

## Spørsmål 121 (2021) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Hellebekkveien 6 i Solbergelva

Til: Rådmannen  
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 26.05.2021  
Saksnr: 21/00070-121  
Deres ref:

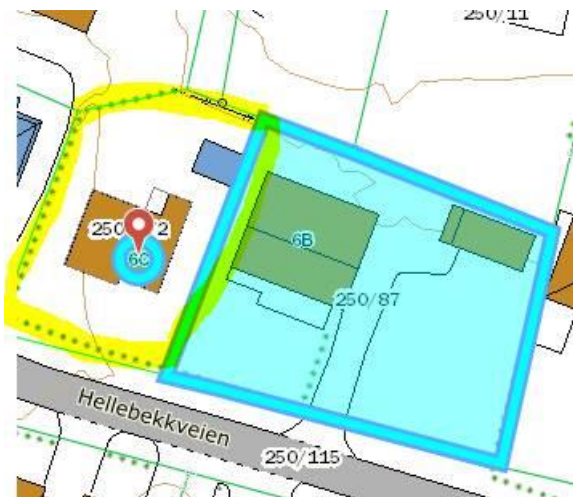
Har fått en henvendelse fra nabo til Hellebekkveien 6 om at eier av nr. 6 ønsker å bygge et hus til på tomta. Stemmer det at administrasjonen har gitt en slik tillatelse?

Jeg forutsetter at en sjekker tidligere saksbehandling og vedtak i Nedre Eiker. Der vedtok hovedutvalget for teknisk, enstemmig og ikke godkjenne flere fradelinger av denne tomta. Eieren klaget på vedtaket og klagen ble ikke tatt til følge.

Håper på et snarlig svar på dette.

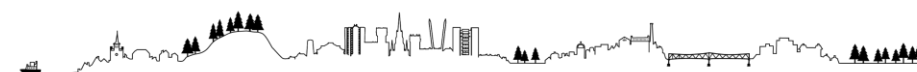
### Svar

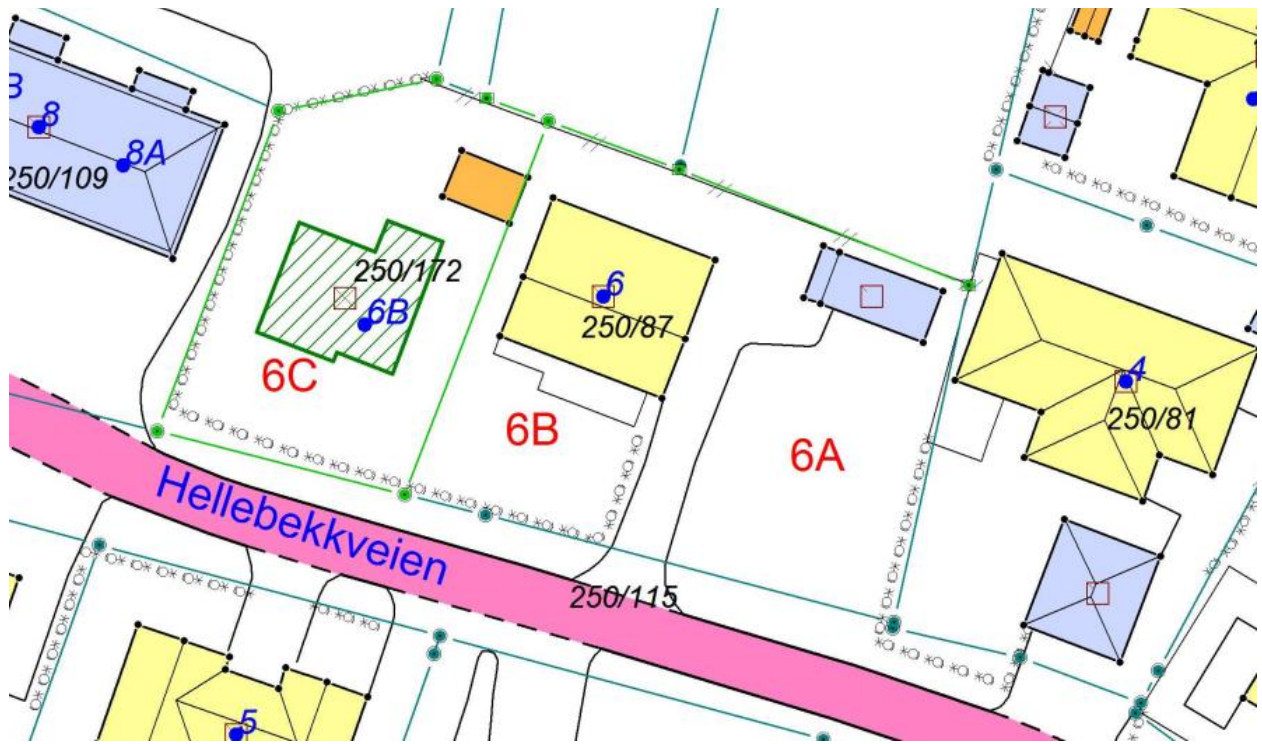
Det ble gitt tillatelse til fradeling av en parsell vest på tomten, 20.12.2018, og påfølgende tillatelse til oppføring av enebolig på den nye tomten, 01.04.2020, (BYGG-20/01236). Etter dette har kommunen ikke mottatt ytterligere søknad om fradeling eller nybygg på eiendommen med gbnr. 250/87 (tidligere Hellebekkveien 6). Det er eller ikke registrert henvendelser, forespørsler, eller anmodning om forhåndskonferanse om dette. I vedtak om omadressering av 24.04.2020 er imidlertid Hellebekkveien 6 omadressert til Hellebekkveien 6B. Ny enebolig på tomten i vest har fått adressen Hellebekkveien 6C. På bilde nr. 2 nedenfor viser grunnlaget for omadresseringssaken. Her følger det at østre del av gbnr. 250/87 planlegges med adressen Hellebekkveien 6A. Dette tyder på at det er *planlagt* å utvikle eiendommen ytterligere.



Bilde nr. 1 viser omriss av ny tomt merket gult

### Styring og eierskap





Bilde nr. 2 viser grunnlaget for vedtak om omdressering