

Spørsmål 83 (2023) fra Hilde Hovengen (FrP): Status - McDonald's etablering i Kobbervikdalen

Til: Rådmannen
Fra: Hilde Hovengen (FrP)

Dato: 06.06.2023
Saksnr: 23/00858-84
Deres ref:

Det bes om en orientering av rådmannen i neste møte i teknisk hovedutvalg den 27.06.2023:

- 1) Hva er status og fremdrift for tillatelse til bygging?
- 2) Informasjon om prosessen og rådmannens syn på kvaliteten i denne.

Svar

1)

Behandlingen av saken avventer oppdatert situasjonsplan og utomhusplan som følge av at det er utført endringer i prosjektet. Saken vil gis en rask prioritering når nødvendig dokumentasjon er mottatt.

2)

Reguleringsplanen for området er av eldre dato (1998) og grovmasket. Dette betyr at forhold som normalt ville vært avklart i en detaljregulering av nyere dato må avklares i byggesaken. I tillegg er det søkt om tre dispensasjoner fra reguleringsplanen, som har medført behov for avklaringer både eksternt og internt. Tiltaket er i utgangspunktet omsøkt i tre søknader, men senere sammenfattet i en og samme søknad. På området er det flere kommunale VA-ledninger som har 4 meter byggegrense. Disse har lagt føringer for plassering av både bygg og konstruksjoner og deler av tiltakets plassering har vært over ledningsnett. Dette er forhold som har gjort saken kompleks og tidkrevende for både søker og administrasjonen.

Samtidig er det funnet forbedringspunkter etter en gjennomgang av saksprosessen, når det gjelder å gi tydelige tilbakemeldinger tidlig i prosessen, om manglende dokumentasjon i saken og informasjon om handlingsrommet som finnes i søknadsprosessen.

Det er søker og tiltakshaver som må avgjøre form og innhold i søknaden og om det skal søkes i flere trinn og hvilke tiltak som skal innlemmes i en og samme søknad. Likevel kan administrasjonen med god hensikt informere bedre om alternative løsninger for inndeling av søknaden på en måte som bidrar til fremdrift i saken, samt muligheten til å stille vilkår i saken.

I denne saken har det vært forhold både ved søkesiden og ved kommunal saksbehandling som har vært medvirkende årsaker til lang saksbehandlingstid.

Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no