

Spørsmål 152 (2023) fra Jon Engen-Helgheim (FrP): Spørsmål til sak i Drammen Tidene 01.11.2023 hvor det omtales to mulig nye asylmottak i Drammen

Til: Kommunedirektøren
Fra: Jon Engen-Helgheim (FrP)

Dato: 08.11.2023
Saksnr: 23/00858-153
Deres ref:

Viser til sak i Drammen Tidene 01.11.2023 hvor det omtales to mulig nye asylmottak i Drammen, henholdsvis i Solbergelva og Solbergmoen. I saken uttaler Drammen kommune at de ikke er noe part i saken. Ut fra slik jeg forstår saken, ønsker selskapet Apartments AS å etablere mottakene i bygninger regulert til boligformål.

I Plan- og bygningslovens § 20-9 Midlertidige unntak fra loven, fremkommer det at kommunen kan gi uttak fra søknadsplikten ved etablering av innkvarteringstilbud for asylsøkere. Det står ikke at det skal gis unntak. Det fremkommer også at det er kommunen som skal fatte slike vedtak.

På denne bakgrunn ønskes følgende spørsmål skriftlig besvart så raskt som mulig:

1. Ville tiltaket som er omtalt i Drammens Tidene 01.11. normalt sett krevd bruksendring for å fungere som asylmottak?
2. Har kommunen fattet vedtak om unntak fra søknadsplikten ifm. det omtalte tiltaket?
3. Har kommunen mottatt noen henvendelser fra Apartments AS om det omtalte tiltaket?

Svar

En beslutning om at endring av bruk forutsetter søknad, gjøres etter en konkret vurdering i den enkelte sak. Det ses blant annet på hvilke konsekvenser bruken har for omgivelsene, om ny bruk er i tråd med allerede godkjent bruk, og om det må utføres bygningsmessige arbeider.

I utgangspunktet skal kommunen ha lav terskel for å kreve søknad ved endring av bruk av hele eller deler av et bygg. Selv mindre endringer av bruk kan påvirke forhold, som trafikk, parkeringsbehov, og støy, og medføre behov for oppdatering av tekniske krav. Det er viktig å merke seg at selv om kommunen kan kreve søknad for endring av bruk, kan ikke kommunen avslå søknaden uten at det foreligger en avslagshjemmel. Dette betyr at dersom bruken er i tråd med formålet og oppfyller øvrige krav i plan og lovverk, må kommunen gi tillatelse til tiltaket. Dette gjelder selv om det finnes andre bedre egnede lokaliteter for bruken enn i det aktuelle tilfellet.

I 2016 ble det gitt tillatelse til etablering av 15 boenheter i det omtalte bygget i Tunvollveien. Det er gitt ferdigattest for tiltaket i august i år. Kommunen har ikke mottatt henvendelse eller søknad om etablering av asylmottak på eiendommen, og det er ikke fattet vedtak eller beslutning om unntak fra søknadsplikt. Kommunen har likevel den siste tiden mottatt flere merknader fra naboer i området.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Gjennom plan- og lovgrunnlaget kan kommunen styre hvilken type aktivitet og bruk man vil åpne for i et bestemt område, men det gir ikke grunnlag for å styre *hvem* som disponerer de ulike arealene. Det innebærer at dersom et bygg er godkjent til bolig, står eier fritt til å leie ut arealene, så lenge bruken av arealene er i tråd med det som følger av kommunens tillatelse.

Det er derfor generelt sett ingenting som hindrer en eier i å leie ut boligareal til flykninger, men dersom utleievirksomheten får karakter av å være en form for institusjon, kan dette medføre at bruken enten må søkes om, eller forutsetter avklaring av om bruken er innenfor unntaksbestemmelsen i lovverket.