

Spørsmål 57 (2024) fra Rune Fortun (V): Spørsmål vedrørende detaljregulering i Treschows gate

Til: Kommunedirektøren
Fra: Rune Fortun (V)

Dato: 28.02.2024
Saksnr: 24/00101-57
Deres ref:

Det skulle etter planen gjennomføres et forhandlingsmøte med Statsforvalter i desember angående saken "Detaljregulering for Treschows gate - Tollbugata - Tordenskiolds gate" sammen med utbygger.

- Hva er status i dette prosjektet nå?
- Dersom prosjektet ikke videreføres slik det var planlagt, vil det kunne åpnes opp for prosesser for alternativ utnyttelse av planområdet?

Svar

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Formannskapet og vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn 13.06.2023. Høringsperioden varte til 8.09.2023. Det kom inn 11 merknader, hvorav 1 innsigelse. Statsforvalteren fremmet innsigelse med bakgrunn i at planforslaget vesentlig avviker fra Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging og fordi flere av boenhetene ikke er sikret tilgang til en stille side. Viken fylkeskommune påpeker manglende teknisk plan for opparbeidelse av fylkesveger og manglende gjennomføringsavtale med fylkeskommunen.

Det er nå pågående dialog med hensikt å løse innsigelsen fra Statsforvalteren. Etasjeplanene er blant annet endret slik at flere boenheter har minst ett rom med vindu til bakgården. Dette reviderte planforslaget er presentert for Statsforvalteren som nå vurderer muligheten for å trekke innsigelsen. Endelig tilbakemelding fra Statsforvalteren vil avgjøre når og i hvilken form saken forberedes for sluttbehandling.

Det er naturlig å avvente en avklaring av denne saken før man igangsetter nye planprosesser. I lys av at dette er et privat planarbeid er det opp til forslagsstiller å vurdere eventuelle alternativer for utvikling.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no