

Spørsmål 76 (2024) fra Lina Strandbråten (AP): Spørsmål til formannskapet sak - 31 Evaluering og vurdering av nivået på leie av kommunal grunn

Til: Kommunedirektøren
Fra: Lina Strandbråten (AP)

Dato: 11.03.2024
Saksnr: 24/00101-76
Deres ref:

Ønsker følgende spørsmål svar ut, helst før formannskapet.

Hva er selvkost på leie av kommunal grunn og hva er differansen sammenlignet med foreslåtte leiepriser som ligger i forslaget fra kommunedirektøren?

Svar

Utleie av kommunal grunn har ingen selvkostberegning, og det er vanskelig å se at selvkostprinsippet kan legges til grunn for slik prisberegning. Kommunen får ingen økte utgifter ifm at arealer leies ut utover administrasjon og saksbehandling av leieforholdet. Ansvar for drift av arealene tilligger leietaker i de periodene de leier arealene. Og det er viktig her å påpeke at disse leiesatsene kun gjelder de arealene som kommunen eier og leier ut. Kommunen kan ikke regulere priser på private arealer.

En prissetting av slik utleie er et viktig virkemiddel for å sikre balanse mellom arealene som leies ut og bruken av disse. Arealene som leies ut er i utgangspunktet offentlige arealer som kan benyttes av alle, men som gjennom slike leieavtaler begrenses for allmenn bruk.

Hvis det likevel skulle utarbeides en selvkostberegning for bruk av de aktuelle arealene, ville dette normalt sett omfatte både investeringskostnader og løpende driftskostnader. I den forbindelse kan det opplyses om at Drammen kommune de siste 10-15 årene har investert i overkant av 100 millioner kroner i opprustning/rehabilitering av hvert av torgområdene på Bragernes og Strømsø.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no