

Blågrønnstruktur og lekearealer i Svelvik sentrum

Mulighetsstudie

Utarbeidet av Nedre Eiker kommune v/Arealplan
på vegne av Svelvik kommune
juni 2019



INNHOLDSFORTEGNELSE

Hensikten med arbeidet.....	3
Generell informasjon.....	3
Metode.....	4
Virkningsområdet.....	5
Delområde 1: Nordre (Øvre) Svelvik.....	6
Delområde 2: Nærsenteret og Juve.....	10
Delområde 3: Snekerbekken.....	19
Delområde 4: Nedre sentrum. Branngatene.....	28
Delområde 5: Sentrum syd.....	36
Delområde 6: Grunden.....	42
Delområde 7: Tømmeråsjordet.....	48
Oppsummering.....	55
Prioritering.....	57
Henvising.....	55
Vedlegg. Illustrasjoner.....	58



HENSIKTEN MED ARBEIDET

Denne mulighetsstudien har til hensikt å redegjøre for områder og strekninger i Svelvik sentrum som kan defineres som eksisterende eller framtidig blågrønnstruktur, og/eller områder som kan egne seg som sentrumsnære lekeområder.

Mulighetsstudien skal hjelpe å tilrettelegge for en funksjonell og sammenhengende blågrønnstruktur og fremtidige leke- og aktivitetsarealer som kan opparbeides ved større utbyggingsprosjekter. Det skal også bidra til å sikre allmenhetens behov for grønne miljøer i Svelvik sentrum.

GENERELL INFORMASJON

GRØNNSTRUKTUR I URBAN SAMMENHENG

Uteområder og grønnstruktur skal være tilgjengelig for flest mulig (Grønnstruktur Veileder).

For at grønnstruktur i byen skal være lett og komfortabelt å bruke, bør den bestå av arealer med forskjellig innhold, kvalitet og utforming. Parker, grønne plasser og torg fungerer som møteplasser hvor vi kan og oppleve sosial kontakt, føle stedsidentitet og tilhørighet. Slike områder er viktige historiefortellere når byen endres. Friområder og parker kan fungere som steder hvor vi kan være fysisk aktive, de gir oss opplevelse av natur- og årstidsvariasjon.

I turdragene er gjennomgående ferdsel med grønt preg er et hovedpoeng. Bygatene med grønt preg legger opp til rolig ferdsel til fots eller sykkel, til stans eller opphold. De inviterer til en liten pause når en kan nyte duften av blomstrende syringe eller kaffe fra en åpen kafe, utsikten mot sjøen eller løvfargene mot hvite trevegger. Grønne gater gir inntrykk av en by for mennesker, for foreldre og barn, kjærestepar og eldre, for dem som jøgger, går, rusler og vandrer uten hensikt. En by som lever.

BYVEGETASJON

Det finnes ingen klar definisjon på hva vegetasjon i byen er og skal bestå av. Til gjengjeld finnes det mange studier om hvilken effekt vegetasjonen i byen har, både trafikkmessig, økologisk og sosialt. Disse kan veldig forenklet konkluderes med at trær er best i de fleste sammenhengene forutsatt at trevalget er gjennomtenkt. I gater og sentrum er trær mer eller mindre det eneste valget.

Trær bidrar i stor grad til å gi byen karakter. Med sine størrelser er trærne blant byens mest synlige elementer. Trær skiller mellom gående og kjørende og gjør gater tryggere.

Trær skaper byrom. Trær skaper skygge og bidrar til gode oppholdsplasser. Ett stort signaltre sentralt på en plass kan ha en stor visuell effekt, ved at blikket ledes mot treet og plassen. På slike plasser ser man gjerne at folk samles.

Bytrær er levesteder for insekter, fugler og små pattedyr. De eldre, naturlig hjemmehørende trærne har en særlig betydning for naturmangfoldet, og løvtrærne er spesielt viktige.

Trær suger inn overvannet, avlaster vann- og avløpsnett og forhindrer flom. Trerøtter binder jordmassen i skråninger og forhindrer ras.

