

## Spørsmål 34 (2021) fra Ole Lønseth (AP): Spørsmål relatert til Eik gård i Svelvik

---

Til:	Rådmannen	Dato:	15.02.2021
Fra:	Ole Lønseth (AP)	Saksnr:	21/00070-34
		Deres ref:	

---

Jeg har to generelle spørsmål som forsåvidt relaterer seg til Eik gård, Svelvik.

1. Er det vanlig eller uvanlig at klager deltar på møte hos statsforvalteren før endelig vedtak gjøres? Er det ev. forskjell på privat/kommunal klager i så henseende?

Spørsmålet begrunnes i vedtaket til statsforvalteren hvor det refereres til avholdt møte med kommunalsjef, prosjektleder, Drammen eiendom, selger og advokat 04.02.20. Vedtaksbrevet datert 04.03.20. (s 3/7 )

2. Hvilke formelle krav stilles når man skal seksjonere våningshus til boenheter (5) som skal leies ut samtidig som det skal legges til rette for næringsvirksomhet. Må det i så fall søkes om bruksendring?

Spørsmålene begrunnes i økonomiplan s 28 og korrespondanse mellom oppsittere og administrasjonen.

### Svar

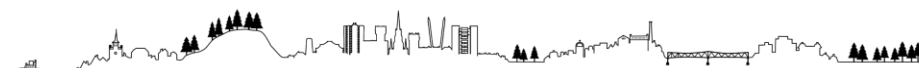
1. Drammen kommune kan ikke svare på vegne av statsforvalteren hvor vanlig det er med møter før endelig vedtak fattes.

Tidligere Drammen kommune ba om et møte for å sikre at Statsforvalteren var opplyst om fakta i saken med bakgrunn i at Fylkesmannen i Vestfold oversendte ubehandlet klagesak til Fylkesmannen i Viken.

Slik kommunen ser dette finner man hjemmelen for dette i forvaltningslovens regler om vedtak og klagebehandling, samt klageinstansens plikt til best mulig å opplyse saken. Dersom partene ønsker og saken opplyses gjennom et møte er det ikke unormalt å avholde og uavhengig av hvem som er parter. I dette møtet i denne saken, opptre kommunen forøvrig som privat part, ikke som utøver av offentlig myndighet.

2. Hovedhuset seksjoneres ikke. Det er ikke unormalt at fem beboere bor sammen under samme tak. Og alle disponerer hvert sitt rom. Når det gjelder spørsmål om omregulering skal det ikke utøves noen annen næringsvirksomhet en det som kan knyttes til gårdsdrift.

## Styring og eierskap



Politisk sekretariat  
Organisasjonsnummer

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon