

**Spørsmål 112 (2021) fra Hilde Hovengen (FrP): Status og fremdrift for bevaring av Drammens kvinnelige tjenerhjem oppført i 1932**

Til: Rådmannen  
Fra: Hilde Hovengen (FrP)

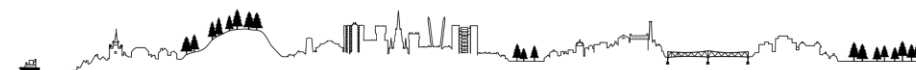
Dato: 10.05.2021  
Saksnr: 21/00070-112  
Deres ref:

Tjenerhjemmet i Dronninggaten 18 er i stort forfall. Hvem har ansvar for å bevare dette bygget og hva er status for fremdriften for å vedlikeholde bygget og eiendommen? Det ene kjellervinduet har stått åpnet over lang tid. Hvem har ansvar for å se til bygget og sikkerheten både får byggets del og dyr/mennesker som kan ta seg inn i bygget? Vil rådmannen ta initiativ til å sikre bygget og igangsette snarlig bevaring, vedlikehold og sikring?

Bilder fra dagens status av bygget nedenfor.



## Styring og eierskap



Politisk sekretariat  
Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no



## Svar

Dette bygget eies av Vestre Viken helseforetak, Drammen sykehus.

Rådmannen har vært i kontakt med eiendomsforvalter i foretaket. Foretaket opplyser følgende:

- De skal sikre bygningen mot inntrengere.
- Bygningen inngår i porteføljen til Drammen sykehus som skal selges. De har ingen planer utover det.

-

Kommunens handlingsrom:

Kommunen kan, med hjemmel i byggesaksforskriften kapittel 19 jf. plan- og bygningsloven § 31-4, pålegge utbedring av bevaringsverdige bygninger. Adgangen er avgrenset til bygninger med høy bevaringsverdi, og forutsetter en forutgående prosess med dialog og veiledning, hvor forfallets omfang må fastsettes og det må konkretiseres hva en istandsetting vil innebære. Ved vurderingen kan det legges vekt på om eventuelle skader på bygningen kan skape fare eller ulempe for omgivelsene. Et pålegg om utbedring skal holdes innenfor en økonomisk forsvarlig ramme, og eier skal også gis mulighet til å fremme alternative forslag til bruk og utbedring. Omfanget av utbedringen begrenser seg til det som er nødvendig for å ivareta bevaringsverdien, og innebærer ikke en plikt til generelt vedlikehold. Det skal derfor noe til før et pålegg vil være berettiget.

På bakgrunn av kravene til forutgående prosess, vil det ikke være mulig å forhåndsvurdere om det kan være grunnlag for pålegg om utbedring av Tjenerhjemmet i Droninggaten 18. Momentene det er redegjort for ovenfor må i så fall utredes nærmere i samråd med eier og byantikvar.