

## Spørsmål 164 (2023) fra Randi Eng (Pensjonistpartiet): Rådhuset i Drammen

Til: Kommunedirektøren  
Fra: Randi Eng (Pensjonistpartiet)

Dato: 24.11.2023  
Saksnr: 23/00858-165  
Deres ref:

Har følgende spørsmål til kommunedirektøren:

1. Hvor mange m<sup>2</sup> areal (brutto) er det i Rådhuset i Drammen?
2. Hvor stor prosent av dette er i bruk av Drammen kommunes ansatte?
3. Hva er kostnaden pr år pr kontorarbeidsplass i Rådhuset i Drammen?
4. Hva er driftskostnadene totalt pr år for Rådhuset i Drammen?
5. Hva ligger inne i forventede investerings-/rehabiliteringskostnader de nærmeste fire årene for Rådhuset i Drammen?

### Svar

Eiendommen Drammen rådhus er delt i 2 eiendommer. Gammel del som eies av Drammen Eiendom/ Drammen kommune (markert med rødt på tegning under) og en del som eies av Drammen Pensjonskasse. (Markert med grønt på tegning under)



### Spørsmål 1. Hvor mange m<sup>2</sup> areal (brutto) er det i Rådhuset i Drammen?

Rådhuset i Drammen består av to bygg:

Tårnbygget som eies av Drammen Eiendom KF/Drammen kommune:	1 801 m <sup>2</sup>
<u>Engene 1 som eies av Drammen Pensjonskasse:</u>	<u>9 775 m<sup>2</sup></u>
Totalt	11 576 m <sup>2</sup>

## Kommunedirektør

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

**Spørsmål 2. Hvor stor prosent av dette er i bruk av Drammen kommunes ansatte?**

Den delen av bygget som er leidd inn av Drammen Pensjonskasse er tilnærmet kun brukt av kommunens ansatte, mens den eide delen av rådhuset er brukt til arbeidsplasser til politikere, kommunestyresal, formannskapssal og møterom.

Ca 85 % av Rådhuset brukes av kommunens ansatte.

**Spørsmål 3. Hva er kostnaden pr år pr kontorarbeidsplass i Rådhuset i Drammen?**

Se spm 4.

**Spørsmål 4. Hva er driftskostnadene totalt pr år for Rådhuset i Drammen?**

De samlede driftskostnadene, inkludert leie og eiendomsdrift, energi, renhold, kommunale avgifter, vakthold, sikkerhet stc var i 2022: 22,9 mill

Dette gir en kostnad pr arbeidsplass på: ca 75.000,-

**Spørsmål 5. Hva ligger inne i forventede investerings-/rehabiliteringskostnader de nærmeste fire årene for Rådhuset i Drammen?**

Det er ikke avsatt midler til investerings-/rehabiliteringskostnader i HØP 2024-27. Det vil imidlertid i 2024 gjennomføres en dialog med Drammen Pensjonskasse om utleiers planer for vedlikehold av bygget.