



Spørsmål 183 (2021) fra Kari Palm (MDG): Driveplikt dyrkbar jord

Til:	Rådmannen	Dato:	20.09.2021
Fra:	Kari Palm (MDG)	Saksnr:	21/00070-185
		Deres ref:	

På Gulskogen mellom Øvre Eikervei og Drammenselva nord for Stormoen Gård, ligger det ett jorde som i mange tiår har vært brukt til matproduksjon. Denne sommeren har det ikke en gang blitt pløyd opp. Ifølge Kartverket på Hønefoss er det Moen Boligutvikling i Drammen som har kjøpt opp grunnen.

Tomta er ifølge Drammen kommune, fremdeles regulert som LNF område. I flg lov om driveplikt skal mark dyrkes og benyttes. Tomta har G.nr. 104/ B.nr. 19.

Spørsmål:

- Er det andre reguleringsbestemmelser på denne tomten?
- Hvilke virkemidler har kommunen til å påse at jordbruksareal blir drevet i henhold til nedenstående?

Kap. IV. Vern av dyrka og dyrkbar jord m.v.

§ 8. Driveplikt

Jordbruksareal skal drivast. Driveplikta gjeld for heile eigartida. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd

Svar

Svar på spørsmål 1:

For eiendommen gjelder følgende arealplanbestemmelser:

Kommuneplanens arealdel

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Drammen avsatt til framtidig boligutbygging og er del av område J, hvor det er krav om felles planlegging.

Kommunen mottok i mars 2020 planinitiativ for regulering av eiendommen til boligbebyggelse.

Planinitiativet utfordret kommuneplanens rekkefølgekrav om felles planlegging, og hovedutvalget besluttet 29.09.2020 å avvise planinitiativet. Hovedutvalgets vedtak ble stadfestet av kommunestyret 14.06.2021, som fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 avvises planinitiativet. Deler av foreslått planområde er i bruk som og regulert til jordbruksareal, denne arealbruken skal videreføres. Ved utarbeidelse av ny kommuneplanens arealdel skal det gjøres en ny vurdering av arealformål for området.

Styring og eierskap



Gjeldende reguleringsplan

Eiendommen er omfattet av *reguleringsplan for Øvre Eikervei 92, 104/19, Stormoen teglverk*, vedtatt 25.10.2005. I planen er hoveddelen av eiendommen avsatt til jordbruk/skogbruk (felt J), med følgende tilhørende bestemmelser:

3.4.1 Området skal benyttes til jordbruk/dyrka mark.

3.4.2 I vinterhalvåret, fra 1. oktober til 1. mai, kan et avgrenset område (maks. 2 Daa) rett vest for B benyttes som opplagsplass for småbåter. Det skal da avsettes en buffersone mot B på min. 10 m.

3.4.3 Opplagsplass for småbåter skal brukes bare av beboere i byggeområdene B.

Langs Drammenselva er det et belte som er avsatt til friluftsområde på land (turvei) (felt S2), med følgende tilhørende bestemmelser:

3.3.1 Området skal benyttes til turvei for allmennheten, oppholdsareal og lekeplass ved elva og det skal utformes slik at det fremstår som åpent for allmenn ferdsel.

3.3.2 Området mot elva skal utformes med henblikk på maritim bruk og tjene som adkomst til den private båthavn. Innenfor området kan det ikke oppføres bygninger, kun konstruksjoner i forbindelse med pkt. 1 og 2. Planer skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

3.3.3 Friluftsområdet skal ikke nyttes til båtopleg eller lagring av flytebrygger o.l

3.3.4 Brygger skal ikke inngjerdes.

3.3.5 Det skal utføres skjermbeplantning mellom turveien og ny bebyggelse.



Svar på spørsmål 2.

Miljø og landbruk har i sommer fått melding om mulig forsømmelse av driveplikt på denne konkrete eiendommen som ble overtatt august 2019, og har planlagt å følge opp dette.

Generelt er første ledd i slik oppfølging å gå i dialog med eier, for å informere om og veilede om regelverket. Ut over dette er virkemidler angitt i jordlov, § 8: «... Finn departementet at jordbruksarealet ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet.».

Generelt har vi også planer om å følge opp driveplikt ved å:

- Sende informasjonsskriv til alle som eier dyrka mark.
- Følge opp eiendommer som vi finner i rapport i søknadssystem for produksjonstilskudd (eStil-PT), med liste over dyrka mark som det ikke søkes produksjonstilskudd for.
- Vurdere formidling/informasjon om arealer som er tilgjengelige for leie generelt, og for eksempel i forbindelse med kommunens satsing på urbant landbruk mv.