

Spørsmål 61 (2024) fra Hilde Hovengen (FrP): Oversikt over behovet for ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte

Til: Kommunedirektøren
Fra: Hilde Hovengen (FrP)

Dato: 04.03.2024
Saksnr: 24/00101-61
Deres ref:

Spørsmålene bes besvart skriftlig av kommunedirektøren:

I møtet i formannskapet den 06.02.2024 fikk vi en presentasjon om bl.a. boligsosial lov.

Her fremkom det at Drammen kommune mangler en samlet oversikt over kommunens boligbehov for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

På denne bakgrunn:

- På hvilket grunnlag har kommunedirektøren kommet frem til at kommunen er i stand til å fremskaffe boliger til nye 250 flyktninger som ble foreslått?

I saksfremlegget til saken om bosetting av flyktninger i samme møte, skriver kommunedirektøren: "Det settes inn en rekke tiltak for å øke gjennomstrømningen i kommunale utleieboliger og øke boligkapasiteten."

- Kan kommunedirektøren beskrive nærmere hvilke tiltak som hun vil sette inn?

Svar

Kommunedirektøren la frem i presentasjon i formannskapet 06.02.2024 om blant annet boligsosial lov at kommunen mangler en samlet oversikt over kommunes boligbehov for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Kommunedirektøren viser til blant annet kunnskapsgrunnlaget til temaplan for boligutvikling og kunnskapsgrunnlag 1 og 2 for strategi for bygg til helse og omsorgsformål, som begge ble sluttbehandlet i kommunestyret juni 2023. Boligutvikling, boligbehov og behovet for omsorgsbygg må ses i sammenheng. For å få en samlet oversikt foreslår kommunedirektøren i forslag til planstrategi å gjennomføre en boligbehovsanalyse.

1. Vurderingen av hvor mange boliger kommunen er i stand til å fremskaffe til nyankomne flyktninger ble gjort i et bredt fora blant de delene av kommunen som er involvert i dette arbeidet. I vurderingen ble det sett på blant annet familiestørrelse på nyankomne fra 2022 og lagt til grunn at det vil være cirka 2-3 personer i hver bolig. Det gir et estimert behov for mellom 85 – 125 boenheter. I saken står det at kommunaldirektøren; ved bosetting av 250 flyktninger estimerer behov for cirka 100 boliger. Basert på siste års arbeide med fremskaffing av boliger til flyktninger viser at kommunen leide inn 50-60 boliger og fristilte tilsvarende antall eide boliger.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

2. I saksfremlegget beskriver kommunedirektøren nærmere tiltak for å øke gjennomstrømningen i kommunale utleieboliger og øke boligkapasiteten under kapitlet boligfremskaffelse i faktadelen;

Kommunale utleieboliger er et viktig virkemiddel for andre vanskeligstilte på boligmarkedet enn flyktninger. Det er derfor viktig å øke gjennomstrømningen i de kommunale utleieboligene. Det kan for eksempel gjøres ved å sette kortere lengde på husleiekontrakter i kommunalt disponerte boliger, ha tett oppfølging med leietakere i kommunalt disponerte boliger og bistå leietakere inn i private leieforhold utenfor kommunens administrasjon. Dette krever tett samarbeid mellom tjenestene, økt ressursbruk og det er usikkert hvor stor effekt tiltakene vil ha så tidlig som i 2024.

Kommunedirektøren kommer i 1. tertial 2024 med oppdatering på blant annet boligsituasjonen til nyankomne flyktninger.