

Spørsmål 192 (2020) fra Kjetil Balog (SV): Trafikksituasjonen i C. O. Lunds gate

Til:	Rådmannen	Dato:	30.10.2020
Fra:	Kjetil Balog (SV)	Saknr:	19/00066-211
		Deres ref:	

Følgende spørsmål ønskes besvart i møte i hovedutvalg for tekniske tjenester 3. november:

Utviklingen av tomten C. O. Lunds gate 18 (m.f.) til blant annet storhandel må forventes å øke trafikkbelastningen mye i retning Bangeløkka. Særlig krysset C. O. Lunds gate/Collets gate er sterkt belastet særlig i rushtida, og allerede nå er det forsinkelser på 5-10 minutter på denne strekningen deler av ettermiddagen.

Vil løsninger på trafikksituasjonen, som f.eks. egen fil for høyresving inn Collets gate, vurderes som en del av byggesaken?

Svar

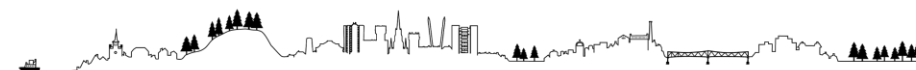
Formannskapet i tidligere Drammen ga dispensasjon fra formålet for etablering av lekeland og handel i møte 14.5.2019. Av saksfremlegget fremgår det at det er gjort en trafikkanalyse:

Det er utarbeidet en trafikkanalyse i forbindelse med tiltaket:

*«Det planlegges et bygg over to plan med samlet areal på 9.110 m². Plan 1 er tiltenkt 3-4 handelsaktører innen elektro, bilutstyr, interiør o.l. med areal per butikk på 800-1.500 m². Plan 2 er tiltenkt aktivitetstilbud til barnefamilier med areal på 4.000 m². **Oppsummert gir prosjektet en økning i trafikken i C O Lunds Gate på 112 biler per døgn, eller 4 %, i full drift. Våre beregninger tilsier et besøkstall per år på ca. 85.000 samlet for alle transportformer.***

Ifølge Vegdirektoratet var det i 2012 4.300 kjøretøy i snitt som kjørte i C O Lunds gate hvert døgn. Dette forutsetter en bilandel på 70 % til butikkene og 55 % til lekelandet. I TØIs data fra 2013/14 er gjennomsnittet for de som kommer med bil 70 % for hele landet. I de største byene er bilandelen lavere. Omsetningen i butikkene er satt til 80 mill NOK eks mva. Omsetningen er da noe lavere enn for et gjennomsnittlig handelspark i Norge på samme størrelse. At det ikke er dagligvarebutikk i prosjektet trekker både omsetning og trafikk vesentlig ned. Handlekurven er satt til 1.500 NOK eks mva (kanskje det vanskeligste tallet å anslå, men er neppe for høyt hvis det dreier seg om «storhandel» slik reguleringen krever). Det er antatt at 15-20 % ville vært i området uansett og besøkt en av de andre butikkene (særlig Elkjøp, Power og HTH). For lekelandet er det forutsatt samme besøkstall som Leos Lekeland i Borås (Sverige), samt at det er en voksen og to barn i hvert følge (3 personer) i snitt. Basert på generell erfaring om handel vil

Styring og eierskap



Politisk sekretariat
Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse
Engene 1
3015 DRAMMEN

Telefon +47 32040000
kommunepost@drammen.kommune.no
www.drammen.kommune.no

hovedtyngden av trafikk komme på tidspunkter og dager som i utgangspunktet ikke har de høyeste belastningene i vegnettet».

Det er gitt rammetillatelse for riving og nybygg 27.2.2020. Når det gjelder trafikk, fremkommer blant annet:

«Eksisterende vei – Linvevrestredet – legges ned og tilhørende kommunale VA ledninger tilpasses. Hovedatkomst for både kunder og varelevering er fra C.O. Lundsgate via to nye avkjørsler fra C.O.Lundsgate, opprettet iht. reguleringsplanen. Varelevering skjerms på «baksiden» av bygget hvor leietakerne får sitt eget varemottak.»

I tillegg er det stilt noen betingelser:

«2. Avkjørsel skal utformes i henhold til godkjent situasjonsplan/avkjørselsplan og Drammen kommunes gatenorm (stikkrenner m.m.).

(...)

4. Det må inngås gjennomføringsavtale for nødvendig opprustning og nybygging av infrastruktur som fortau fra Collets gate til Folkestads gate. Overtakelse av Linvevrestredet må inkluderes i gjennomføringsavtalen. Opprustning og nybygging av infrastruktur skal utføres iht. Drammen kommunes gatenorm, Veilysnorm for Drammen og Kantsteinsplan for Drammen uten kostnader for Drammen Kommune.»

Så lenge det er innvilget nødvendige dispensasjoner, og tiltaket dermed er i tråd med regelverket, har vi ikke anledning til å stille mange ekstra vilkår i byggesaken, og de kan uansett ikke være uforholdsmessig tyngende. Å pålegge etablering av ekstra svingefelt vil nok falle i sistnevnte kategori.