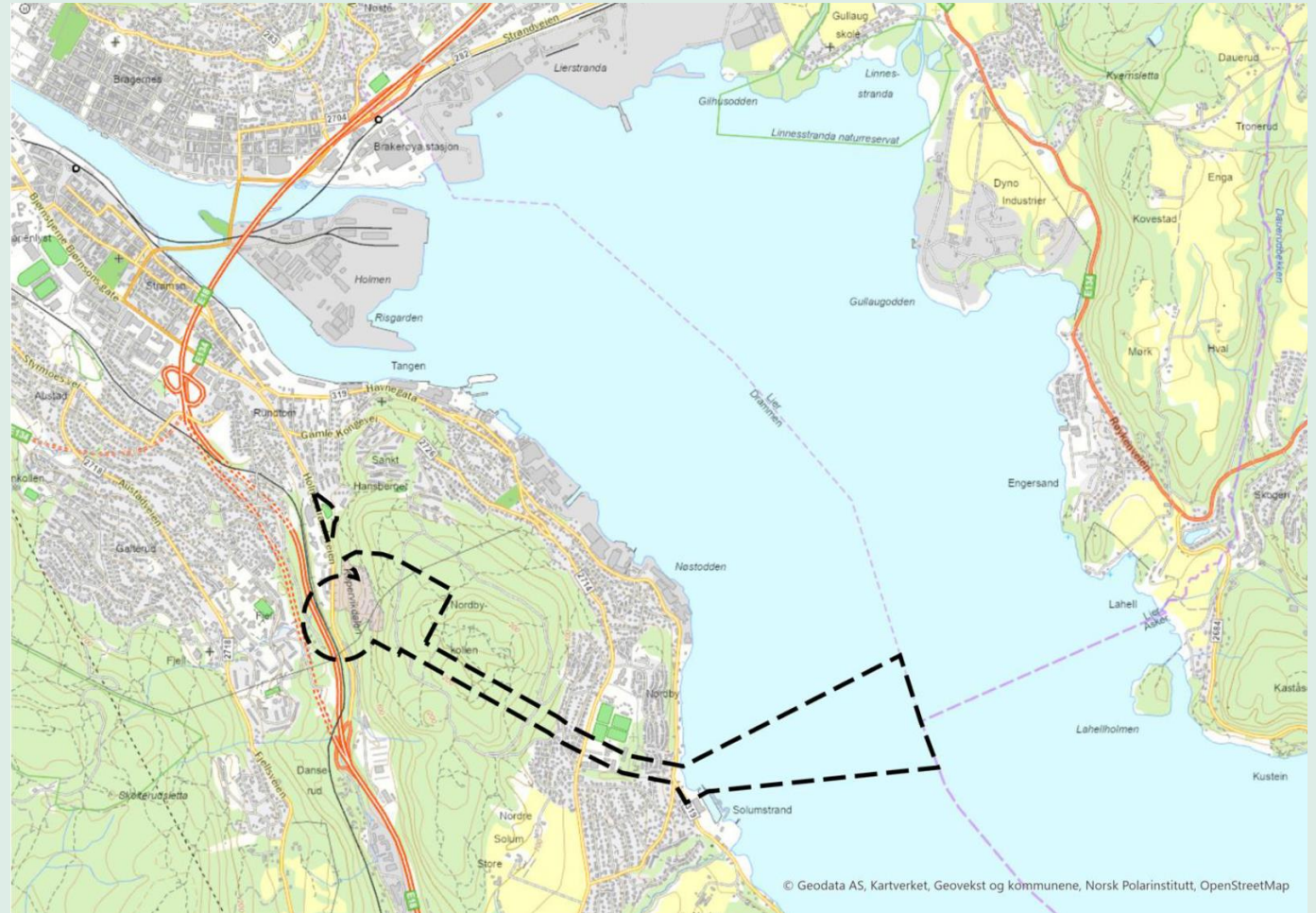


Hensikt med saken

1. gangs behandling av planprogrammet
Legges ut på høring for tilbakemelding på:

