

Spørsmål 81 (2021) fra Arve Vannebo (AP): Utadrettet virksomhet i Tollbugata

Til:	Rådmannen	Dato:	07.04.2021
Fra:	Arve Vannebo (AP)	Saknr:	21/00070-81
		Deres ref:	

Det er en målsetting gjennom «Markedsgata Tollbugata» prosjektet at det skal være utadrettet næring i lokalene i første etasje i gata.

Dette er også etterspurt og understreket politisk flere ganger.

Jeg har fått bekymringsmeldinger fra flere som driver næring i gata at det er planer om å gjøre om lokalet i 1 etasje i Tollbugata 5 til kontor/tannlege, og at dette da ikke blir et åpent, utadrettet butikklokale lenger.

Kan administrasjonen svare på hva som er status her, og hvilke virkemidler kommunen har for å forhindre bruksendringer fra utadrettet handel, servering o.l. til kontorer og lukkede fasader.

Svar

Det er gitt rammetillatelse 18.08.2020 for bruksendring av 1. etasje fra forretning til tannlegekontor. Igangsettingstillatelse for tiltaket er gitt 05.11.2020.

I reguleringsplan for Drammens stasjon og Tollbugata nord er eiendommen avsatt til annet kombinert formål, nærmere bestemt «Forretning/kontor/offentlig/allmennyttig/bolig (F/K/O/A/B)». Tiltaket er i tråd med intensjonen i planen da godkjent bruk faller innunder offentlig- eller privat tjenesteyting. I sentrumsplanen er eiendommen avsatt til senterområde.

Prosjektet «Markedsgata Tollbugata», er blitt til på initiativ fra næringsdrivende i området, med støtte fra formannskapet/kommunen. Det har vært veldig positivt for gata og har skapt mer liv på Strømsø. Men det er et prosjekt og ikke en ny reguleringsplan. Oppfølging av målsettingene i prosjektet må skje gjennom samarbeid og dialog blant de næringsdrivende og de som deltar i prosjektet. Vi har derfor ikke hjemmel til å avslå etablering av tannlegekontor i Tollbugata, så lenge kravene i reguleringsplanen og sentrumsplanen til type virksomhet og åpne fasader er ivarett.

Styring og eierskap

