

Spørsmål 93 (2022) fra Kjell Arne Hermansen (H): Spørsmål om sykehjem

Til: Rådmannen
Fra: Kjell Arne Hermansen (H)

Dato: 01.09.2022
Saksnr: 22/00048-93
Deres ref:

1. Drammen kommune er ikke en presskommune når det gjelder støtte fra Husbanken når det gjelder sykehjem. Drammen er presskommune på alle andre områder. I husbanken er disse kommunene i pressområder: Oslo, Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Bærum, Asker, Lørenskog, Lillestrøm, Kristiansand, Sandnes, Stavanger, Sola, Bergen, Trondheim og Tromsø. Hva har administrasjonen gjort for å få oss inn på denne listen? Har administrasjonen informert politisk nivå og til hvem?
2. Ved og bygge 128 nye plasser på Krokstad vil vi få støtte fra Husbanken på 463 millioner og hvis vi var en presskommune vil det være mulig å få støtte på 15% mere, 530 millioner. Er dette riktig forståelse?
3. I sak 70/22 «Krokstad sykehjem» ligger det til grunn et fratrekk av 57 plasser i Solberglia på kr 206 millioner? Stemmer det at Solberglia skal legges ned?
4. De 51 plassen som er besluttet og legges ned på Fredholt og Gulsbogen, vil de også komme i fratrekk på støtten fra Husbanken? Vil det utgjøre et fratrekk på kr 185 millioner?
5. I sak 60/22 ble det frem lagt en figur 1 over kostnader på drift av alle sykehjem i kommunen. Det ble lagt til grunn at driftskostnaden ved og bygge nytt og større sykehjem vil bli laver. Når vi ser på sak 70/22 «Krokstad sykehjem» om kostander ved drift, er ikke renter og eventuelt vedlikehold/avskrivninger med. Med disse kostnadene, hva blir drift kostnadene pr plass etter fratrekk av mva og støtte fra Husbanken?
6. Stemmer det at det er satt en dato 1/10 for utfasing av Fredholdt, er dette i tråd med vedtak i sak 60/22?
7. Har de ansatte fått nye jobber i Drammen Kommune med samme eller større stillingsbrøk? Hvis ikke, hva blir da besparelsen?
8. Private sykehjemsplasser, hva er kosten pr plass for kortid/ordinærplass for kommunen og beboeren som vi henviser til en privat aktør?

Svar:

1. Administrasjonen har ikke tatt egne initiativ for å få Drammen kommune inn som et pressområde for tilskudd fra Husbanken. Etter det vi har fått opplyst fra Husbanken er valg av pressområder basert på statistikk over byggekostnader og defineres av departementet. Basert på den senere tids utvikling i byggekostnadene vil rådmannen ta opp med departementet både det generelle nivået på tilskuddene og vurderingen av Drammen som pressområde.
2. Det stemmer at forskjellen i tilskuddssatser for 2022 per plass i sykehjem/institusjon med tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken (55 % av maksimal godkjent anleggskostnad)

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

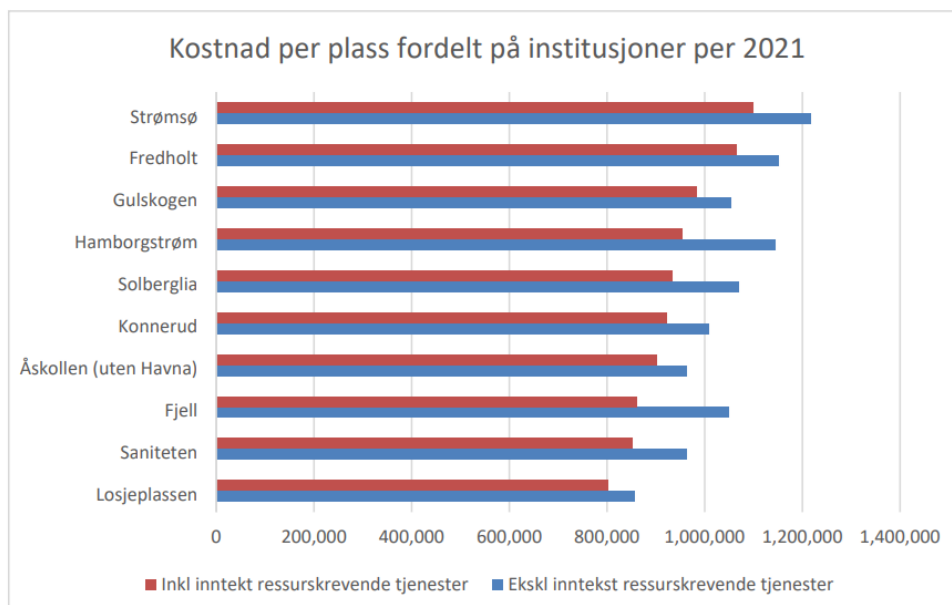
Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