Den minste "grønne" effekten gir plen, den kan på mange måter sammenlignes med asfalt, men har bedre vannsugende evne. I parker kan og bør forskjellig vegetasjon brukes, både trær, busker og gress/ blomster.



KYSTSTIEN I SVELVIK

I mulighetsstudien legges det ekstra vekt på gangforbindelser og steder plassert langs sjøkanten da sjøen er en av de viktigste blågrønne kvalitetene i Svelvik. En del av strekningen langs sjøkanten er definert som «Kyststi Vestfold», en sti som helt eller delvis går langs kysten i hele Vestfold fylke. Kyststien har flere stoppsteder i Svelviks sentrumsområde. Kyststien er et prosjekt som startet opp i Vestfold men omfatter nå kystlinjen til mange kommuner på begge sider av Oslofjorden. Fine naturområder som egner seg til turgåing og opphold både langs sjøkanten og i skog og mark inngår i det som har ambisjon til å bli en sammenhengende kystforbindelse fra øst til vest.

I Svelvik er det kyststi fra Svelvik sentrum (fergeleiet) til grensen mot Sande kommune.

METODE

HVORDAN UTREDNINGEN KAN BRUKES

Denne mulighetsstudien kan fungere som grunnlag for videre regulerings- og kommuneplanarbeid for Svelvik sentrum ved å avdekke behov for arealer til blågrønne områder og strekninger, snarveger (formål turveg), lekearealer og mm. Det kan også fungere som sjekkliste i byggesaker ved vurderinger av byggesøknader i Svelvik sentrum.

Der hvor det ikke oppstår kollisjon i arealbruk mellom det regulerte og det anbefalte arealformålet, kan dokumentet brukes som grunnlag for strakstiltak.

AREALFORMÅL SOM KAN BENYTTES

Det redegjøres for faktisk utnyttelse av arealer som kan være regulert eller avsatt til forskjellige arealformål i regulerings- og kommuneplan. Disse er formål grønstruktur, samferdsel og bebyggelse og anlegg (med underformål lekeareal). Grunnen til at disse tre arealformålene vil ses på sammen, er at deres hensikt ofte kan overlape eller utfylle hverandre. I enkelte tilfeller er det mulighet for å benytte to forskjellige formål, som for eksempel i tilfelle når lekeplass ligger i en park, det samme gjelder ofte gangforbindelser.

I eksisterende reguleringsplaner i Svelvik sentrum ble samferdselsformål med underformål gang- / gang- og sykkelveg ofte brukt i områder som ligger ved sjøkanten hvor arealet er vanskelig å opparbeide etter vegstandard. Det gjelder flere brygger og mindre smetter som ofte er for smale, inneholder trinn og ikke er sammenhengende. Da det er mer fleksible krav til opparbeidelse og vedlikehold av turveg, kunne disse arealene bli sett på som turveg og falle under formål blågrønstruktur.

Ved reguleringen kan også kombinert formål benyttes.

