

Spørsmål 51 (2022) fra Jørn Gjennestad (H): Spørsmål til sak 72/22 fra hovedutvalg for tekniske tjenester: Sigurd Jordsalsfaregate 9

Til: Rådmannen
Fra: Jørn Gjennestad (H)

Dato: 28.04.2022
Saksnr: 22/00048-51
Deres ref:

1. Det søkes om omgjøring av en en horisontaldelt 2-mannsbolig (i to etasjer) til en vertikaldelt tomannsbolig med hver sin del av kjeller (bruksendring). I saksbehandlingen omtaler kommunen omgjøring av en horisontaldelt enebolig til vertikaldelt tomannsbolig. Hva er sannheten?
2. Hvis tiltaket har karakter som omsøkt med to boenheter i to plan til to boenheter vertikaldelt er det vel ikke relevant å benytte retningslinjer for fortetting? Det skjer jo pr definisjon ingen økning i antall boenheter? Altså ingen fortetting.

Svar

1. Tiltaket gjelder omgjøring av horisontaldelt til vertikalt tomannsbolig (antall boenheter blir det samme). Søknaden omfatter både påbygg i form av ark i 3. etasje mot sør, senke terreng mot sør slik at hele boligen i front (ut mot vei) blir synlig i 3 fulle etasjer), forlengelse av boligen mot både øst og vest, samt tilbygg i 2 etasjer mot nord.
2. Retningslinjer for fortetting sier noe om utseende og hvordan bygninger skal tilpasse seg eksisterende bebyggelse. Hovedformålet er siktet på eplehagefortetting, men retningslinjene gir også en generell utdyping av kravene som følger av kommuneplanens arealdel. Retningslinjene rettes hovedsakelig mot ny bebyggelse, men kommer også til anvendelse for tilbygg og påbygg til eksisterende bebyggelse. Blant annet sier retningslinjene noe om utforming av bebyggelse i bratt terreng.

Siden saken gjelder påbygg, utvidelse av ark i 3 etasje, tilbygg og hovedombygging, vil retningslinjen gi formkrav for hvordan bebyggelsen kan se ut. Terrengtet skal senkes i front (mot sør) slik at det blir 3 hele synlige etasjer ut mot hovedgaten, og tilbygget på baksiden i to etasjer med takterrasse gjør at denne bygningen blir svært ruvende i forhold til eksisterende bebyggelse.

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no