



**Spørsmål 138 (2020) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Oppfølgingsspørsmål til spørsmål 120 - Oppføring av bolig på gbr. 249/80**

Til: Rådmannen  
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 08.09.2020  
Saksnr: 19/00066-155  
Deres ref:

Har oppfølgingsspørsmål til spørsmål 120.

Ser at administrasjonen mener at Vinnesgata er kommunal fram til «turveien». Da ønsker jeg en dokumentasjon på når og hvem som har vedtatt at den skal være kommunal.

Hvordan kan kommunen forlange at adkomstveien til det omsøkte bygget skal bygges etter kommunal standard? Selvsagt blir veien bygd slik at store og tunge kjøretøyer kan komme ned til tomte. Men hvis regelverket er slik bør det forandres snarest.

Disse spørsmålene ønsker jeg svar på i hovedutvalgsmøte den 29.september.

### Svar

Den delen av Vinnesgata som utgjør gbnr. 250/83, ble fradelt og overskjøtet til Nedre Eiker kommune i 1958/59. Anvendelsen av parsellen var til «gate m.m.». Dette fremgår av skylddelingsforretning fra 9. desember 1958. Administrasjonen mener det er sannsynlig at veien først ble bygget etter dette ervervet, og at den således alltid vært kommunal.

Det er foreløpig ikke stilt konkrete krav om at adkomstveien i sin helhet bygges etter kommunal standard. Imidlertid må en adkomst være av en slik standard at den kan benyttes sikkert og trygt.

Den siste tilbakemeldingen som er gitt av virksomhet byggesak i selve byggesaken, gjelder behov for innsendelse av oppdatert søknad i tråd med uttalelse fra kommunens veimyndighet (virksomhet Samferdsel, vei og park). Av brevet sendt fra byggesak fremgår blant annet følgende:

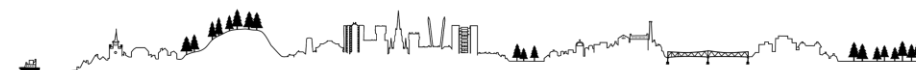
#### «Dokumentasjonen er ufullstendig

#### Oppdatert søknad i tråd med uttalelse fra kommunens veimyndighet

Søknaden har vært til uttalelse hos kommunens veimyndighet. Samferdsel, vei og park har følgende kommentar til tiltaket:

«Når det i dette tilfelle søkes om avkjørsel ut i trasé som i vedtatt kommuneplan er vist som turvei så kan ikke Samferdsel, vei og park anbefale dette. Dersom det likevel skal

### Styring og eierskap



anlegges en slik adkomst må det settes vilkår om at den tekniske standarden på turveien tilfredsstillende utformingen som utvidet bilbruk medfører. Bilkjøring på traséer som er ment for gang- og sykkeltrafikken innebærer et redusert trafiksikkerhetsforhold på turveien. Turveikorridoren er svært smal og det må kreves at det skal gå an for gang- og sykkeltrafikken å møte en bil uten å måtte gå ut i veigrøfta. Et annet forhold knyttet til veibredde er framkommelighet for store biler og bl.a brannbil. I og med turveien blir en forlengelse av adkomstveien må det settes vilkår til begge disse veiene om at de har minimum 3,5 m opparbeidet veibredde for å tilfredsstillende framkommelighetskravet for brannbiler. Også svingekurvene på avkjørselsveien som er vist på Situasjonkartet må sannsynligvis endres og utformes med slakere kurver for å tilfredsstillende framkommelighetskravet for brannbiler. En oppgradering av strekningen som er regulert til turvei vil sannsynligvis være bedre veidekke, utvidelse av veibredden og anleggelse av bedre veibelysning. Denne oppgraderingen må konkretiseres før det kan gis aksept på omsøkt ny avkjørsel. På Situasjonkartet må det tegnes inn frisisiktsone i henhold til Veinorm for Nedre Eiker både der avkjørselsveien munner ut i turveien og der turveien munner ut i den kommunale veidelen av Vinnesgata. Situasjonkartet må vise at det er avsatt spesifikt areal til snuplass for biler inne på egen eiendom. Turveien i nord-sør retning er altså ikke kommunal bilvei med tilhørende veivedlikehold. Dersom det skal knyttes en ny avkjørsel til denne turveien må det inngås avtale med den nye brukeren om økonomisk bidrag til drift- og vedlikehold av turveien.»»

Det er dermed foreløpig ikke stilt konkrete krav, men anmodet om oppdatert søknad, samtidig som det anbefales en oppgradering av veien og at eventuelle tiltak konkretiseres av søker.