

**Spørsmål 153 (2021) fra Tanja Vatnås (FrP): Vedrørende Betzy Kjeldsbergsvei 171**

---

Til:	Rådmannen	Dato:	30.06.2021
Fra:	Tanja Vatnås (FrP)	Saknr:	21/00070-155
		Deres ref:	

---

Jeg har tidligere stilt spørsmål om boforholdene i omsorgsboligene i Betzy Kjeldsbergsvei 169, det er gledelig å høre at Drammen eiendom har iverksatt tiltak for å sikre beboerne akseptable boforhold og ansatte et godt arbeidsmiljø.

Nå er jeg igjen blitt kontaktet av pårørende til beboere i BK 169, denne gangen handler det igjen om forholdene i BK 171 og hvordan dette over tid har påvirket livskvaliteten til beboeren i BK 169 og de omkringliggende boligene.

Pårørende har prøvd å ta dette opp med kommunen uten at de opplever seg hørt.

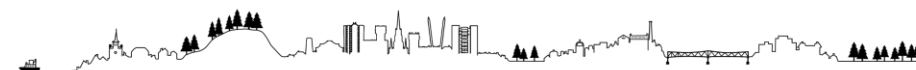
Drammen eiendom eier tre flermannsboliger i Betzy Kjeldsbergsvei 169, 171 og 173. Disse ligger i en blindvei sammen med en lavblokker der det i all hovedsak bor eldre mennesker. Området har fine grøntarealer rundt boligene. Pårørende til beboere i BK 169 har laget en hyggelig uteplass som nå står tom, ingen tørr å benytte den.

I BK 169 ligger det som nevnt et bofelleskap for mennesker med nedsatt funksjonsevne og i BK 173 bor det flyktningfamilier med barn, midt i mellom disse to boligene finner vi BK 171 som er bebodd av tunge rusmisbrukere som er i aktiv rus. Dette har over tid medført en belastning for de omkringliggende boligene i form av mye støy, volds hendelser og husbråk. Politiets tilstedeværelse er blitt et kjent syn for naboene. Det hele toppet seg i helgen da det igjen oppstod en alvorlig hendelse med masseslagsmål både ute og inne samt en massiv ramponering av bygningen. Etter at politiet hadde fått kontroll over situasjonen var samtlige boenheter ubeboelige og huset er stengt av med lemmer foran dører og vinduer. Jeg har blitt fremlagt bilder av boligens tilstand innvendig og det er store skader.

Jeg ble av pårørende invitert opp til BK 169 lørdag kveld. Det berørte meg å se hvor omfattende skadene var og ikke minst å snakke med pårørende og naboene som kom ut og fortalte hvordan de har opplevd den siste tiden og ikke minst lørdagen for en uke siden. De kunne fortelle om redsel for å gå inn og ut av egen bolig, at de opplever redsel for å være i egen bolig. Hjemmet vårt skal være en trygg base, slik er det ikke for beboere i nærområdet til BK 171.

Denne saken er alvorlig og triste på samme tid. På den ene siden står naboer, noen av dem svært sårbare og på den andre siden står beboerne i BK 171 som også er i behov av kommunale tjenester og ikke minst et sted å bo til tross for deres manglende evne til å bo og ikke minst å være naboer.

