



Spørsmål 149 fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Byggevirksomhet i Bokfinkveien 3, Solbergelva

Til: Rådmannen

Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 17.06.2021

Saksnr: 21/00070-151

Deres ref:

Har fått en henvendelse fra naboer til Bokfinkveien 3, om en del byggevirksomhet på eiendommen. Blant annet garasje, utvendig nedgang til kjeller og diverse. Er alt ok med denne byggevirksomheten?

Svar

Kommunen har mottatt søknad om byggetillatelse for å etablere takterrasse på eksisterende garasje, nytt soverom og fasadeendring. Det er ikke gitt byggetillatelse i saken og behandlingen er stilt i bero i påvente av komplettering av søknaden. I et brev til kommunen den 27.05.21 har ansvarlig søker bedt om forlenget frist for å komplettere søknaden til 01.07.21.

Siden søknaden ikke er komplett, gjelder ikke bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-7 annet ledd om at tillatelse regnes for å være gitt dersom saken ikke er ferdigbehandlet innen saksbehandlingsfristen på 3 uker. Det innebærer at tiltakshaver ikke kan sette i gang byggearbeidene.

På bakgrunn av opplysningene om byggeaktiviteten på eiendommen, vil vi vurdere om det er grunnlag for å følge opp saken med sanksjoner etter plan- og bygningsloven kapittel 32 med pålegg om stans av byggearbeidene, til søknad om byggetillatelse er avklart.

Kommunen har tidligere mottatt henvendelser om bygging av garasje på eiendommen. Tiltakshaver har opplyst at tiltaket ligger innenfor rammene av hva som er unntatt søknadsplikt etter SAK § 4-1 bokstav a, men at plasseringen krever særskilt løyve etter veiloven.

Om tiltak unntatt søknadsplikt SAK § 4-3 bokstav a):

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket skal plasseres minst 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Styring og eierskap

