



## Spørsmål 47 (2020) fra Anders Kibsgaard Lunde (NTB): Skolebehovsanalyse

Til: Rådmannen  
Fra: Anders Kibsgaard Lunde (NTB)

Dato: 15.05.2020  
Saksnr: 19/00066-64  
Deres ref:

Aller først vil jeg presisere at jeg synes det er flott at rådmannen har lagt opp til en skolebehovsanalyse, som tar hensyn til fremtidig boligutvikling i kommunen. Det er helt nødvendig for at politikerne skal kunne se den røde tråden, og konsekvensene av boligutviklingsprosjektene som tillates. Dette er et verktøy som vil kunne bli svært nyttig i årene framover.

I lys av at den vedtatte byggingen av Åskollen ungdomsskole ble utsatt, delvis i påvente av denne skolebehovsanalysen, så er det viktig at analysen gir et godt beslutningsgrunnlag for området Åskollen-Strømsø-Gulskogen. Blant annet. Og det er viktig å forstå hvordan framskrivningene er utviklet.

Jeg tar utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget side 58 og figuren «Elevutvikling Marienlyst ungdomsskole».

1. Hvordan kan framskrivningsscenariet «Stipulert boligbygging» ligge under scenariet «Trendflytting» i dette området? Hvilke faktorer trekker opp, og hvilke ned?
2. Det er en stor mengde boligprosjekter i området Gulskogen + nedre Strømsø + Åskollen (kommunedeler 4 + 6 +9). Noen er under bygging, en stor del er i andre faser. Hvilke prosjekter er tatt med i «Stipulert boligbygging»? Hvor mange elever bidrar disse prosjektene med?
3. Hvordan påvirker følgende utbygginger? BaneNOR Eiendom Nybyen, Kreftingsgate/Sundhauggata (Pølsesvingen), Konnerudgata 33 m.fl. (Som eiendommen beskrives i sakspapirene når den var i kommunestyret), Tollbugata 7, Proffen Hageby

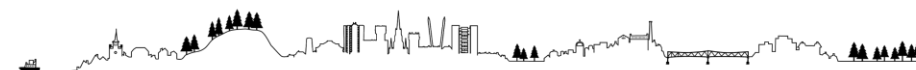
### Svar

#### Svar på spørsmål 1:

I kunnskapsgrunnlaget for skolebehov fremkommer det på side 58 framskrevet folketallsutvikling for Marienlyst skole. I skolekretsen for Marienlyst inngår det samlet og totalt framskrevet folketall for skolekretsen til Åskollen, Brandengen og Danvik barneskoler.

Den totale befolkningsveksten for hele Drammen er lik for begge modellene for framskriving. Det er den interne fordelingen som skiller dem. I trendflyttingsalternativet fremskrives områdenes flyttemønstre i perioden 2005-2019. Trendflyttingsmodellen fremskriver altså de historiske flyttemønstre, som også

### Styring og eierskap



henger sammen med den historiske boligbyggingen og hvordan den fordelt seg internt i kommunen. Trendflyttingsmodellen «fanger opp» lokale forskjeller som for eksempel at Marienlyst skolekrets har flere små boliger, høyere andel utleieboliger og større flyttedynamikk enn for eksempel Konnerud.

Framskrivning «Stipulert boligbygging» legger til grunn at befolkningsutviklingen til et område i større grad blir bestemt av boligtilbudet i området. Det samlede boligtilbudet består av forventet boligbygging (kommunens boligbyggeprogram), samt boliger som blir ledig (ved dødsfall eller ved at husholdninger flytter til annen bolig). I denne framskrivningen fordeles antall eksterne innflyttere (prognose gitt fra SSB) på de enkelte områdene proporsjonalt med områdets andel av boligtilveksten i kommunen. Denne modellen «fanger opp» mulig befolkningsutvikling og flytting generert av framtidig boligutvikling.

Trendflyttingsmodellen ligger over stipulert boligutvikling i dette området fordi flyttemønsteret i perioden som har gått har gitt så sterk vekst i antall barn, og denne modellen legger til grunn at utviklingen fortsetter på samme måte.

### **Svar på spørsmål 2 og 3:**

Et boligbyggeprogram er et faglig anslag av hvor, når og hvor mye boligbygging kommunen kan forvente å bli realisert. Virksomhet Arealplan har ansvar for kommunens boligbyggeprogram og de har lagt inn et antall boliger per område i boligbyggeprogrammet som er vurdert som et anslag for hva som kan forventes realisert for framskrivingsperioden. For områdene som nevnes i spørsmålet er det lagt inn følgende antall boliger i boligbyggeprogrammet:

- **Kommunedel 4 – Gulskogen: totalt 910 enheter (innen 2033)**
  - Proffen Hageby: 40 boliger i året fra 2025-2036
- **Kommunedel 7 – Strømsø: totalt 750 enheter (innen 2033)**
  - Kreftingsgate/Sundhauggata (Pølsesvingen): 80 boliger i året fra 2025 – 2036
  - Konnerudgata 33 m.fl.: 20 boliger i året fra 2020-2031
  - Tollbugata 7: 20 boliger i året fra 2024-2034
  - BaneNOR Eiendom Nybyen: 40 boliger i året fra 2027-2033
- **Kommunedel 9 – Åskollen: 700 enheter (innen 2033)**

Oversikten over er det antall boliger som virksomhet Arealplan vurderer som sannsynlig skal kunne la seg realisere i framskrivingsperioden, forutsatt at utbyggere klarer å oppfylle krav til planer og byggesaker slik at boligutbygging blir godkjent og gjennomført. Anslagene over er som det fremgår av oversikten grove. Alle de store utbyggingsprosjekter er tatt med i boligbyggeprogrammet, men anslagene er rundet av oppover for å ta høyde for blant annet spredt fortetting.

*Dokumentet er sendt elektronisk uten underskrifter*