

**Spørsmål 229 (2020) fra Tanja Vatnås (FRP): Oppfølgingsspørsmål til spørsmål 223: Gjengsleie og kommunale bofelleskap**

---

Til:	Rådmannen	Dato:	22.12.2020
Fra:	Tanja Vatnås (FRP)	Saksnr:	19/00066-249
		Deres ref:	

---

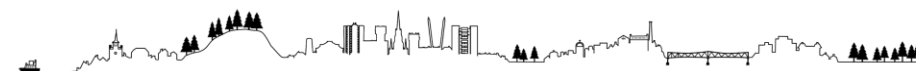
Spørsmål:

1. I følge svar på spørsmål 223 deles kommunale utleieboliger og boenheter i bofelleskap inn i 4 ulike klasser. Hvilken klasse defineres leilighetene i BK 169 i?
2. Hva ville husleieprisene vært på eksemplet brukt i spørsmål 3 i hhv klasse 1, 4, 5 og 6?
3. Den 22. desember var det 40 toroms leiligheter på mellom 55 og 75 m<sup>2</sup> til leie på Finn.no. Felles for disse var at de hadde en god eller høy standard og at samtlige hadde en husleie på inntil 10.000,- inkludert det samme som i BK169, flere av dem hadde i tillegg strømmen inkludert. De fleste av oss ville nok benyttet muligheten til å flytte snarest, den muligheten har ikke beboerne i BK 169. Mener rådmannen at en husleie på drøyt 10.000 kroner er gjengs leie for en nedslitt 2 roms leilighet med muggproblemer, store hull i gulvet, mangelfull ventilasjon og uten funksjonelt kjøkken?
4. Det fremkommer at det er pågående arbeider i BK 169 og at flere tiltak planlegges iverksatt i løpet av 2021. Hva konkret er pågående og hvilke tiltak planlegges iverksatt i 2021?

**Svar**

1. BK 169 er definert i klasse «5»
2. DK169 har en basis leie på 8 940,-, hadde den vært definert som Klasse 4 ville den kostet 7717. Klasse 1 er hybler og er ikke relevant å regne om til. Klasse 6 er leiligheter med fellesrom etc. og kan heller ikke omregnes direkte.
3. Som omtalt i svar 1 praktiserer Drammen kommune kostnadsdekkende leie, og for denne type leilighet er basis leien satt til kr.: 8 940,-. Uten å kommentere enkeltleieforhold, det har jeg ikke anledning til, er det innarbeidet kostnader for å holde leilighetene i en nøktern god stand. Vi kan ikke kommentere enkelt leieforhold men forholdene omtalt i spørsmålet skal selvfølgelig ikke forekomme.

**Styring og eierskap**



Politisk sekretariat  
Organisasjonsnummer

Postadresse

Besøksadresse

Telefon

4. Det er igangsatt og planlagt følgende arbeider:

Drenering:

Det dreneres rundt hele bygget. Arbeidet er i gang. Det er isolert på utsiden av grunnmur og lagt knotteplast.

Vann og avløp:

Vann og avløpsledningen inn til bygget er i dårlig forfatning og byttes ut samtidig med dreneringen.

Disse to tiltakene vil føre til et bedre innemiljø i kjelleren, med tanke på at det vurderes å etablere en ansattgarderobe i kjelleretasjen.

Ventilasjon:

Det er installert ventilasjon i fellesområde/kontor for ansatte

Garderober vurderes etablert i kjeller i 2021, endelig fordeling av vedlikeholdsmidler tas i disse dager.

Kjøkken:

Utskifting av kjøkkeninnredninger/oppgradering av kjøkken har stått i våre planer siden 2015, men det har vært vanskelig å gjennomføre da beboerne ikke har hatt et egnet sted å være i mellomtiden. Tiltaket ligger på ny inne for 2021.