- planprosessen
- opplegget for medvirkning
- behovet for utredninger for avklare konsekvenser av tiltaket

Samt varsle oppstart av planarbeidet



Detaljregulering for regionalt renseanlegg Nordbykollen - Solumstrand

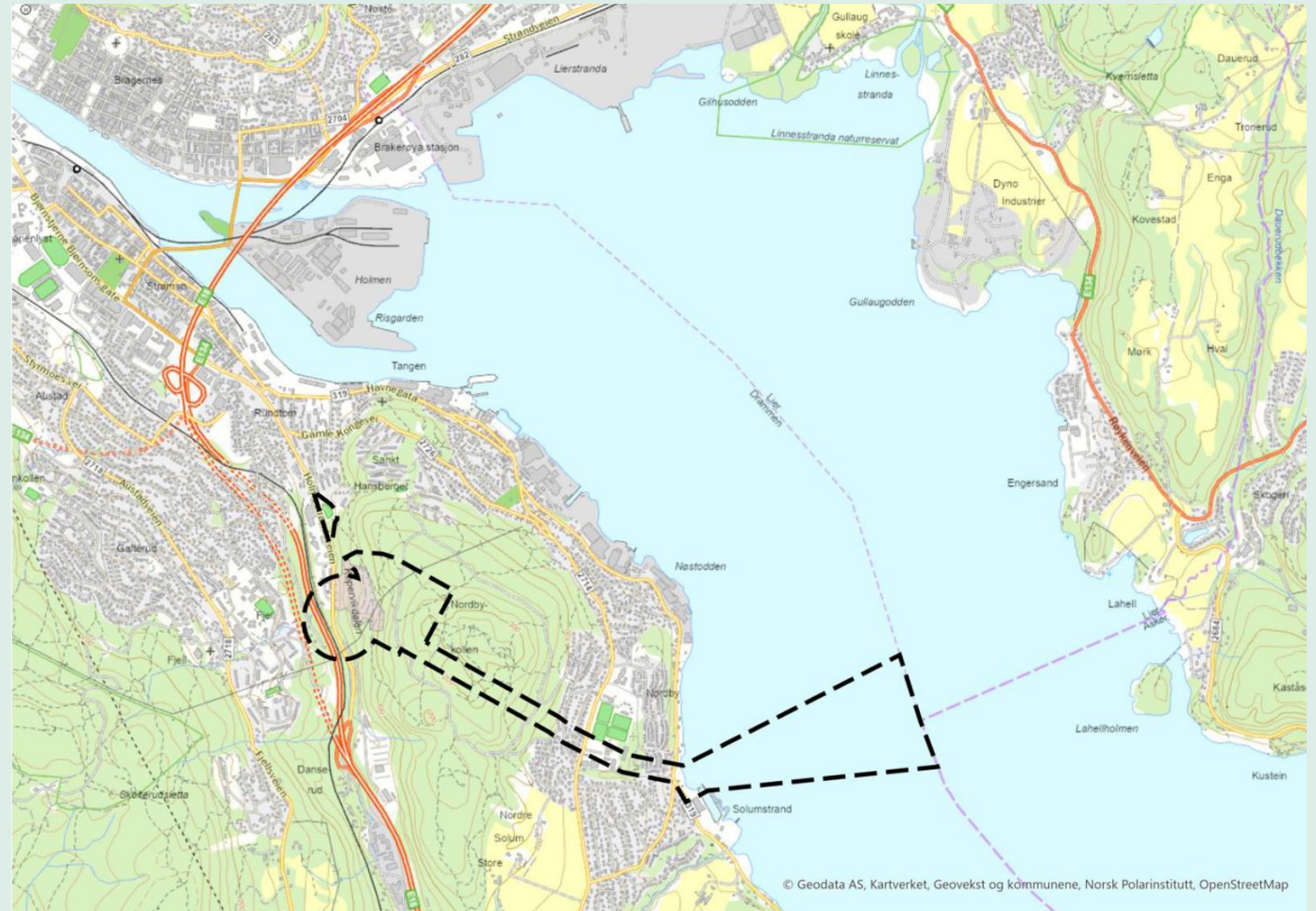
- Planprogram til 1.gangsbehandling



Planområdet

- Renseanlegg i fjell
- Tunnel(er) under Nordbykollen
- Dagsone Kobbervikdalen
- Dagsone Solumstrand
- Utslippsledning i Drammensfjorden
- Riggområde[®]
- Mulig hensynssone eksplosjonsfare i Kobbervikdalen