FRAMGANGSMETODE

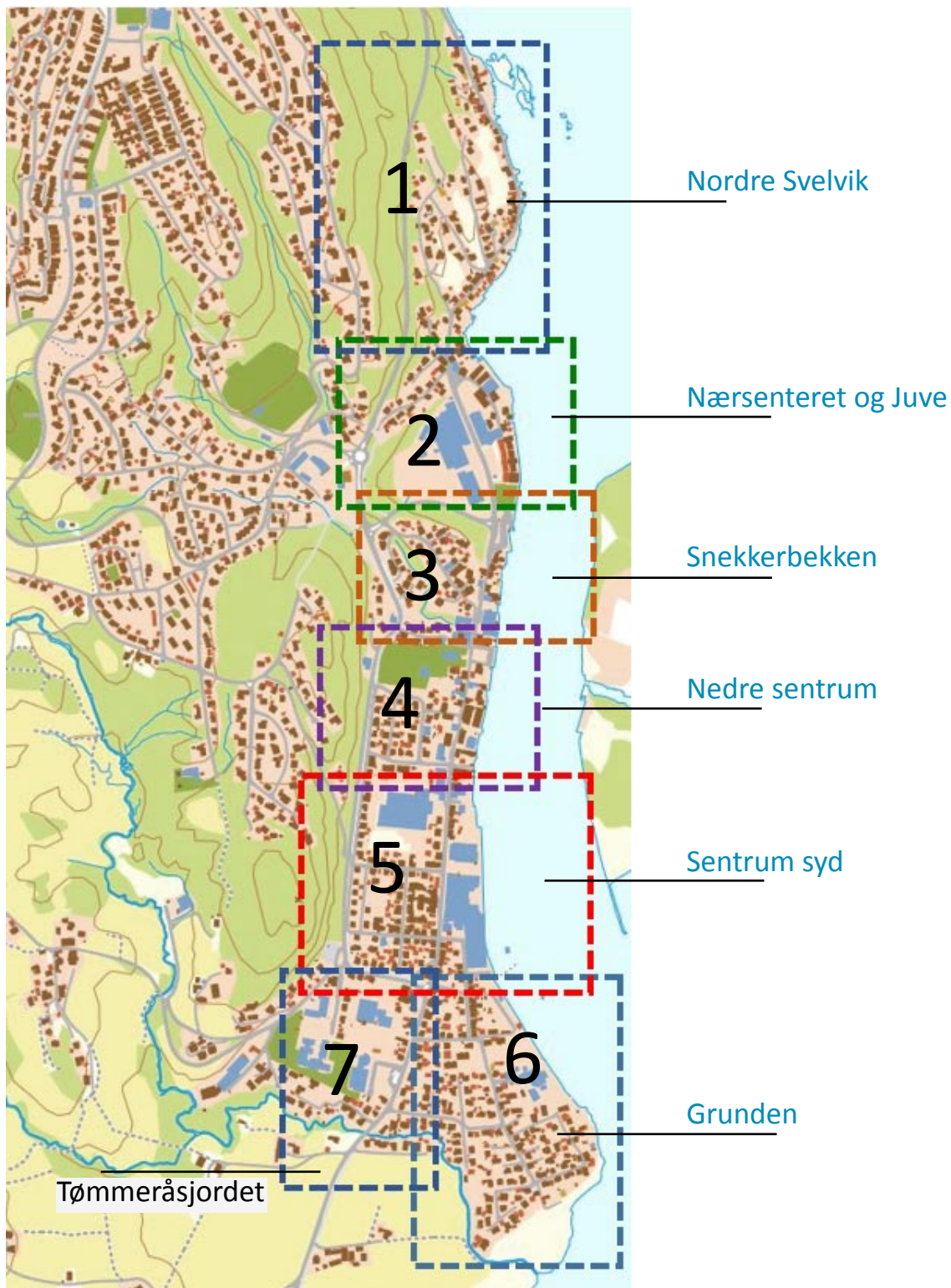
I denne mulighetsstudien er arealet innenfor Svelvik sentrum delt opp i sju delområder. Disse delområdene sammenfaller ikke med sentrumssoner i kommuneplan. Områdene vurderes på tvers av vedtatte reguleringsformål. Det gjøres en vurdering av områdets kvaliteter og betydning i eksisterende bystruktur. Status på områder som er regulert til grønstruktur/lek i gjeldene reguleringsplaner eller avsatt til grønstruktur/ lekeplass i kommuneplan presiseres.

Delområdene er illustrert med bilder. Det gis en kort beskrivelse av arealer med blågrønt preg og arealer avsatt til grønstruktur. Strategisk viktig plasserte arealer eller arealer som kan gjøre stor nytte som leke- eller grøntområder er også tatt med i arbeidet. Det redegjøres for i hvor stor grad grønstruktur i reguleringsplaner samsvarer eksisterende situasjon, om de aktuelle arealene er offentlig tilgjengelig og om de er i bruk.

Det gis en samlet vurdering av eksisterende tilstand og anbefalinger til hvert delområde. Avslutningsvis gis en oppsummering av eksisterende blågrønstruktur og anbefalinger angående hvilke blågrønne områder som bør opprettholdes, hvilke som bør utvikles og hvilke grønne plasser/ akser som er manglende.

