

## Spørsmål 151 (2022) fra Kjetil Balog (SV): Bestemmelser om overvannshåndtering i kommuneplanens arealdel

Til: Rådmannen  
Fra: Kjetil Balog (SV)

Dato: 22.11.2022  
Saksnr: 22/00048-151  
Deres ref:

Jeg ønsker en orientering til hovedutvalget om hvilke muligheter det ligger i kommuneplanens arealdel for å legge inn bestemmelser om overvannshåndtering på tak og/eller etablering av grønne tak.

### Svar

Rådmannen ser ikke at man har hjemmelsgrunnlag i hverken TEK eller PBL som gir rom for å stille krav om grønne tak i arealdelen. Det kan imidlertid vurderes om det skal inntas som en retningslinje.

Kommuneplanen er et overordnet verktøy, men de utfyllende bestemmelsene sikrer krav til dokumentasjon og vurderinger ifm utarbeidelse av reguleringsplaner.

Det er i forslaget til kommuneplanen tatt inn krav til utarbeidelse av overvannsplan i punkt 6.2.1:

- *Ved regulering skal det utarbeides en overvannsplan. Ved utarbeidelse av overvannsplanen skal tretrinnsstrategien (infiltrasjon, fordøyning og sikker flomvei) legges til grunn. Nye tiltak skal sikres mot klimajustert 100 års regn jf. NVEs veileder for lokal overvannshåndtering.*

Videre er det innarbeidet en bestemmelse om blågrønn faktor i punkt 6.3.1:

- *Blågrønn faktor (BGF) (pbl § 11-9 nr. 3 og 6) 6.3.1 Ved håndtering av overvann skal blågrønn faktor benyttes som metode i henhold til Norsk Standard NS3840. Følgende faktorer skal så langt det er mulig brukes ved både regulering og søknad om tiltak der dette ikke allerede er fastsatt i regulering: a. For alle områder avsatt til sentrumsformål og kombinert bebyggelse og anlegg skal blågrønnfaktor (BGF) være minst 0,7. b. For andre områder enn sentrumsformål og kombinert bebyggelse skal blågrønnfaktor (BGF) være minst 0,8.*

Punktet om blågrønn faktor i kommuneplanen åpner for å innarbeide grønne tak som del av overvannshåndteringen som kan sikres gjennom reguleringsplaner og i byggesaker. Blågrønnfaktor skal dokumenteres ved byggesak. Rådmannen mener dette er tilstrekkelig for å ivareta grønne tak i et helhetlig perspektiv der blågrønn struktur har fokus.

## Styring og eierskap

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000

kommunepost@drammen.kommune.no