Planområdet vil bli redusert etter hvert som planen detaljeres



Detaljregulering for regionalt renseanlegg Nordbykollen - Solumstrand

- Planprogram til 1.gangsbehandling



Utredningstema

- Utredningstemaene er drøftet i Regionalt planforum er gjennomført 9. januar 2024 med Statsforvalter, Buskerud fylkeskommune, Statens vegvesen, Direktoratet for mineralforvaltning og Fiskeridirektoratet

Tema	Konsekvensutredes	Redegjøres for i planbeskrivelsen
Klima- og miljøtema		
Naturmangfold på land og i sjø (inkl. økosystemtjenester)	X	
Vannmiljø i sjø		X
Vannmiljø på land, vannressurser	X	
Landskap	X	
Kulturmiljø		X
Friluftsliv (omfatter også nærmiljø, forhold til barn og unge samt tilgjengelighet for alle)	X	
Forurensning til luft, herunder støy, støv og lukt	X	
Grunnforurensning, på land og i sjø	X	
Klimagassutslipp		X
Andre forhold		
Grunnforhold på land og i sjø, herunder områdestabilitet		X
Nærings-, tjeneste- og produksjonsaktivitet	X	
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred		X
Massehåndtering		X
Trafikale forhold	X	X
Energiforsyning og energibruk		X
Teknisk infrastruktur		X
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet		X
Kriminalitetsforebygging		X
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko (ROS)		X

Detaljregulering for regionalt renseanlegg Nordbykollen - Solumstrand - Planprogram til 1.gangsbehandling



Medvirkning og informasjon

- Kommunen har utarbeidet en kommunikasjonsplan for tiltaket for å ivareta informasjonsflyt til kommunens innbyggere.
- Det er etablert en egen prosjektside: [Nytt regionalt renseanlegg](#), hvor det blant annet planlegges å legge ut en informasjonsfilm om det nye renseanlegget.
- Tiltaket ligger innenfor kommunedelene Skoger og Åskollen (9), Strømsø, Danvik, Austad og Fjell (6), og Grønland, Marienlyst, Brandengen og Tangen (7). Det er dialog med nærutvalgene for kommunedelene om felles informasjonsmøte(r) og åpne kontordager i kommunedelene.
- Ytterligere behov for møtevirksomhet for å ivareta tett dialog og medvirkning avklares underveis i planarbeidet.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og samtidig varsler oppstart av planarbeid.

Fremdriftsplan

Fremdriftsplan regionalt renseanlegg i Nordbykollen	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst	Vår	Høst
01.03.2024																		
KVU - politisk vedtak februar/mars 2023	█																	
ETABLERING AV IKS					█													
REGULERINGSPLANER																		
Reguleringsplan renseanlegg Nordbykollen			█															
Reguleringsplan internt transportssystem Drammen					█													
Reguleringsplaner for transportssystem til regionalt RA for Lier/Asker					█													
FORPROSJEKT / DETALJPROSJEKTERING / GJENNOMFØRING																		
Regionalt renseanlegg			█ Forprosjekt				█ KS2	█ BP3	█ Detaljprosjektering/gjennomføring							█ Prøvedrift		
Transportssystem internt i Drammen			█ Forprosjekt				█ KS2	█ BP3	█ Detaljprosjektering/gjennomføring									
Transportssystem internt Lier og Asker - fjordkryssinger			█ Forprosjekt		█ Detaljprosjektering/gjennomføring													

Detaljregulering for Drammen slip & verksted, delområde 1 – 1. gangsbehandling



Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Scandinavian Property Group (SPG)

Plankonsulent/fagkyndig: Halvorsen & Reine

Følger opp planprogram med masterplan vedtatt mars 2021.