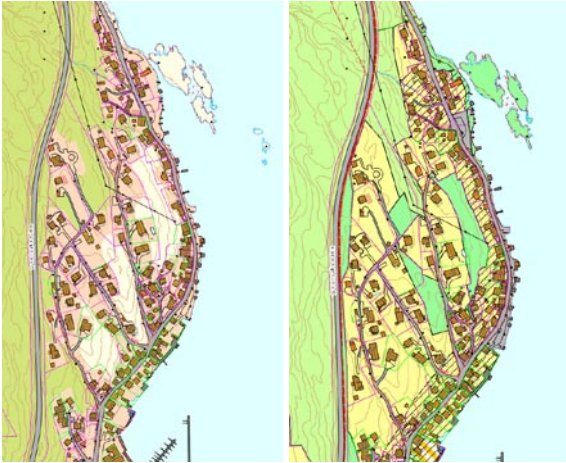
VIRKNINGSOMRÅDET

Svelvik sentrum som vurderes i denne utredningen strekker seg fra Blindeskjæra i nord til Grunden i sør og inkluderer bebyggelsen i kystsonen. Sentrum er delt opp i sju delområder: Nordre Svelvik, Nærsenteret og Juve, Snekkerbekken, Nedre sentrum, Sentrum syd, Grunden og Tømmeråsjordet.



Delområder i Svelvik sentrum

DELOMRÅDE 1: NORDRE (ØVRE) SVELVIK



Kartutsnitt/ Gjeldende kommuneplan

Området som ligger lengst nord i Svelviksentrum er et eneboligområde med bebyggelsen konsentrert langs Storgaten som følger kystlinjen. Noen gater tar av fra Storgaten og går opp bakken.

På baksiden av husradene, i heiene, er det regulert to grønne områder. I nord er det en liten skjærgård som er regulert til og er et fungerende friområde Blindeskjæra. Mellom Storgaten og Blindeskjæra er det regulert samferdselsareal på en kommunal eiendom. Det er bygget mange private brygger i forskjellige størrelser langs sjøkanten.

I kilen mellom Storgaten og Berjabakken ligger en liten park. Ovenfor den er det område Svelvik marina og derfra og sørover begynner et næringsområde og et tettere bebygget strøk.

1 Mellom Storgaten og Blindeskjæra

Arealet sør og nord for boligene i Storgaten 1-5 er regulert til samferdsel i gjeldende reguleringsplan og avsatt til formål samferdsel og grønnstruktur i kommuneplan. Blindeskjæra er forbundet med fastlandet med en liten bro. Like ved siden av den på fastlandet ligger en kommunal parkeringsplass som går over i en bred grønn stripe mellom bebyggelsen og kysten. Arealet eies av kommunen men bærer preg av å være privat. Arealet sør for boligene er delvis opparbeidet med plen og er offentlig tilgjengelig.



1-1. Grøntområde ovenfor Blindeskjæra



1-2. Samferdselsareal ovenfor Blindeskjæra

Tiltak: Passasjen mellom dagens parkeringsplass og arealet til småbåthavna er regulert til grønnstruktur og kommunal eid. Det eneste som gjenstår her er opparbeidelse av en turveg/ tursti som binder de to plassene sammen. Plassen sør for boligene kan møbleres og skiltes kommunalt.

2 Samferdselsareal mellom Storgaten og sjøen

Sørover er det en smal stripe kommunal grunn regulert til samferdsel som i stor grad er brukt til private brygger. Plassen foran gbnr 39/189 (Storgaten 9) er offentlig parkeringsplass og adkomst til eiendommen. Det er mulighet for adkomst til vannet flere steder og strømmen har ført med seg sand, noe som legger opp til fine bademuligheter.



2-1. Sandbunn langs kystlinjen



2-2. Samferdselsareal mellom Storgaten og sjøen

Tiltak: Parkeringen på arealet mot sjøen bør begrenses, arealet kan brukes som leke- eller en annen møteplass. Der hvor det er grunt i vannet kan offentlig badeplass opparbeides.





3. Elias Kræmmers plass sett fra den andre siden av Storgaten

3 Elias Kræmmers plass

Gbnr 39/168 er en opparbeidet plass med en bystyre og et par benker. Plassen er regulert men er ikke avsatt til grønnstruktur i kommuneplan.

