

Spørsmål 64 (2022) fra Anders Wengen (V): Spørsmål til kommunestyresak 60/22 Balanse 2022 – Nye tiltak

Til: Rådmannen
Fra: Anders Wengen (V)

Dato: 23.05.2022
Saksnr: 22/00048-64
Deres ref:

I forbindelse med behandlingen av sak 60/22 i førstkommende kommunestyre, har Venstre spørsmål det er viktig at vi får besvart før kommunestyrets behandling. Vi håper at dette vil la seg gjøre.

1. I saksgrunnlaget medfølger det en tabell som viser de økonomiske konsekvensene. Rett i overkant av tabellen, kan vi lese følgende: «Tabellen vil bli endret etter kvalitetssikring fra oppfølging og analyse». Innebærer dette at kommunestyret har fått seg forelagt en oversikt over økonomiske konsekvenser som ikke er kvalitetssikret?
2. I den samme modellen går det frem at den klart største innsparingen ved nedleggelse av disse to sykehjemmene er lønnskostnader, stipulert til totalt NOK 40 658 000,- per år. Arbeiderpartiet, MDG og Høyre har lagt til et vedtakspunkt der det går frem at ingen skal miste jobben som følge av nedleggelsen. Dersom ingen mister jobben, hvordan kan da lønnskostnadene bli redusert slik saken legger opp til?
3. Det fremgår av saken at leiekostnadene på Fredholt er på 6 millioner. Dette er kostnader for Fredholt, men inntekter til Drammen kommune KF. Dersom Drammen kommune KF ikke får leid ut lokalene, er det da riktig forstått at det ikke er en reell besparelse for kommunen som helhet?
4. Hvordan er leieprisen på Fredholt sett opp mot markedspris?

Svar

Spørsmål 1:

Tallene er kvalitetssikret i flere omganger av stabspersoner i oppfølging og analyse. Det er beklagelig at en tidligere tekst i dokumentet ikke er fjernet, og det er en trykkfeil i kolonnen for lønn i alternativ 2, der et 4- tall er borte i tabellen (40 658 000 er blitt til 0 658 000), men summen er korrekt.

Som det står i siste avsnitt under økonomiske konsekvenser, tas det forbehold om at beløpene kan bli justert som følge av en grundigere gjennomgang av de økonomiske effektene i tillegg til at iverksettelsestidspunktet har betydning for effekten i 2022.

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Spørsmål 2:

Det stemmer at den største besparelsen vil være tilknyttet lønnskostnader. Rådmannen har derfor på forhånd sjekket ut mulighetene for innplasseringer i vakante stillinger på tvers av aktuelle programområder. Som informert i hovedutvalget 12.05.2022 har man ledige stillinger for faglærte i andre programområder og i P06, dette utgjør ca. 15 årsverk. I tillegg er ca. 12– 13 sykepleier årsverk ved Gulskogen og Fredholt bo- og servicesenter, og kommunen har flere tilgjengelig stillinger for denne faggruppen.

Det vil også være behov for flere ansatte ved de sykehjemmene som får økt antall plasser, det utgjør ca. 10 årsverk. Vakante stillinger er en del av grunnbemanningen ved tjenestestedene og allerede innarbeidet i budsjettene. Derfor gir dette en ren besparelse ved at ansatte innplasseres i disse stillingene. Programområde har også ressursteam som det er mulig å få arbeid i.

Utover dette er det lagt inn forslag om å styrke hjemmetjenestene, som betyr behov for flere ansatte og dermed stillinger tilgjengelig.

Rådmannen mener derfor at ved innplassering i tilgjengelige stillinger og ressursteam vil programområdet spare lønnsmidlene, slik saken legger opp til.

Rådmannen har sine beregninger lagt frem en reell besparelse på 34 millioner ved å legge ned Gulskogen og Fredholt bo- og servicesenter. Budsjettet for å drifte disse to institusjonene er i dag kr 48 237 142.

Spørsmål 3:

Kommunen har mange innleide bygg og man vil se på muligheten for at andre tjenester kan nyttiggjøre seg av lokalene ved Fredholt bo- og servicesenter.

På Fredholt er de også annen virksomhet, legekontor og helsestasjon. Disse er ikke berørt av forslaget i saken, men kan legge noen begrensninger på alternativ bruk av lokalene.

Bygget er eid av Drammen Eiendom KF som har årlige kostnader på om lag 1 million kroner per år til renter og avdrag, i tillegg kommer strømkostnader for å holde bygget varmt, samt ettersyn av bygget dersom det ikke kommer nye leietakere i lokalene til bo- og servicesenteret

Spørsmål 4:

Fredholt bo- og servicesenter betaler en kostnadsdekkende leie på ca. 1250,- kr/m². Markedsleie kan beregnes der det er et aktuelt velfungerende marked. Drammen Eiendom har gitt tilbakemelding om at beregning av markedsleie i disse lokalene kan være utfordrende blant annet på grunn av de andre virksomhetene som er lokalisert i bygget.