



## Spørsmål 174 (2021) fra Camilla Fjeld Gustavsens (SP): Kommunale boliger

---

|      |                               |            |              |
|------|-------------------------------|------------|--------------|
| Til: | Rådmannen                     | Dato:      | 06.09.2021   |
| Fra: | Camilla Fjeld Gustavsens (SP) | Saknr:     | 21/00070-176 |
|      |                               | Deres ref: |              |

---

Innbyggere i deler av kommunen melder om til dels store utfordringer opp mot enkelte beboere i kommunale boliger i sine nabolag. Dette gjelder primært nabolag der husene står tett, og beboere i de kommunale boligene er ruset/har utagerende adferd som skremmer andre i nabolaget. Innbyggere har opplevd at systemet går tregt både når det kommer til å få svar på henvendelser til kommunen, og for oppfølging av tildeling av mer egnet bolig for beboere. I kriteriene for tildeling av bolig, skal beboere som ikke er egnet tildeles annen type bolig.

### Mine spørsmål er;

Tar rådmannen hensyn til hvilken type nabolag beboere i kommunale boliger får når de tildeles bolig? Da tenker jeg på problemstillinger som beboere i aktiv rus/som har utagerende adferd som plasseres i tette familietunge nabolag.

Hva er rutine og tidsperspektivet for besvarelse av henvendelser og vurdering av mulig omplassering av ikke egnede beboere i kommunale boliger?

Hvis rådmannen ikke ser på hvordan en beboer i kommunal bolig passer inn i ulike typer nabolag, eller hvilke behov en beboer har, når de tildeler bolig per i dag, mener rådmannen at dette bør tas hensyn til i fremtiden, og eventuelt hvordan?

Eventuelt ønsker jeg en begrunnelse for hvorfor ikke.

### Svar

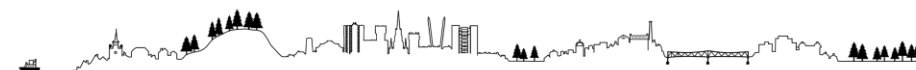
Ved tildeling av bolig til personer i aktiv rus er vurdering av om boligen er egnet en viktig faktor.

Egnethet vurderes blant annet i forhold til leietakerens behov for skjerming, og mulighet til å mestre å bo tett innpå andre. Egnetheten vurderes også i forhold til samfunnsikkerhet og risiko for å skape utrygghet i nabolaget, spesielt med fokus på barnefamilier.

Det tildeles ikke bolig til personer i aktiv rus i nabolag med mange barnefamilier, dersom dette kan unngås.

Dersom kommunen mottar en klage på en leietaker i en kommunal utleiebolig vil denne personen få et skriftlig varsel. Dersom leietakeren mottar tjenester fra kommunen, kobles tjenesten på for oppfølging. Dersom adferd ikke endrer seg, vil kommunen sammen med namsmannen foreta en utkastelse.

## Styring og eierskap



Tidsperspektivet fra det skriftlige varselet er sendt til utkastelse er omtrent to måneder. Fortrinnsvis søker man imidlertid en løsning hvor vedkommende får innvilget bytte av bolig på bakgrunn av det skriftlige varselet som er sendt. Dette kan bli gjennomført på kortere tid, dersom egnet bolig finnes og leietakeren er villig til å flytte.

Å finne løsninger i disse sakene krever samhandling mellom leietaker, oppfølgende tjeneste og bolig tjenesten, og tverrfaglig samarbeid har derfor stort fokus. Det er et mål at søkere til kommunale boliger kartlegges tilstrekkelig før tildeling av bolig, slik at bolig tildelingen kan gjøres på beste måte både for leietakeren og fremtidige naboer.