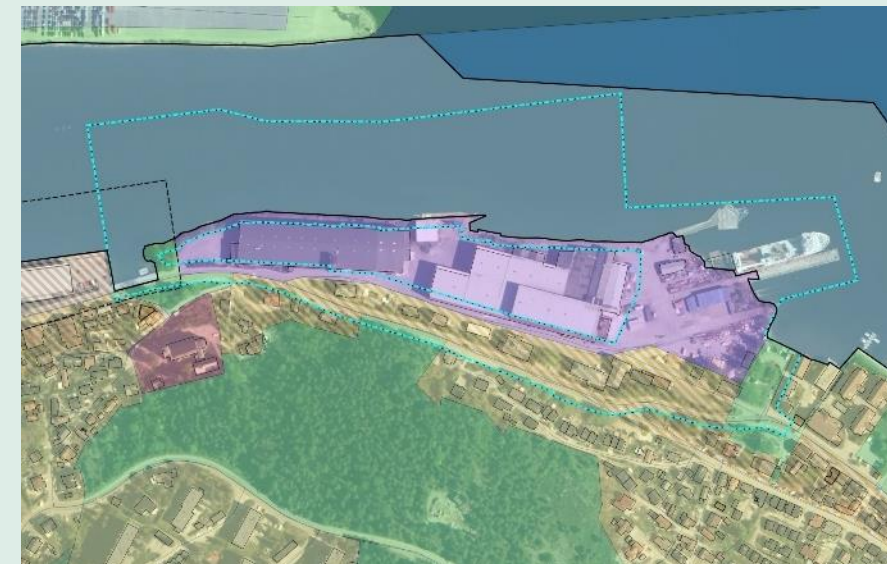
Hensikten med detaljreguleringen er å transformere et eksisterende industriområde til et urbant boligområde. Delområde 1 er det første av fire delområder og tilrettelegger for inntil 150 boenheter med tilhørende utearealer som torg og badeområde.

Hovedelementer i planforslaget

- Planforslaget legger til rette for blokkbebyggelse mellom 4 og 7 etasjer.
- Langs fylkesveien planlegges bebyggelse med en kombinasjon av flate og skrå tak .
- Bebyggelsen mot Peter Høegs plass er foreslått med tilpasset i materialbruk og utforming mellom 3,5 og 4,5 etasjer.
- Eksisterende kaifront, inkl. moloer skal bevares og oppgraderes.
- Planforslaget legger til rette for grønne gårdsrom og gode forbindelser for gående og syklende gjennom området. Det åpnes for fjordpromenade, sykkelprioritert gate med fortau og interne stier og smett på tvers.



Illustrasjon 1: Planområdets plassering i byen.



Illustrasjon 2: Planområde vist med blå linje.



Detaljregulering for Drammen slip & verksted, delområde 1 – 1. gangsbehandling

Hovedproblemstilling:

- Sedimentene i sjø og grunn er forurenset og tiltak kan komme i konflikt med kulturminnet i sjø som har nasjonal verdi.
 - Det stilles dokumentasjons- og rekkefølgekrav til utarbeidelse av tiltaksplan som må godkjennes av kommunen.
 - Både land og sjø er omfattet av hensynssoner som sikrer at tiltaksplan godkjennes av forurensningsmyndigheten før rammetillatelse gis.
 - Evt. terrengendring må omsøkes hos statsforvalteren.
- Fylkeskommunen har krevd ytterligere dokumentasjon for bebyggelse i senere delområder (2-4) langs fylkesveien.
 - Planadministrasjonen og forslagsstiller har hatt løpende dialog med fylkeskommunen ila. planprosessen.
 - Forslagsstiller mener de har utredet framtidig situasjon langs fv. 319 tilstrekkelig og ønsker å legge planforslaget fram uten ytterligere dokumentasjon.