## Styring og eierskap



## Spørsmål:

1. Boligen i BK 171 er nå avstengt og vil trenge omfattende rehabilitering før den igjen er beboelig. Vil rådmannen sørge for at den ferdig rehabiliterte boligen i fremtiden blir leid ut til leietagere som kan skli mer naturlig inn i nærmiljøet? Kan det være aktuelt å benytte boligene til mennesker med nedsatt funksjonsevne der vi i dag mangler boliger?
2. Vil kommunen ta ansvar for å rydde opp ute rundt boligen der det i dag ligger søppel, inventar, bygningsdeler, sprøyter og annet brukerutstyr?
3. Har kommunen som rutine å anmelde hærverk på kommunale utleieboliger, også når det er begått av leietagere?
4. Problemstillingen rundt tunge rusmisbrukere og mennesker med alvorlige ustabile psykiske lidelser og mangel på bo evne er kjent. Mener Rådmannen det er heldig å etablere ubemannede boliger der man samler beboere med liten eller ingen bo evne midt i boområder med funksjonshemmede, barnefamilier og eldre? Finnes det flere boliger i samme kategori med lignende uheldig plassering andre steder i kommunen?
5. Kommunen har et ansvar også for de beboere som ble bostedsløse når BK 171 ble stengt. Har alle fått nytt og tilpasset botilbud?
6. Hvor store kostnader hadde drammen kommune i hhv 2020 og hittil i 2021 på rehabilitering av boliger etter at leietagere har begått hærverk eller annen forsømmelse av boligen som følge av manglende bo evne? Hvordan dekkes disse kostnadene, og fører det til at den generelle utleieprisen for kommunale utleieboliger er høyere?
7. Ikke alle mennesker har en normal bo evne og vil trenge et tilrettelagt bo tilbud for å kunne fungere så godt som mulig. Hvor mange mennesker gjelder dette i Drammen kommune? Hvilke tilbud om oppfølging eksisterer til denne gruppen?
8. Hvor mange spesialtilpassede boliger har Drammen kommune som er innredet spesielt for mennesker uten bo evne? Dersom behovet ikke er dekket, er det noen planer for å øke antallet og evt hvilke?
9. Har kommunen vært kjent med situasjonen og/eller mottatt bekymringer/henvendelser fra politiet rundt denne boligen i BK 171? Hva er eventuelt gjort med dette?

## Svar

Av hensyn til personvernet vil rådmannens svar bære preg av hvordan kommunens rutiner og planer er for dette fagområdet mer enn å gå inn på aktuelle forhold knyttet til adressene det vises til i forespørselen fra representanten Tanja Vatnås (FrP).

Drammen kommune har retningslinjer og rutiner for å følge opp både i forkant av uro i kommunale boliger men også i etterkant hvis skade og hærverk er et faktum. Drammen Eiendom, Boligtjenesten, aktuell tjeneste/-r og politiet er alle viktige aktører i dette arbeidet. Hendelsesforløpet i Betzy Kjeldsbergs vei gjennomgås av relevante aktører og danner grunnlag for forbedringer av system, utviklingstiltak på lang sikt og eventuelle omprioriteringer knyttet til målgrupper i boligtildeling.

Dagens tilbud til innbyggere med lav boevne og med behov for tilrettelegging i form av hardføre boliger og/eller oppfølging av et helse og sosialt hjelpeapparat, er mangfoldig. Det fordeler seg på flere gateadresser i Drammen, både offentlig og privat eiet. Noen brukere har bemanningsbase tett på og andre har et behov for å være mer i utkanten uten naboer tett på. Tjenestene som følger opp er noen ganger FACT, et samarbeid mellom DPS og kommune, og for andre er det kun ansatte i tjenesten for Bli Boende og Housing First som følger opp. Antallet personer som har behov for en slik type oppfølging er etter en grov kartlegging ca 10-15 og alle har et tilbud. Drammen kommune har ikke boliger som av Husbanken defineres som Småhus/Hardbruksboliger, men har 6 boliger fordelt på et par utkanter av kommunen som er noe tilpasset hard bruk.

Rådmannen har tidligere i år, sak 0011/21, orientert om innretning, organisering og forbedringspotensial vedrørende kommunale omsorgsboliger. Utfordringer for denne målgruppen går blant annet på for lite differensierte botilbud, som igjen fører til fare for feilplasseringer. Kommunen mangler overgangsboliger eller kartleggingsboliger, og det er få boliger til dem som prøver å bli rusfrie. Rådmannens arbeid med en helhetlig strategi for fremtidig kapasitetsbehov knyttet til bygg med helse- og omsorgsformål, både boliger og institusjoner, er det viktigste grepet for denne og andre brukergrupper på sikt. Strategiarbeidet fullføres høsten 2021. Arbeidet med overgangsboliger/kartleggingsboliger er påbegynt og vil trolig ha noen konkrete løsninger i løpet av høsten 2021.