

**Spørsmål 101 (2023) fra Jørgen Harboe Wilhelmsen (Rødt): Spørsmål til sak 85/23
Stubberudveien 110, riving av verneverdig bygg**

Til:
Fra: Ine Helen Haugan

Dato: 27.06.2023
Saksnr: 23/00858-102
Deres ref:

Jeg har følgende spørsmål til sak 85/23 i Hovedutvalg for tekniske tjenester Stubberudveien 110, riving av verneverdig bygg:

1. Vil fjerning av bygget medføre utvidelse av veien?
2. Vil fjerning av bygget medføre utbygging av tomta i nær fremtid?
3. Kan kommunen pålegge sikring av bygget, både av hensyn til allmenn sikkerhet og for vern av bygget?
4. Kan kommunen pålegge opprydding på tomta?

Svar

1. Vil fjerning av bygget medføre utvidelse av veien?

Riving av bygget frigir areal slik at en eventuell utvidelse av veien er gjennomførbart. Det er Viken fylkeskommune som veimyndighet som avgjør om det skal gjøres tiltak på veistrekket.

2. Vil fjerning av bygget medføre utbygging av tomta i nær fremtid?

Det er ikke fremmet planinitiativ. I henhold til gjeldende kommuneplan kan ikke eiendommen utvikles før Hagbart Kyllands vei er ført frem til Stubberudveien.

3. Kan kommunen pålegge sikring av bygget, både av hensyn til allmenn sikkerhet og for vern av bygget?

Plan- og bygningsloven § 31-8 gir kommunen mulighet til å pålegge sikring dersom bygget utgjør en umiddelbar fare for skade på personer, eiendom eller miljø.

Påleggshjemmelen omfatter kun mulighet til å fatte strakstiltak for å avverge faren.

4. Kan kommunen pålegge opprydding på tomta?

Kommunens handlingsrom for orden og bruk av ubebygget areal er hjemlet i plan- og bygningsloven § 28-5. Utgangspunktet er at eier har fri råderett over sin egen eiendom, og det skal derfor en del til før kommunen kan kreve tiltak så lenge tomten holdes ryddig og ikke brukes på en sterkt

Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

skjemmende måte. Det praktiske anvendelsesområdet for bestemmelsen vil nok ofte være der tomten benyttes som lagringsplass på en skjemmende måte.

For at kommunen skal kunne gripe inn og forby den aktuelle bruken må det foreligge kvalifiserende forhold, slik som at det er fare for ferdsel/opphold eller at bruken virker *sterkt* skjemmende eller være til *vesentlig* ulempe.

Bestemmelsen gir ikke kommunen mulighet til å kreve at tomten opparbeides eller forskjønnnes, men gir kommunen mulighet til å pålegge sikringstiltak og at tomten holdes ryddig.