



**Spørsmål 53 (2021) fra Ole Lønseth (AP): Oppfølgingsspørsmål til spørsmål 34 - spørsmål relatert til Eik gård i Svelvik**

Til: Rådmannen  
Fra: Ole Lønseth (AP)

Dato: 08.03.2021  
Saksnr: 21/00070-53  
Deres ref:

Takk for svar til mine spørsmål. Jeg har følgende kommentaren og tilleggsspørsmål.

**Til svar 1**

Jeg registrerer at det er tidligere Drammen kommune / Drammen eiendom KF som har bedt om et møte med statsforvalteren i Viken for å sikre at han var opplyst om fakta i saken. Betyr dette at dokumentene i saken, som var videresendt fra fylkesmannens i Vestfold, var mangelfulle?

Det er ikke klageinstansen som har bedt om utdypende informasjon om saken.

Er det da riktig fortolket av kommunen at privat part ( slik kommunen her er ) kan be om møte med statsforvalteren for å utdype/fremme sin sak før endelig behandling ?

**Til svar 2**

Her svares det egentlig ikke på spørsmålet, idet jeg henviser til tidligere svar gitt under budsjettbehandlingen / økonomiplan side 28. (muligens er seksjonering ikke rette ordet) «De 5 beboerne som skal flytte inn på gården i første fase skal ha leiekontrakter på hver sin boenhet. Hver av de 5 boenhetene skal ha separate toalett/bad, blant annet for å imøtekomme husbanken krav for tilskudd til utleieboliger. Hovedhuset på gården må derfor bygges til 5 boenheter, samtidig som det også er ønskelig med enkel oppussing oppholdsrom og kjøkken.»

Er dette tiltaket en bruksendring som ev er søknadspliktig?

Vil det ev gi presedens dersom det ikke er tilfelle?

**Svar**

Hovedregelen i forvaltningsloven er at alle involverte parter i en sak, i tillegg til statsforvalteren, kan be om et møte. Det er helt i tråd med alminnelig forvaltningspraksis å avholde møte for å sikre at det som er av informasjon er tilstrekkelig før det fattes et vedtak. Dette er ikke ensbetydende med at saksdokumentene fra underinstansen er mangelfulle.

Tilpasning av hovedhuset gjennomføres ved at det skal bygges 5 soverom og et lite bad i tilknytning til hvert soverom. Dette utløser ikke søknadsplikt. Slike arbeider faller inn under SAK 10 § 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse. Begrepet, «boenheter», som er brukt i svar gitt under budsjettbehandlingen er upresist. Kommunen kan fremme søknad om finansiering til denne ombyggingen gjennom Husbankens tilskuddsordninger.

**Styring og eierskap**