Plassen ligger i direkte tilknytning til Storgaten ved overgang til næringsområdet. De to rasteplassene, Blindeskjæra i nord og Elias Kræmmers plass i sør, gjør nordre Storgaten en fullkommen promenade.

Tiltak: Plassen kan opprustes. Den bør også avsettes til grønnstruktur i kommuneplan.

4 Grøntområde

Grøntområde 4 ligger mellom Storgaten og Høyers vei. Det er regulert to forbindelser fra Storgaten som ikke er opparbeidet og er altfor bratte til å fungere som adkomst. Forbindelsene ligger på kommunal grunn mellom private eiendommer Storgaten 18/20 og Storgaten 20/22. Videre er det regulert en forbindelse fra Noruppbakken som også ligger på kommunal grunn. Den bærer preg av å være privat grunnet privatmessig opparbeidelse der en bod er plassert i veggen.

Fra grøntområdet åpnes en fin utsikt mot sjøen og Svelvik.



4-1. Utsikt fra enden av Noruppbakken



4-2. Adkomst fra Noruppbakken



4-3. Adkomst fra Storgaten 20/22

Tiltak: Grøntområdet kan møbleres med sitteplasser. Den regulerte adkomsten til området fra Noruppbakken bør skiltes, private installasjoner som hindrer adkomsten bør flyttes. Adkomst fra Storgaten 18/20 kan også opparbeides.

5 Grøntområde

Grøntområde 5 grenser mot to gater: Høyers vei og Lalla Carlsens vei. Skråningene mot gatene er bratte og er ikke egnet til adkomst. Det er regulert en forbindelse nordfra, fra Jotaveien, den ligger i to private hager og er ikke tilgjengelig.



5-1. Utsikt nedover Lalla Carlsens vei



5-2. Grønt areal sett fra Lalla Carlsens vei



5-3. Grønt areal sett fra Høyers vei

Tiltak: Grøntområdet bør gjøres offentlig tilgjengelig. Det kan møbleres med rasteplassmøbler, ev. med grill. Den regulerte forbindelsen fra Jotaveien bør erverves. Alternativt kan adkomsten fra Lalla Carlsens vei eller fra Høyers vei opparbeides med trapp.

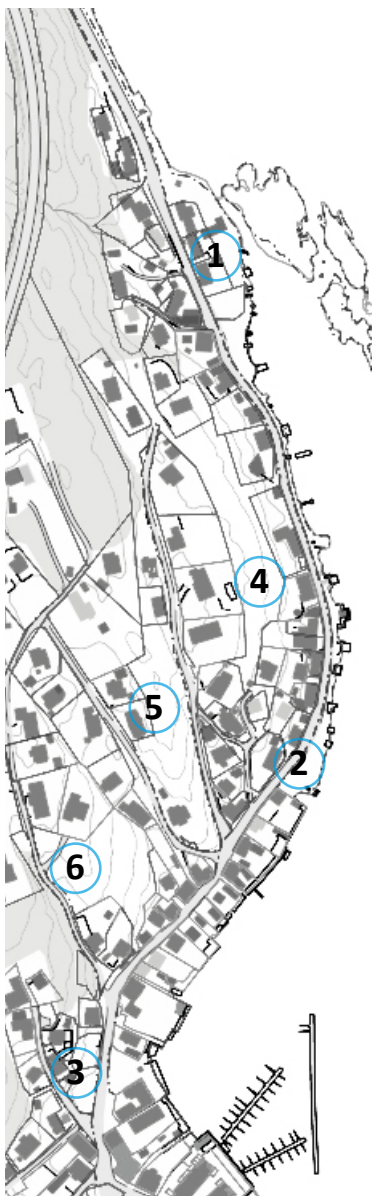
6 Grøntområde



6. Arealet sett fra Jotaveien

Grøntområde **6** er et lite areal på 270 m² som delvis er regulert på privat og delvis på kommunal grunn. Området sør for det er regulert til samferdsel og trafo. I kommuneplan er det avsatt til bolig, noe som forutsetter at trafo-funksjonen utgår. Det samlede arealet som er i kommunal eie og kan være egnet til bruk er ca. 250m².

