

PX SOLUTIONS AS
Tomtegate 7
3015 DRAMMEN

Dato: 18.03.2020
Saksnr.: BYGG-20/00864-16
Deres ref.:

Bokerøyveien 2, godkjent tiltaksplan

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 312/64/0/0
Bokerøyveien 2
Ansvarlig søker: PX SOLUTIONS AS
Tiltakshaver: SLA CONSULTING AS

Drammen kommune viser til innsendt tiltaksplan for forurenset grunn mottatt 19.02.2020, datert 10.02.2020.

Vedtak

Etter delegert myndighet og i samsvar med forurensningsforskriften kapittel 2 jf. forurensningsloven § 7

Godkjent tiltaksplan

Drammen kommune godkjenner tiltaksplanen for forurenset grunn datert 10.02.2020. Tiltaksplanen godkjennes på vilkår.

Betingelser for vedtaket:

1. Tiltakene i området omfattet av tiltaksplanen må gjennomføres i tråd med godkjent tiltaksplan og vilkår.
 2. Tiltakshaver har ansvaret for at arbeidene utføres i henhold til dette vedtaket og forurensningsforskriften kapittel 2.
-

Vilkår

Krav til tiltaket

1. Tiltaksområdet er her definert avgrenset til området under fremtidig bygningsmasse (i byggetrinn 1), inkludert dreneringsareal rundt bygningen.
2. Tiltaksområdet skal, som et minimum, møte kravene til planlagt arealbruk, se veilederen Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn TA-2553, miljodirektoratet.no

Byggesak



Byggesak avd. 1
Organisasjonsnummer
921 234 554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse
Engene 1
3015 DRAMMEN

Telefon +47 32040000
kommunepost@drammen.kommune.no

3. Anleggsarbeidet skal planlegges og gjennomføres slik at spredning av miljøgifter unngås, både under og etter ferdigstilt tiltak. Det skal gjøres tiltak for å forhindre spredning både gjennom luft (støv), vann (avrenning) og masseforflytning.
4. Alle forurensede masser som fjernes fra tiltaksområdet skal leveres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven.
5. Det må tas prøver av området etter at de forurensede massene er fjernet, for å dokumentere at massene som er igjen ikke er forurenset ut over tillatt nivå.

Krav om kontroll og beredskap

6. Anleggsområdet må være inngjerdet og låst så det ikke er tilgjengelig for allmennheten.
7. Kommunen kan til enhver tid få adgang til anlegget for inspeksjon.
8. Det må foreligge en beredskapsplan i tilfelle det oppdages ukjent forurensning i grunnen eller oppstår akutt forurensning.
9. Dersom graver støter på tidligere ukjent forurensning, eller omfanget av forurensning er større enn antatt, skal arbeidet stanses umiddelbart, og miljøkonsulent kontaktes for prøvetaking og vurdering.
10. Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltak, skal den ansvarlige straks varsle brannvesenet.

Krav om gravning og sortering av forurenset jord

11. Tiltakshaver skal sørge for at tiltaksområdet rapporteres til «Miljødirektoratets database Grunnforurensning» innen 6 uker fra dette vedtaket er mottatt. Registreringen skjer elektronisk via: <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>. Lokaliteten må følges opp, og jordanalyser og prøvepunktinformasjon som fremskaffes ved sluttrapport/kartlegging skal også registreres.
12. Det skal gjøres tilstrekkelige tiltak for å sikre at miljøgifter ikke spres ved håndtering og fjerning av forurensede masser.
13. Det skal gjøres tiltak for å unngå at forurensede masser blandes med rene masser.
14. Ved omdisponering av masser på eiendommen, skal gjenbruk av rene masser og masser med lav forurensningsgrad prioriteres foran masser med høyere forurensningsgrad.
15. Ved håndtering av avfallsmasser skal nødvendige tillatelser fra andre myndigheter, som Fylkesmannen, innhentes før arbeidet utføres, uavhengig av kommunens igangsettelsestillatelse.
16. Det skal gjennomføres tiltak for å minimere tilstrømming av overflatevann til byggegroper.
17. Det skal etableres rutiner for å håndtere vann i byggegroper, for eksempel ved å etablere sedimentasjonstank og hente inn tillatelse fra kommunen for påslipp til kommunalt avløpsnett. Eventuell søknad om utslipp av vann til resipient (bekk/elv/sjø) skal sendes til Fylkesmannen.

