



**Spørsmål 202 (2021) fra Lina Strandbråten (AP): Spørsmål til formannskapet sak 137/21:
Kommunedelplan for Gulsbogen Nord, 1. gangsbehandling**

Til: Rådmannen
Fra: Lina Strandbråten (AP)

Dato: 26.10.2021
Saksnr: 21/00070-204
Deres ref:

Har to spørsmål jeg ønsker svart ut i forbindelse med behandling av saken i formannskapet i morgen.

1. I planbeskrivelsen (s 36) står det: før første reguleringsplan kan behandles skal det foreligge en godkjent plan for det offentlige veisystemet for hele området. Regnes kommunedelplanen som dette, eller kommer det en egen plan? I så fall når kommer denne?
2. Jeg har fått kjennskap til at det skal være ønsket en ankomst fra Martha Sunlandsvei inn til område merket BS1 i plankartet. Er dette vurdert? I så fall hva er begrunnelsen for at det ikke blir lagt opp til dette. (se bildet med blå pil)



Styring og eierskap



Svar

Spørsmål 1

Det er vurdert som nødvendig å lage en ytterligere detaljering av de offentlige veisystemene for å sikre en hensiktsmessig løsning for blant annet myke trafikanter, avkjørslar og frisiktsoner. Det er videre nødvendig å detaljere veisystemet for å kunne beregne kostnader til de ulike veielementene. Kommunedelplanen svarer ikke ut disse løsningene i detalj men sikrer tilstrekkelig bredde på det nødvendige anlegget.

En slik detaljering må utarbeides av kommunen i samråd med Viken fylkeskommune. Kommunen igangsetter et slikt arbeid som søkes tilpasset fremdriften av detaljreguleringer i området.

Bestemmelsen i kommunedelplanen sikrer at et mer detaljert grunnlag for veisystemet må foreligge senest før første detaljreguleringsplan fremmes, etter at kommunedelplanen er vedtatt. Dette fordi detaljreguleringsplanene må tilpasses veisystemet i området på et mer detaljert nivå enn angitt i kommunedelplanen. Dette er en naturlig del av en planprosess fra en overordnet plan til en detaljregulering.

Spørsmål 2



Utsnitt forslag kommunedelplan



Utsnitt vedtatt detaljregulering Intercity

Kommunedelplanen er en overordnet plan som ikke tar opp i seg detaljer som blant annet avkjørslar. Derfor fremkommer ingen adkomster for noen av feltene. Dette er forhold som må avklares i den påfølgende planen for de offentlige veisystemene og videre i detalj i de påfølgende detaljreguleringsplanen for de enkelte feltene.

InterCity-planen har lagt til rette for en utvidelse av dagens kryss i Baker Thoens allé med Godsetgata inn til stasjonen. Denne vedtatte reguleringsplanen påvirkes eller endres ikke av et fremtidig vedtak av kommunedelplanen. Dette krysset vil kunne benyttes av BS1.

En vurdering av eventuell adkomst fra Martha Sundlands gate vil måtte ses på i lys av at BS1 vil kunne medføre en del tilleggstrafikk i denne gata, videre må forholdet til trafikksikkerhet og hensynet til myke trafikanter vurderes.

Det anbefales at grunneier til BS1 spiller inn tema adkomst i det offentlige ettersynet av kommunedelplanen. Administrasjonen vil på den måten kunne gjøre en konkret vurdering av innspill til adkomst og komme med forslag til løsning.