Tiltak: Grøntområde kan ved behov opparbeides til lekeareal. Det er lett tilgjengelig fra gateplan, ligger i et rolig boligområde med svært lite trafikk og terrenget er lite kupert.



OPPSUMMERING

Mellom Storgaten og sjøen

Arealet langs sjøkanten mellom parkeringsplassen til Blindeskjæra i nord og Storgaten 9 i sør bør være åpent og lett tilgjengelig for allmenheten. Hele dette arealet er kommunal eid og er regulert til "offentlige" formål samferdsel eller grønnstruktur, men noen deler av arealet bærer preg av å være privat. En stripe grønnstruktur i nord ovenfor Blindeskjæra bør opparbeides med turveg/ sti og merkes med skilt. Arealet mellom Storgaten og sjøen sør for det bør merkes som kommunalt.

Plassen sør for boligene kan møbleres med bord og benker og andre møblering som ikke strider med småbåthavns formålet. Hvis småbåthavns-funksjonen ikke vurderes som aktuelt, kan plassen også opparbeides med lekeapparater. Parkeringslassen i sør som ligger i tilknytning til Storgaten 9 kan utvikles til lekeplass, strand, brygge osv.

Svelvik sentrum har verken strand eller badeplasser unntatt langt sør i Grunden. I området Nordre Svelvik er det fine muligheter for opparbeidelse av offentlig tilgjengelige badeplasser. En badebrygge kombinert med ei bukt for små barn kan fungere ypperlig om sommeren. Det er mange store private brygger med rasteplasser og bademuligheter som bekrefter at funksjonen er etterspurt.

Det kan videre vurderes andre formål, som servering i mindre skala om sommeren.

Grøntområder

Grøntområdene **4** og **5** bør gjøres tilgjengelige for offentligheten. Arealet inkludert regulerte adkomst er stort sett kommunalt og det mangler skilting og enkel opparbeidelse. Når adkomstene er flere, kan noen av dem være mer utfordrende, mens andre er tilegnet alle. Enkelte adkomstene kan gjøres tilgjengelige med trapper.

Områdene kan tilrettelegges for rasteplasser med bord og benker, ev. med grill. Det kan legges opp til heitur i Svelvik med poster og en enkel orientering.

Da grønntområdene **4** og **5** ligger i kupert terreng er de lite egnet som lekearealer. Grøntområdet **6** er lett tilgjengelig fra gata og kan opparbeies til lekeplass.



Eksempel. Badeplass i Asker

Regulering

Arealet nord og øst for Storgaten 1-5 (arealet ovenfor Blindeskjæra) bør være regulert til grønnstruktur. Arealet nord for det, mellom Storgaten 5 og Storgaten 9 på østsiden av Storgaten bør være regulert til formål grønnstruktur eller samferdsel eller kombinert formål. Elias Kræmmers plass bør avsettes til grønnstruktur i kommuneplan.

Grøntområder 4 og 5 bør opprettholde reguleringsformål grønnstruktur, det samme gjelder de regulerte adkomstene fra Norupbakken, Høyers vei og Jotaveien. Adkomst fra Storgaten, ev. mellom Storgaten 18 og 20 bør reguleres inn med formål grønnstruktur. Grøntområde 6 bør vurderes regulert til formål grønnstruktur.

DELOMRÅDE 2: NÆRSENTERET OG JUVE



Kartutsnitt/ Gjeldende kommuneplan

Området er preget av næringsbebyggelse fra midten av forrige århundre. En stor lagerhall står tom. Noen butikker, blant dem et par matbutikker er åpne og tiltrekker kunder. På begge sider av Storgaten som deler næringsområdet i to, ligger store parkeringsarealer.

Industrigaten er en kort gate mellom næringsområdet og sjøen. På begge sider av den ligger noen eneboliger og mindre boligblokker og en gammel papirfabrikk som ikke er i drift.

Sør i området ligger Lallaparken - en åpen plass opparbeidet med plen. Plassen er regulert til grønstruktur. Sør for den er fergeleie med et samferdselsanlegg som sikrer god plass til privat og offentlig transport.

