

Spørsmål nr. 4 (2019)

Til:	Rådmannen i «gamle» Drammen og ordfører i nye Drammen	Dato:	11.12.2019
Fra:	Fredrik Haaning (Høyre)	Saknr:	19/00066-5
		Deres ref:	

Spørsmål nr. 1 og 2 gjelder «gamle» Drammen kommune. Disse spørsmålene besvares administrativt. Spørsmål nr. 3 må sees i sammenheng med spørsmål nr. 1 og 2. Spørsmål nr. 3 besvares av ordfører i kommunestyrets møte 10. desember.

Behandling av klager på vedtak om dispensasjoner i byggesaker.

I forbindelse med behandling av en klage på et negativt vedtak om dispensasjon i henhold til bestemmelsene i plan og bygningsloven fremkommer følgende i oversendelse til Fylkesmannen i Buskerud:

Politisk behandling av dispensasjoner skjer kun i de tilfeller administrasjonen vurderer positivt vedtak. Ved avslag på dispensasjoner opprettholdes allerede utførte vurderinger og vedtatte rammer gjort av det politiske miljøet. Dette er praksis i kommunens behandling av byggesaker, og det gjøres ikke unntak. Dette betyr at avslag på dispensasjon ikke blir forelagt politisk behandling selv om eventuelt tiltakshaver skulle ønske slik behandling.

Spørsmål 1: Er det slik at en tiltakshaver som mottar negativt svar på søknad om dispensasjon fra kommunens byggesaksavdeling ikke kan be om politisk behandling hvis ikke administrasjonen tror- eller mener en politisk behandling kan gi et positivt vedtak?

Spørsmål 2: Hvilke retningslinjer ligger til grunn for at dispensasjoner behandles så ulikt? Hvem har utarbeidet og vedtatt denne praksisen?

Svar på spørsmål 1 og 2

Retningslinjer for dispensasjonsvedtak og klagebehandling, ble behandlet i Drammen bystyre 31.10.2017, i sak 0177/17. I denne saken fremgår hvilke dispensasjonssaker som kommer til politisk behandling, og hvilke som blir behandlet administrativt. Hele saksfremlegget kan leses på kommunens innsynsløsning, men her gjengis den delen av saken som beskriver hvordan sakene blir fordelt:

Alle saker der det søkes om dispensasjon fra gjeldende regelverk eller kommunale planer, vurderes av ledelsen ved byplan. Ut over rent faglige vurderinger og konklusjon, vurderes om dispensasjoner skal politisk behandles. Denne vurderingen følger kommunens delegasjonsreglement:

Styring og eierskap

Politisk sekretariat	Postadresse	Besøksadresse	Telefon
Organisasjonsnummer	Postboks 7500 3008 DRAMMEN	Engene 1 3015 DRAMMEN	

1. I de tilfeller der dispensasjonen er av prinsipiell karakter sendes saken videre til politisk behandling. Dette gjelder i de tilfeller at den aktuelle problemstillingen ikke er behandlet tidligere innenfor gjeldende plangrunnlag.
2. Dispensasjoner som ikke er av prinsipiell karakter, men som likevel ansees å ha politisk interesse, sendes også videre til politisk behandling. Dette kan også være saker der administrasjonen vurderer at det er ønskelig med politisk forankring, av forskjellige grunner.
3. Dispensasjoner der ordfører eller politisk utvalg, ber om at saken skal tas opp til politisk behandling.
4. I de tilfeller at tilsvarende problemstilling er behandlet tidligere innenfor gjeldende plangrunnlag, gjøres administrativt vedtak.
5. Det gjøres også administrative vedtak i enkelte andre unntakstilfeller:
 - a. Når gjeldende bestemmelser ikke er gyldige etter dagens regelverk
 - b. Når gjeldende arealbruk opplagt er foreldet

Dersom en tiltakshaver får negativt svar på sin dispensasjonssøknad fra kommunens byggesaksavdeling, har tiltakshaver anledning til å klage. I dette tilfellet følges rutinen for klagesaksbehandling, beskrevet i samme sak. Her gjengis den delen av saksfremlegget som beskriver hvilke saker som behandles administrativt, og hvilke som behandles politisk:

Vedtak fattet av administrasjonen, vurderes av administrasjonen. Dersom klagen ikke tas til følge, oversendes saken til Fylkesmannen for avgjørelse.

Vedtak fattet av politisk organ, saksforberedes av administrasjonen og fremmes for politisk behandling. Dersom klagen ikke tas til følge, oversendes saken til Fylkesmannen for avgjørelse.

Bystyrets vedtak bekreftet den gjeldende rutinen for behandling av dispensasjons- og klagesaker. Den vedtatte rutinen ligger til grunn for administrasjonens saksbehandling.

Spørsmål 3

Er dette, i så fall, en praksis som vil bli videreført i «nye» Drammen kommune eller vil en tiltakshaver få anledning til å be om politisk behandling av et avslag om dispensasjon i teknisk hovedutvalg/formannskapet?

Svar på spørsmål 3

I «nye» Drammen er behandling av dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven kap. 19, delegert til Hovedutvalg for tekniske tjenester. Det fremgår av delegasjonsreglementet at utvalget fatter vedtak i alle prinsipielle saker. Rådmannen er delegert myndighet til å treffe vedtak i alle saker som ikke er av prinsipiell betydning. Hvordan klagesaker skal behandles, er ikke avklart, og vil være en politisk beslutning. Jeg har fått opplyst at rådmannen i nye Drammen vil fremme en sak for avklaring av rutinene knyttet til dispensasjons- og klagesaksbehandling.