

**Spørsmål 33 (2024) fra Herman Ekle Lund (V): Spørsmål til sak 3/24 i formannskapet:  
Områderegulering med konsekvensutredning for Kreftings gate 19 og Grønland 13, 15,  
17, 21 og 23 m.fl., 1.gangsbehandling**

Til: Kommunedirektøren  
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 31.01.2024  
Saksnr: 24/00101-33  
Deres ref:

Illustrasjonene til planer kan gi føringer for bruken av uregulerte arealer utenfor planområdet. For eksempel er det lagt inn en offentlig frukthage på et privat areal sør for Smithestrøm gård. Smithestrøm park ser dermed ut til å bli betydelig større enn det framgår av reguleringsplanen. Det private arealet er i ny og gammel kommuneplan avsatt til boligområde. Her kan det i ettertid oppstå uklarhet om bruken. Burde ikke dette vært en del av reguleringsplanen?

Barna som flytter inn her kan søge til både Danvik og Gulsbogen skole, avhengig av skolekretsjusteringer. Hvordan vil disse skolenes kapasitet påvirkes av denne utbyggingen? Vil begge skolene tåle kapasitetsutvidelsen som full oppnåelse av denne planen vil kunne utløse? Bestemmelsenes punkt 2 setter krav til utvidelse av skole dersom dette behovet utløses av utbyggingen. Hvilken skole er det i så fall kommunedirektøren først vil anbefale at blir utvidet, og når skal i så fall dette bestemmes?

## Svar

Illustrasjonene det vises til er ikke juridisk bindende, og vil ikke gi føringer for bruken av de uregulerte arealene utenfor planområdet. Frukthagen det vises til ligger innenfor offentlig areal felt o\_GP1 og innenfor områdereguleringens planavgrensning. Bakgrunnen til at Smithestrøm gård med sin hage er med i illustrasjonen er for å vise at planen knytter seg opp mot eksisterende grønnstruktur og kulturminnet/miljøet Smithestrøm gård. Det er ikke planlagt å gjøre tiltak innenfor det private arealet, og arealet er derfor heller ikke tatt med i reguleringsplanen.

## Kommunedirektør

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no