er 2,28 millioner for pressområder og 2,0 millioner kroner for øvrige kommuner. Dette tilsvarer om lag 14,3 % høyere tilskudd for pressområder enn for øvrige kommuner, ref. [Husbankens oversikt over tilskuddssatser](#).

3. Per i dag er det 56 plasser ved Solberglia sykehjem. Det er ikke lagt til grunn fratrukk av plasser på Solberglia. Det er per dags dato ingen konkrete planer om å legge ned Solberglia sykehjem. I tidligere Nedre Eiker kommune ble det fattet vedtak om nedleggelse av Solberglia sykehjem. Nye Drammen kommune har ikke tatt stilling til dette . Fortsatt drift av Solberglia sykehjem ligger inne i kommunens planer per i dag.
4. Nedleggelse av Fredholt og Gulskogen innebærer en reduksjon i antall plasser med 33, ikke 51 plasser. Støtten fra Husbanken baserer seg på netto tilvekst av sykehjemsplasser basert på antall plasser i kommunen på det tidspunktet kommunen sender inn søknad. Dersom kommunen etter søknadstidspunktet legger ned plasser slik at det totale tilbudet om heldøgns omsorg reduseres, brytes Husbankens vilkår om netto tilvekst.

Vilkår om netto tilvekst brytes når¹

- en bolig med pleie og omsorgsformål eller en plass i helse- og omsorgsinstitusjon, tidligere finansiert av Husbanken, avvikles. Kommunen må da tilbakebetale tilskudd i tråd med føringene i retningslinjenes punkt 6.7). Dette representerer en videreføring av dagens praksis.
 - en bolig med pleie og omsorgsformål eller en plass i helse- og omsorgsinstitusjon som ikke er finansiert av Husbanken, avvikles. Kommunen må da tilbakebetale tilskudd tilsvarende samme antall plasser som er avviklet i det prosjektet som sist fikk investeringstilskudd. Representerer avviklede plasser et større antall plasser enn det som inngår i dette tilsagnet, gjøres tilsvarende med tilsagn gitt før dette.
5. I sak 60/22 ble det frem lagt en figur 1 over kostnader på drift av alle sykehjem i kommunen. Denne viser lønns- og driftskostnader per plass for det enkelte sykehjem uten kostnader knyttet til bygget.



Figur 1 Kostnad per plass inkludert administrative kostnader og drift fordelt på institusjoner per 2021

Figur 1 fra sak 60/22

<https://innsyn2020.drammen.kommune.no/motekalender/motedag/100750507/sak/100203870>

¹ Fra Spørsmål og svar om netto tilvekst av sykehjem og omsorgsboliger, fra husbanken.no, hentet 15.9.22

Denne er godt egnet til å vise forskjell i kostnader for sykehjemsdrift og administrasjon, og viser at enkelte sykehjem er mer effektive å drive enn andre, men gjenspeiler også i noen grad forskjeller i beboersammensetning. Imidlertid er figuren ikke egnet til å sammenligne kostnader til drift og vedlikehold av bygget eller til betjening av investeringskostnader. Tilsvarende kostnad ved Krokstad sykehjem per plass, altså lønnskostnader +administrative kostnader og sykehjemsdrift er anslått til 885 000 per plass.