Arealer regulert til grønstruktur, lek og samferdsel. Offentlig eid areal

Kartet til venstre viser omriss av eksisterende bebyggelse og vegger. Arealer regulert til samferdselsformål, lekearealer og grønstruktur er vist med farger.

Kartet til høyre viser eksisterende bebyggelse med takflater i grått. Offentlig eide arealer, derfra arealer som eies av Svelvik kommune samt fylkesveger er vist med brunt.

Kommuneplan avsetter ikke arealer til grønstruktur innenfor dette delområdet, unntatt Lallaparken. Lekearealer er ikke avsatt i KPL-A og inngår i formål boligbebyggelse.



Arealformål samferdsel, grønt og lek



Kommunal- og fylkeseide arealer



7 og 8 Samferdselsareal mellom Storgaten og sjøen ovenfor Elias Kræmmers plass

Området **7** sør for Storgaten 25 er regulert til samferdsel og arealet **8** øst for det er regulert til park, begge områdene er kommunal eid. Mesteparten av plassen er lett tilgjengelig fra gata og brukes til parkering. Innimellom to private brygger ligger ei liten bukt med mulighet for direkte adkomst til sjøen. Her kan man sette i vannet mindre båter eller kajaker.

Arealet bærer preg av å være privat. Det er bygget private installasjoner langs sjøkanten og adkomst til vannet er forringet.



7. Arealet brukes til parkering



8-1. Regulert grønnstruktur langs sjøen

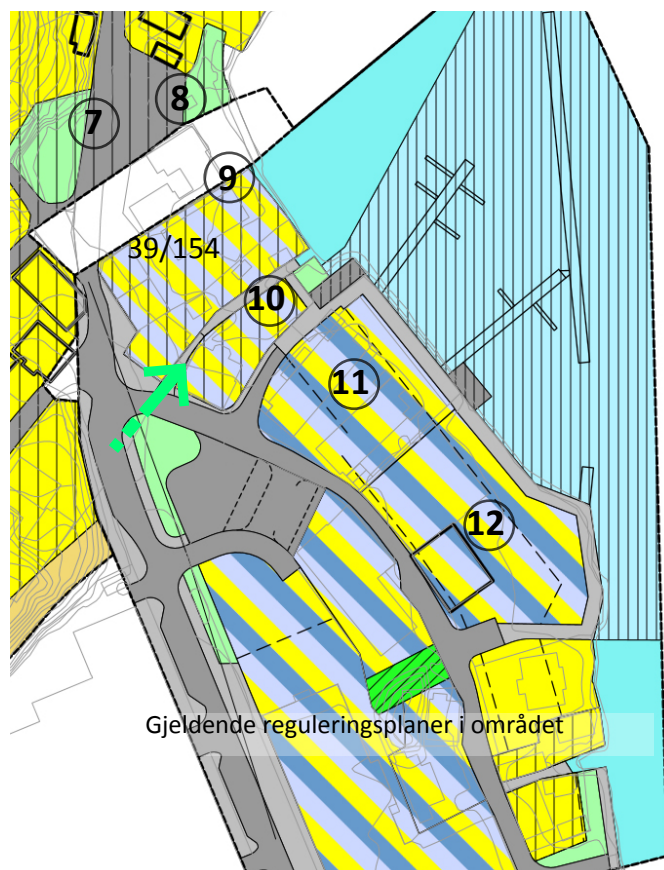


8-2. Installasjoner på kommunal grunn



8-3. Adkomst til vannet

Tiltak: Bukta er en av få eksisterende adkomster til Strømmen i den sentrale Svelvik. Plassen mot Storgata er velegnet til korttidsparkering for de som bruker sjøen. Det anbefales derfor at det fjernes alle installasjoner som hindrer en enkel adkomst til vannet. Gjeldende reguleringsformål bør opprettholdes og videreføres i KPL-A.



8-12 Sjøkanten fra Elias Kræmmers plass til papirfabrikken

Mesteparten av sjøkanten mellom Elias Kræmmers plass og papirfabrikken er regulert til offentlig gang- og sykkelveg. En del av dette arealet er tilgjengelig for gjennomgang selv om det ikke er opparbeidet etter GS-veg standard. Det er imidlertid flere steder hvor det er vanskelig å komme fram.

