

Spørsmål 42 (2023) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Utgravd byggegrop i Arbeidergata i Mjøndalen

Til: Rådmannen
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 17.04.2023
Saksnr: 23/00858-43
Deres ref:

Jeg har fått en del henvendelser fra folk i Mjøndalen om den stygge byggegropa i Arbeidergata. Alle kaller det for et bombekrater. Spørsmålet mitt er om hva kan kommunen kreve av tiltak for at dette store hullet mitt på tomta kan fremstå på en mer innbydende måte.

JM har trukket salget av hele prosjektet fra markedet, dette kan innebære at hele tomteområdet kan bli liggende slik det nå er, til stor irritasjon for beboerne i Mjøndalen.

Svar

Kommunens handlingsrom for orden og bruk av ubebygget areal er hjemlet i plan- og bygningsloven § 28-5. For at kommunen skal kunne gripe inn og forby den aktuelle bruken må det foreligge kvalifiserende forhold, slik som at det er fare for ferdsel/opphold eller at bruken virker *sterkt* skjemmende eller være til *vesentlig* ulempe.

Utgangspunktet er at eier har fri råderett over sin egen eiendom, og det skal derfor en del til før kommunen kan kreve tiltak så lenge tomten holdes ryddig og ikke brukes på en sterkt skjemmende måte. Det praktiske anvendelsesområdet for bestemmelsen vil nok ofte være der tomten benyttes som lagringsplass på en skjemmende måte.

Bestemmelsen gir ikke kommunen mulighet til å kreve at tomten opparbeides eller forskjønnes, men gir kommunen mulighet til å pålegge sikringstiltak og at tomten holdes ryddig. Kommunens handlingsrom er derfor svært begrenset så lenge estetiske krav og bruk av området ikke er nærmere angitt i planbestemmelser.

Kommunen ga rammetillatelse for oppføring av to leilighetsbygg med felles parkeringskjeller den 27.06.2022. Tillatelsen er gyldig i tre år, og tiltakshaver kan innenfor denne perioden velge å søke om tillatelse til å sette i gang med byggearbeidene.

Det er uheldig at en tomt i et sentrumsområde blir liggende som en byggegrop. Administrasjonen vil derfor gå i dialog med utbygger med anmodning om at utbygger ser på tiltak for at området skal fremstå bedre i perioden frem til byggestart.

Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no