Krav til mellomlagring av forurenset jord

18. All mellomlagring av masser skal skje på en slik måte at miljøgiftene ikke spres. Dersom masser skal mellomlagres utenfor tiltaksområdet, må det foreligge tillatelse fra Fylkesmannen.
19. Mellomlagring av forurensede masser som kan lekke, skal skje på tett bunn og massene skal skjermes mot nedbør.
20. Avrenningsvann fra områder med forurenset grunn skal samles opp og prøvetas før eventuelt påslipp til kommunalt nett eller utslipp til resipient.
21. Det må under anleggsperioden vurderes om det er nødvendig med ytterligere tiltak for å begrense spredning av miljøgifter.

Rapportering til Grunnforurensning

22. Det må sendes inn sluttrapport når arbeidet er ferdig, ref. punkt 11 over. Se mer info i avsnittet «send inn sluttrapport for forurenset grunn» under.

Opplysninger om søknaden

Kort beskrivelse av søknaden

I tiltaksplanen er det gitt følgende beskrivelse av tiltaket og sammendrag:

«Kort beskrivelse av tiltaket

Det er gitt rammetillatelse for oppføring av butikk med lager for byggevarekjede Montér. Butikken er en erstatning for eksisterende virksomhet i Svelvik, som grunnet utbygging av boligkomplekset Svelvigen Brygge må flytte ut i løpet av 2020.

I forbindelse med terrenginngrep knyttet til utgraving av tomt for fundamentering, etablering av ny adkomstvei samt grøfter for VA, har PX Solutions AS fått i oppdrag å utarbeide en tiltaksplan for forurenset grunn. Eiendommen GBNR 312/64 ligger på Grunnane, syd for Svelvik sentrum og avgrenses i vest mot Strømmveien (Fv. 319) og mot nord av Bokerøyveien, mot syd naboeiendommen g nr 312 bnr 51 og mot øst mot planavgrensningen eiendomsgrensen til gnr 312 bnr 48. Del av eiendommen som inngår i omsøkt tiltak er merket med rød firkant på kartet fig.1. Området på Grunnane ble på 1960-tallet benyttet av Svelvik kommune som avfallsdeponi og eiendommen er derfor definert som forurenset.

Sammendrag

- Tiltakshaver skal bygge nytt bygg for Montér Svelvik på Grunnane fordi nåværende lokaliteter skal rives for å gi plass for utbyggingen av boliger på Svelvigen Brygge.
- Eiendommen gbnr 312/64 som skal bebygges med næring, er lokalisert delvis i og i umiddelbar nærheten av området som ble benyttet av Svelvik kommune som fyllplass/avfallsdeponi på 1960 og 1970-tallet.
- Fyllingen ble utført etter «Bradford-metoden» som gir en kontrollert fylling hvor organisk avfall er kompostert til jord og uorganisk materialer som glass, metall og plast fortsatt finnes innblandet i dypere lag av jord og grus i fyllingsområdet.
- Av geotekniske årsaker er det nødvendig med masseutskiftinger under selve bygningen og i trafikkarealene for å sikre tilstrekkelig bærelag og dermed unngå setninger. Rester av søppel ønskes derfor fjernet.
- Denne tiltaksplanen beskriver håndtering og deponering av forurensede masser som avdekkes på eiendommen.
- Det er tatt 10 jordprøver (blandprøver) fra jord og grus som var iblandet søppel lokalisert i fotavtrykket på bygningen, samt 3 prøver i tomtegrensen for å kartlegge avgrensningen av forurensningene (Se vedlegg 1 Bilder av alle prøvepunktene og vedlegg 2 Analyseresultatene fra Eurofins)
- Alle analysene av jord og grus i fotavtrykket til nybygg viser tilstandsgrad ≤ 3 og kan dermed disponeres fritt på eiendommen.
Massene som avgraves kontrolleres løpende:
 - Topplaget på ca 1 meter er karakterisert som rene og kan gjenbrukes på egen eiendom
 - Masser med innslag av søppel (treverk, metall, glass og plast) tromles eller siktes med såldskuff for å skille søppel fra jord, grus og stein
 - Søppelet kildesorteres i tre fraksjoner: treverk – glass og metall – plast.
- Utsortert glass, metall og plast kildesorteres og leveres til godkjent deponi mot kvittering.
- Jord og grus i tilstandsklasse 4 og 5 kan benyttes på egen eiendom dersom det utarbeides en risikoanalyse og disse massene overdekkes med minimum 1 meter med masser som innehar tilstandsklasse ≤ 3 .

