

Spørsmål 180 (2023) fra Lars Gulbrand Krogsund (INP): Utbyggeres plikt til å utføre geologiske undersøkelser

Til: Kommunedirektøren
Fra: Lars Gulbrand Krogsund (INP)

Dato: 21.12.2023
Saksnr: 23/00858-181
Deres ref:

Det påligger utbyggerne blant annet å utrede/undersøke geologiske forhold før man kan sette i gang en utbygging. Det er uttrykt, fra flere hold, bekymring rundt utbygging på Åssiden da disse områdene er beheftet med mye kvikkleire. Og slike områder har vi flere av i Drammen.

De ulike utbyggerne av slike områder foretar geologiske undersøkelser i forbindelse med "sine" utbyggingsområder.

Krever, eller bør Drammen kommune kreve at de ulike planlagte utbyggingstiltak samkjører sine geologiske undersøkelser i hele området som tenkes utbygd?

Ville ikke ett slikt krav til utbyggerne sikret en helhetlig undersøkelse av hele områdedelen?

Svar

Drammen kommune krever per i dag ikke at de ulike planlagte utbyggingstiltak samkjører sine geologiske undersøkelser i hele området som tenkes utbygd så lenge ikke utbyggingene er en del av samme planområde.

Begrunnelsen for dette er som følger: Det er plan- og bygningsloven § 28-1 som gir det rettslige grunnlaget for krav til sikker byggegrunn i plan- og byggesak. Byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 stiller nærmere krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger som skred. De konkrete kravene og føringene til sikkerhetsnivåer og beregningsmetodikk er presisert i veiledningen til TEK17, i NVEs veileder nr. 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» (NVE, 2020), i Eurokoder (europeiske standarder tatt inn i norsk forvaltning av Standard Norge, NS-EN 1990 og NS-EN 1997 (Standard Norge, 1990 og 1997)) og i Samferdselsetatenes regelverk.

Veiledningen til TEK17 viser til at utredning av skredfare og dokumentasjon av sikkerhet kan gjøres i samsvar med NVEs veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred (kvikkleireveilederen). Kvikkleireveilederens krav om minste sikkerhetsfaktor er tatt inn som veiledning til § 7-3 og presentert som en preakseptert ytelse. Betegnelsen «preakseptert ytelse» innebærer at om denne følges, er sikkerheten mot kvikkleireskred forskriftsmessig ivaretatt.

NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred» inneholder en stegvis prosedyre for hvordan utrede fare for områdeskred i plan- og byggesaker. Prosedyren til NVE er utarbeidet med hensyn til områdeskred i marin leire (kvikkleireskred). I enhver plansak i Drammen kommune der planområdet ligger under marin grense, stilles det krav til at det utføres geoteknisk vurdering av

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000

kommunepost@drammen.kommune.no

området i samsvar med NVEs veileder. Utredninger skal utføres av kvalifiserte fagpersoner innen geoteknikk. I områder med antatt fare for kvikkleire/ras/skred er hovedregelen at det skal gjøres grunnundersøkelser som en del av planarbeidet.

Alle kvikkleireregistreringer skal legges inn i NVE's nasjonale database (<https://temakart.nve.no/tema/kvikkleire>). Dersom planområdet ligger i en registrert kvikkleiresone må forslagsstiller også dokumentere at NVE er blitt varslet ved oppstart av planarbeidet. I varslingsbrevet til NVE skal det gjøres spesielt oppmerksom på forholdene innenfor planområdet.

Gjennom å kreve geotekniske vurderinger i tråd med TEK17 og NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred», vurderes det at Drammen kommune ivaretar sikkerheten mot kvikkleireskred i plan- og byggesaker på en forskriftsmessig måte.

Kravene til dokumentasjon er som nevnt delt inn steg-/eller trinnvis. Dette er gjort med bakgrunn i at man skal få utført mest mulig hensiktsmessige undersøkelser til hvert plan- og utbyggingsnivå, og et utredningsomfang som er tilpasset hvert utbyggingsprosjekt. Administrasjonen anser det ikke for å være hensiktsmessig eller bærekraftig å stille krav til andre, mer omfattende undersøkelser enn de som ligger i regelverket. Det vil føre til at eiendomsnæringen kan få en uforholdsmessig belastning i enkeltprosjekter.

I områdereguleringsplanen for Travbanen-Berskaug er det gjort undersøkelser som oppfyller kravene på et områdeplannivå. Med bakgrunn i undersøkelsene er det stilt krav til at sikringstiltak gjennomføres før man kan igangsette utbyggingstiltak. Andre steder i kommunen vil det være hensiktsmessig å sette sammen utredningsløpet på en annen måte, slik regelverket legger til rette for.