Hensikt med saken

Hensikten med saken er å ta stilling til om planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og eventuelt på hvilke vilkår.



Illustrasjon 3: Gårdsrom fra nord i retning Åskollen



Illustrasjon 4: Ny bebyggelse sett fra Drammensfjorden



Rekkefølgekrav og gjennomføring

- **Rekkefølgekrav til teknisk, sosial og grønn infrastruktur knyttet til delområde 1:**
 - Uteoppholdsarealer, lekeplasser, fjordpromenade, badestrand og friområder langs fjorden
 - Sykkelprioritert gate, avkjørsler og trafikkarealer
 - Nybygging/ombygging/flytting av teknisk infrastruktur blant annet trafo
 - Opprydding av forurensning
 - Tiltak for flom- og overvannshåndtering
- **Overordnede rekkefølgekrav til delområder 2-4 (senere utbyggingsfaser):**
 - Sammenhengen i utbyggingen, blant annet knyttet til lek- og uteoppholdsareal, sammenhengende gang- og sykkelveiløsninger, avkjøring i vest, områdestabilitet, forurensede masser i grunnen og i sjø
- **Forhandlinger om utbyggingsavtale pågår. Utbyggingsavtalen avklarer kun rekkefølgekravene knyttet til delområde 1, og omfatter heller ikke tiltak på Fylkesvei. Kommunedirektøren ønsker å legge frem forslag til utbyggingsavtale parallelt med 1. gangsbehandlingen av planforslaget, og vil anbefale at den legges ut til offentlig ettersyn.**



Veileder for energi og klimavurderinger i plansaker

- et nytt verktøy for å svare ut dokumentasjonskrav til energi og klima i reguleringsplaner
- baseres på arbeid fra Trondheim og Bergen kommuner
- gir grunnlag for å gjøre gode klimavurderinger i tidlig planfase:
 - «Målbar» vurdering av plansaker
 - Ingen krav til måloppnåelse
 - Poengsystem gjør det enkelt å kommunisere resultat videre



Enkelt verktøy som belyser planprosjektets score i 4 kategorier

10.3 Energi og klima (pbl § 11-9 nr. 3, 6 og 8)

10.3.1 Drammen kommunes klimastrategi samt strategier og tiltak for å gjennomføre denne skal legges til grunn for all planlegging. Det skal til alle reguleringsplaner utarbeides et kvalitetsprogram for klima og energi.

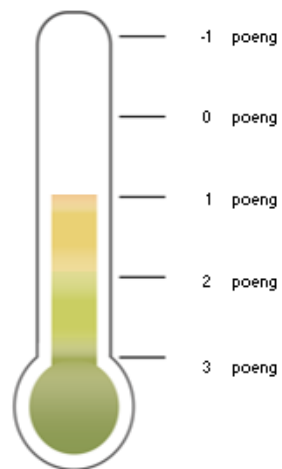
10.3.2 I reguleringsplaner for bebyggelse og anlegg skal det, tilpasset tiltakets omfang, redegjøres for:

- Tiltak for å minimere energibruk
- Tiltak for å minimere klimagassutslipp
- Valg av energiløsninger og byggematerialer

