

## Spørsmål 139 (2023) fra Herman Ekle Lund (V): Oppfølgingsspørsmål til spm 135 om Områdeutviklingsstrategi for Gulskogen

Til: Kommunedirektøren  
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 10.10.2023  
Saksnr: 23/00858-140  
Deres ref:

Viser til mitt spørsmål 135 om å utarbeide en Områdeutviklingsstrategi for Gulskogen. Vi har noen oppfølgingsspørsmål:

Så sent som i juni i år så skriver administrasjonen i kommunen til Nærutvalget for Rødskog og Gulskogen at ønsket om en områdeutviklingsstrategi for hele Gulskogen er et spennende og interessant innspill. Det ble videre vist til at administrasjonen vil være avhengig av en politisk bestilling for å kunne sette i gang et prosjekt som dette. Hva i denne saken har endret seg fra juni til nå?

I Kommunedelplan for Gulskogen nord er det foreslått å avsette det arealet som er merket BIA2 til idrettsformål. Mens, det tilstøtende BOP4 er foreslått avsatt til undervisningsformål. Er det fra administrasjonens side tenkt at en ny idretts/- eller flerbrukshall skal inngå i den nye skolen, og bygges på BOP4?

Hva er det fra administrasjonens side tenkt at skal anlegges/oppføres til idrettsformål på BIA2, og er det rett at dette arealet ikke er stort nok til at det kan anlegges en full fotballbane (60 X 100 meter) her?

Hvordan har administrasjonen her tenkt å løse den inntegnede gangveien over BIA2, øst-vestforbindelesen, som er ment å være et sammenhengende gatetun på 4 meters bredde? Vil denne forbindelsen føre til at BIA2 i realiteten blir to adskilte mindre områder, og følgelig begrense mulighetene for hva slags idrettsanlegg som kan anlegges her?

### Svar

En områdeutviklingsstrategi er ikke en plantype som er definert etter plan- og bygningsloven. For arbeidet som er gjort på Strømsø er innholdet derfor definert gjennom den politiske bestillingen fra Formannskapet (se sak [0176/21](#)). Svaret på spørsmål 135 må derfor forstås som et forsøk på å definere et mulig innhold for en helhetlig utviklingsstrategi tilpasset plansituasjonen og utfordringene på Gulskogen, og utdyper svaret fra juni.

Når det gjelder en eventuell idretts-/flerbrukshall, kan denne både kan bygges på BIA2 (se forslag til bestemmelser 6.4 b)), eller inngå som en del av arealet avsatt til undervisningsformål på felt BOP4.

## Kommunedirektør

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

Størrelsen på felt BIA2 er 9 882 daa. Feltet har en bredde på 81 meter og en lengde på 122 meter. Det betyr at det er stort nok til å anlegge en full fotballbane (60x100meter).

Plasseringen av øst-vestforbindelsen er i plankartet vist som veiledende. Den er ikke plassert eller utformet i detalj. Forbindelsen er en del av et framtidig finmasket nett av forbindelser for myke trafikanter. I forslaget til bestemmelser har man, for å sikre at man får en sammenhengende forbindelse stilt krav til at sammenhengen skal dokumenteres i de ulike detaljplanene. (kfr. bestemmelse 4.3). Det er i forslaget til bestemmelser også sagt at plasseringen av idrettsflatene skal tilpasses forbindelsen (kfr. bestemmelsenes punkt 6.4 d), men det betyr ikke at felt BIA2 deles i to. Markeringen i forslag til plankart betyr kun at forbindelsen skal gå gjennom området/feltet.