

Spørsmål 62 (2024) fra Ulf Erik Knudsen (FrP): Kjøp og salg av tilrettelagt bolig

Til: Kommunedirektøren
Fra: Ulf Erik Knudsen (FrP)

Dato: 05.03.2024
Saksnr: 24/00101-62
Deres ref:

Spørsmål til skiftelig besvarelse vedrørende kjøp og salg av tilrettelagt bolig:

Boligene er fysisk tilrettelagte og kan kjøpes av de som grunnet en funksjonsnedsettelse, funksjonshemming, sykdom eller som på grunn av alder har behov for en slik bolig (omsorgsbolig). Det vises til kommunens nettsider.

Hvordan er det sikret at disse skal forbli rimelige boliger for trengende og ikke omgjøres til boliger på det åpne markedet. Jeg ser at dette er hele eller deler av ordinære borettslag og har mottatt henvendelse med bekymring om dette?

Svar

De omtalte omsorgsboligene er i sin tid bygd med tilskudd fra Husbanken.

Omsorgsboligene har innskudd som er prisregulert ved videre salg. Det vil si at selger får opprinnelig innskudd tillagt konsumprisindeks og innbetaling til nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Eventuelle påkostninger blir lagt til, og skader trukket fra.

Dette er gjort for at det offentlige tilskuddet skal forbli i boligprosjektet og ikke bare komme førstegangskjøpere/selger til gode. I borettslag med omsorgsboliger er bestemmelser om prisregulering og krav til andelseiere hjemlet i lagets stiftelsesvilkår og vedtekter.

Vedtektene kan ikke endres uten Drammen kommunes godkjenning. Drammen Eiendom er kjent med at det har vært etterspurt muligheter for å slette prisklausulene. Drammen Eiendom KF er av den oppfatning at dagens ordning fungerer tilfredsstillende og vil ikke godkjenne endringer.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no