10.3.3 Klimagassregnskap¹ skal utarbeides:

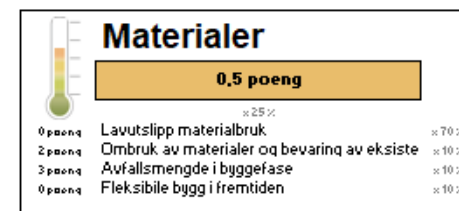
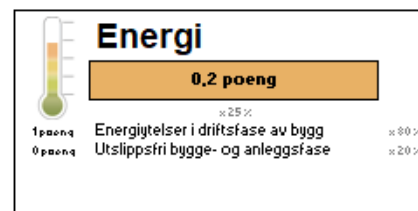
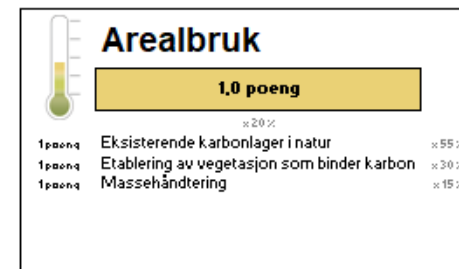
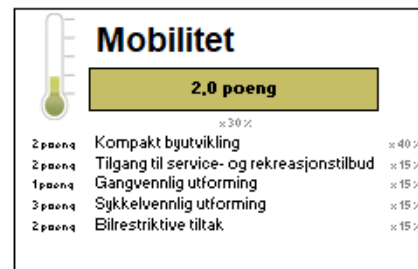
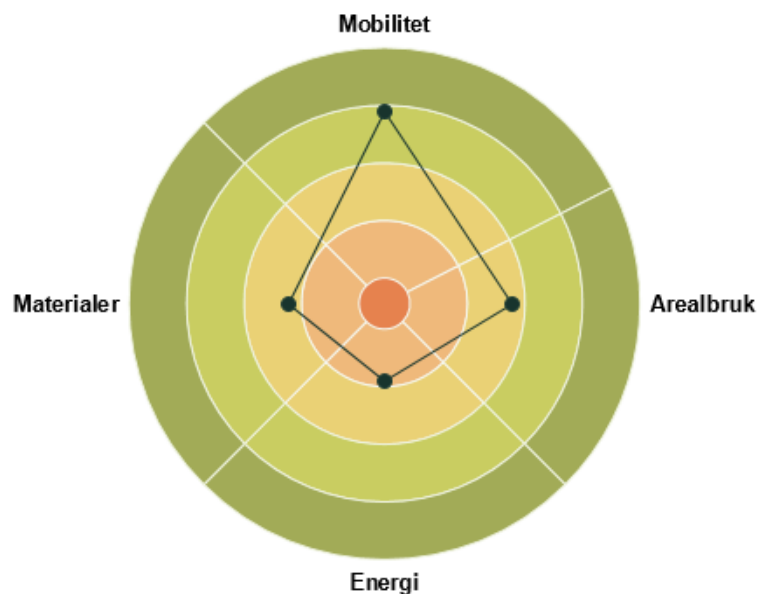
- For rivesøknader for eksisterende bygg større enn samlet 300 m² BRA som dekker rehabilitering av eksisterende bygg samt riving og oppføring av nybygg.
- I reguleringsplaner ved:
 - **Vesentlige naturinngrep**

- **Vesentlige naturinngrep**



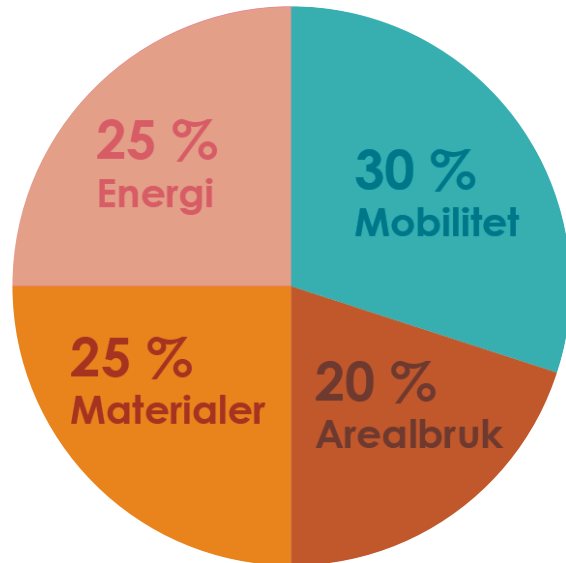
Sammenlagt poengsum

1,0 poeng





Behandling og fremdrift



- Medvirkning gjennom en ekstern referansegruppe ila våren
- 1. gangsbehandling tentativt juni
- Offentlig ettersyn
- Sluttbehandling ifm vedtak av arealdelen