- *Under betonggulv på grunn og under trafikkareal avgraves eksisterende masser ned til angitt nivå (geoteknisk vurdering) før det legges fiberduk og geonett som overfylles med bærelag av maskinkult, pukk og stabile avrettingsmasser som komprimeres.*
- *Ved behov vil tunge fyllmasser bli erstattet med lettere masser (Glasopor) for å minimere fremtidige setninger.*
- *Arealene som defineres som grøntareal vil bli dekket med egnet vekstjord og tilsådd med gras og stedvis beplantet som vil bli vist på endelig utomhusplan.»*

Kommunens vurdering

Kommunen er forurensningsmyndighet i saker som gjelder opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Ved bygge- og gravearbeider på eiendom der det er grunn til å tro at grunnen er forurenset, må omfanget og betydningen av en eventuell forurensning kartlegges. Viser undersøkelsen at det er forurenset grunn, må en tiltaksplan i tråd med forurensningsforskriften kapittel 2 godkjennes av kommunen før tiltaket kan settes i gang.

Kommunen presiserer at det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i henhold til dette vedtaket og forurensningsforskriften kapittel 2. Kommunens godkjenning fratrukker dere ikke ansvaret for at tiltakene er tilstrekkelige i henhold til § 2-5 i forskriften. Se faktaarket «[Tiltakshavers ansvar ved terrenginngrep i forurenset grunn, M-811](#)» for mer informasjon.

Innsendt dokumentasjon legges til grunn for vedtaket.

Tilknyttet prøvepunkt B5

Kommunen mener risikovurderingen knyttet til prøvepunkt P5 er mangelfull. Det er funnet forurensning av alifater (olje) tilsvarende tilstandsklasse 4 (dårlig), og olje kan både sige gjennom grunnen og avgi gass.

PX Solutions AS svarer at dette punktet ligger utenfor tiltaksområdet og at det ikke skal graves her. Punktet ble sjaktet for å se eventuell avgrensning på tidligere fylling og for geoteknisk vurdering. Området her er allerede oppfylt med stein- og grusmasser opp til ca. kote + 2,6 og skal derfor ikke avgraves. Det skal legges fiberduk/geonett før avrettingslag og bærelag av subus før asfaltering. Dette området skal altså i praksis ikke røres, utover planering og tilføring av ytterligere rene grusmasser.

Kommunen mener det da er grunnlag for gi godkjenning begrenset til tiltak i selve byggegropen. Det påpekes at kommunen likevel mener det er behov for å følge opp oljeforurensningen i P5, da oppdaget forurensning fortsatt vil være grunneiers ansvar. Enkel, oppfølgende prøvetaking nå, for å avklare om det er potensiale for spredning av olje gjennom grunnen fremstår som å være mye enklere nå, enn på et senere tidspunkt.

PX Solutions AS oppgir at de skal gjøre en oppgraving rundt P5 for å kartlegge utbredelse.

Send inn sluttrapport for forurenset grunn

Når arbeidene er ferdige, skal dere sende inn en sluttrapport til kommunen med en beskrivelse av hvordan tiltaksplanen er fulgt opp, og hvordan de forurensete massene er håndtert. Det skal gå fram av dokumentasjonen hvilken type forurensete masser eller annet avfall som er levert, hvor det er levert, i hvilke mengder og dato for levering. Dokumentasjonen skal være fra mottakeren av massene.

For at vi skal kunne behandle sluttrapporten, må dere ha registrert lokaliteten i databasen Grunnforurensning. Sluttrapporten skal sendes inn senest innen 3 måneder etter at tiltakene er gjennomført.

Gebyr

Etter Gebyrregulativ for byggesaker, plansaker, delesaker, matrikkelsaker og seksjoneringsaker, gjeldende fra 1. januar 2020, skal det betales gebyr for utførte tjenester. Gebyr for saksbehandling av fullstendige søknader angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr. 2.870,-.

Følgende gebyr er påløpt:

- § 3-20, 3M kr 8.610,-

Totalt gebyr i saken er **kr 8.610,-**. Gebyret inkluderer behandling av søknad om ferdigattest. Faktura ettersendes fra økonomitjenesten.

Klageadgang

Vedtaket i denne saken kan påklages til Fylkesmannen av parter med rettslig klageinteresse. Klagen skal sendes til Drammen kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag brevet kommer frem til den påførte adresse. I klagen må du angi årsaken til klagen, endringene du ønsker og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagesaken. Du må også angi ditt eget navn og kontaktinformasjon.

Mer informasjon om adgangen til å klage og krav til klagen finner du her:

<https://www.drammen.kommune.no/tjenester/byggesak/klage-pa-avslag-eller-tillatelse-i-plan-eller-byggesak/hvordan-klage-pa-vedtak/>

Med hilsen

Anders Grislingås
Saksbehandler

Dokumentet er sendt elektronisk uten underskrift

Kopi: SLA CONSULTING AS