

Spørsmål 63 (2023) fra Randi Eng (Uavhengig): Bråta bo- og servicesenter

Til:	Rådmannen	Dato:	09.05.2023
Fra:	Randi Eng (Uavhengig)	Saksnr:	23/00858-64
		Deres ref:	

Saken gjelder de privateide omsorgsboligene ved Bråta bo- og servicesenter, et borettslag med heldøgns helsetjenester, hvor man kan bo dersom man har fått et vedtak fra kommunen. Snitt tid for salg av disse leilighetene ble i starten på 2023 oppgitt til å være 5 måneder.

Jeg vil gjerne vite om det har skjedd en endring i salgstid og har derfor følgende spørsmål til rådmannen:

1. Hvor lenge står boligene tomme fra en bruker forlater boligen til en ny kommer inn?
2. Har kommunen gjennomført noen tiltak for å få ned salgstiden, og eventuelt hvilke tiltak?
3. Har kommunen gjort seg opp en mening om felleskostnader på ca 10000 kroner i måneden kan virke skremmende og dermed være med på å forlenge salgstiden?

Fint med et raskt svar,

Svar

1. Det er kun Bråta borettslag som har private kjøpsboliger med heldøgns tjenester, som kommunen har tildelingsrett til i dag. Kommunen ønsker at tilbudet om disse boligene gis så raskt som mulig, men ser at det i enkelte tilfeller tar tid. Kommunen skal først finne kandidater som fyller kriteriene etter lokal forskrift om rett til langtids botilbud i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester. Etterspørselen for denne typen bolig varierer. Det henger både sammen med brukernes behov for heldøgns tjenester og den enkeltes ønske og mulighet til å kjøpe egen bolig. Men må regne med at det tar tid å gjennomføre salg av private boliger på samme måte som ellers på boligmarkedet. Dette er privateide boliger, selv om kommunen har tildelingsrett knyttet til tjenestene.
2. Det er både i selgers og i kommunens interesse å få tildelt disse boligene så raskt som mulig. Utfordringen er at kommunen ikke står klar med en ny kjøper umiddelbart når det er en bolig til slags. Dette er brukere som har et omfattende behov for helse- og omsorgstjenester. De kan ha en annen bolig som skal selges, og kan være avhengig av bistand fra pårørende eller verge til gjennomføring av alt det praktiske rundt et boligsalg.

Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Det er noe mer komplisert med private kjøpsboliger med heldøgns tjenester enn når kommunen eier og kan leie ut en bolig med heldøgns tjenester. Samtidig er det et godt alternativ for mange som fyller kriterier for heldøgns tjenester og som har anledning til å kjøpe egen bolig. Det er viktig å være klar over at det er de samme privatrettslige regler for kjøp og salg her som eller på boligmarkedet.

Dette er ikke en ny praksis, men en ordning som har vært i mange år, fra boligene ble bygget. Kommunen vurderer om det på sikt bør gjøres endringer i hvordan disse boligene skal forvaltes. Per i dag er kommunens handlingsrom begrenset av at det er hjemlet i Lov om burettslag hvor stor andel leiligheter kommunen kan eie og det er også knyttet til vedtektene i borettslaget.

3. De månedlige felleskostnadene i borettslagene varierer. Felleskostnadene brukes til å betale for alt fra kommunale avgifter, til snørydding og avsetning til vedlikehold. Når man vurderer å kjøpe en leilighet er det naturlig å se på de samlede kostnadene per måned som inkluderer både betjening av evt. lån til å kjøpe leiligheten og felleskostnader/husleie per måned.