Årlige kostnader til betjening av netto investering	
Netto investering (fratrullet mva og tilskudd) Basert på styringsramme P50	733 000 000
Renter og avskrivning per år	32 985 000
Per plass*	257 695
Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV)/Byggdrift	
FDV	6 984 600
Strøm	1 600 000
Renhold	4 055 100
Renovasjon	500 000
Sum	13 139 700
Per plass*	102 654
Totalkostnader per plass	
Lønn og sykehjemsdrift	885 000
Betjening av netto investering	257 695
FDV/Byggdrift	102 654
Totalt per plass	1 245 349

*Betjening av investering og FDV/byggdrift inkluderer hele bygget med alle fellesfunksjoner (hjemmetjenestebase, dagsenter, kjøkken mm)

Totalkostnader per plass er per i dag ikke mulig å sammenligne mellom ulike sykehjem, blant annet fordi de ulike sykehjemmene har ulike fellesfunksjoner (hjemmetjenestebase, legekontor, svømmebasseng, produksjonskjøkken mm)

I hovedsak vil byggdriftskostnader være like per kvadratmeter uavhengig av om det er et nytt eller gammelt bygg. Vedlikeholdskostnadene må sees i sammenheng med hele byggets levetid (beregnet til 40 år). Vedlikeholdskostnadene for et nytt bygg vil være lavere enn for et eldre bygg, men dette jevner det seg ut på sikt, gitt at man har et godt system for jevnlig vedlikehold. I løpet av byggets levetid vil det være behov for noe større oppgraderinger ca. hvert 10. år. Nye, moderne og bedre isolerte bygg vil generelt ha lavere energikostnader enn et eldre bygg.

Ser man på dagens sykehjem i Drammen er det store variasjoner på størrelse på rom, bad og fellesarealer. Dette vil naturlig nok ha en innvirkning på driftskostnadene som baserer seg på kvadratmeter-priser. Av samme grunn vil det være vanskelig å sammenligne driftskostnad av et gammelt lite sykehjemsrom og et helt nytt rom laget iht Husbankens krav.

6. Det stemmer ikke at det er satt en konkret dato for utfasing av Fredholt. Dette er et pågående arbeid som vil ta tid. Men det er signalisert at eventuelle flyttinger fra Fredholt starter opp tidligst i uke 40. Se for øvrig svar på spørsmål 91 fra Rune Kjeldsen (SV). Arbeidet er nå stilt i bero inntil ny behandling i kommunestyret.
7. Det er startet opp en prosess med kartleggingssamtaler med de ansatte. Alle ansatte vil få tilbud om tilsvarende stillinger med samme stillingsbrøk. Det er til enhver tid en viss

utskifting av ansatte i Drammen kommune som gjør at de ansatte på Fredholt og Gulskogen ville kunne fylle disse stillingene som ellers ville blitt besatt med nyansatte. Årseffekt av besparelsen blir derfor som skissert i sak 60/22, men tidspunktet for når kommunens får full effekt av besparelsen avhenger av når prosessen med utfasing av beboere er slutført og driften kan legges ned. Arbeidet er nå stilt i bero i påvente av ny behandling i kommunestyret.

8. Vi forstår spørsmålet slik at det spørres etter pris for privat kjøp av både korttids plass og for langtids plass.

	Langtids plass privat kjøp	Korttid privat kjøp
Pris per plass per år	1 241 000	1 295 750
Pris per plass per døgn	3 400	3 550

Prisene for private plasser er oppgitt med utgangspunkt i gjeldende pris fra Villa Skaar (Skaar Omsorg AS) for en ordinær sykehjemsplass. Kostnadene for private kjøp vil variere ut ifra behovet til den enkelte bruker/pasient. Kostnaden for en beboer med et mer omfattende behov vil følgelig bli høyere.

Den enkelte beboer betaler en egenandel som beregnes etter *Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*, uavhengig av om plassen er kommunal eller privat.

For korttidsopphold er egenandelen en døgnpris, etter forskriften.

For langtidsopphold beregnes egenandelen individuelt, basert på brukers inntekt og utgifter – etter nærmere regler i forskriften.