Arealet bærer preg av å være privat.

9 Sør for bukta (tall 8) er det en privat eiendom som er uregulert. En stripe kommunal grunn mellom denne eiendommen og sjøen er heller ikke regulert, den er opparbeidet med kaianlegg. Arealet er åpent for gjennomgang. I tilknytning til det er det bygget ei brygge som er i felles bruk.

Neste eiendom sørover (gbnr 39/154) er en privat eiendom som er regulert til kombinert formål bolig/ næring. Det er bygget et kaianlegg langs sjøkanten, men adkomsten til den er stengt med gjerde fra begge sider.

Tiltak: For å kunne åpne for gjennomgang kan det være behov for detaljregulering på eiendommen gbnr 39/154



9-1. Kaia bygget i tilknytning til kommunal eiendom



9-2. Gbnr 39/154

10 Sør for gbnr 39/154 ligger en smal gang, arealet er kommunal eid. Det er regulert til samferdsel (GS-veg), men er ikke opparbeidet og bærer preg av å være privat hageareal.

Gangen fører til ei liten bukt. Ved siden av den ligger et åpent grønt areal. Arealet er regulert til grønnstruktur (park) og er kommunal eid.



10-1. Arealet sett ovenfra. Skråfoto



10-2. Kommunalt parkareal



10-3. Adkomst til parkareal mellom private eiendommer



10-4. Arealet sett fra Svelvik marina

Tiltak: Gangen mellom Storgaten og sjøen bør markeres med skilt og en stie bør opparbeides. Det grønne arealet må forbindes med nærliggende kaier fra nord- og sørsiden. Når en sammenhengende forbindelse i strekningen er etablert kan dette arealet opparbeides til en plass/ stoppested o.l.

11 Arealet sør for grønstrukturen er regulert og er i bruk som privat småbåtanlegg. Det er bygget ei stor kai. Den brukes som rasteplass og er møblert med bord og benker. Arealet er regulert til samferdsel (GS-veg).

En smal stripe langs sjøkanten er åpen for fri ferdsel, men inneholder flere trapper, noe som utelukker bruk av hjultransport. Arealet er privat (eies av Svelvik marina).



11-1. Arealet til Svelvik marina



11-2. Gang- og sykkelveg regulert på privat grunn

Tiltak: Den delen av kaia som er åpen for ferdsel bør utvides å gjøres fri for trapper. Den må knyttes videre til områder sør og nord for den.

12 Samferdselsareal (GS-veg) fortsetter langs gamle papirfabrikk og rundt den.



12-1. Mellom sjøen og gamle papirfabrikken

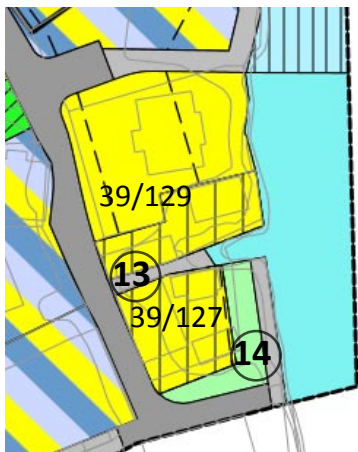


12-2. Den gamle papirfabrikken



12-3. Mellom sjøen og gamle papirfabrikken

Tiltak: Arealet bør opparbeides med gangveg.



13 og 14 Mellom Industrigaten og sjøen

Det er regulert en smal gang (tall 13) mellom to private eiendommer, gnr. 39, bnr. 129 og 127 (Industrigaten 9 og 11). Grunnen er kommunal. Reguleringsformål er gang- og sykkelveg. Gangen fører til vannet, men er i ferd med å forsvinne under privat utbygging.

Arealet mellom gbnr. 39/127 (Industrigaten 11) og sjøen (tall 14) er kommunalt og er regulert til formål grønstruktur (park) og gang- og sykkelveg. Takket være dette arealet er sjøkanten åpen for adkomst. Arealet fungerer ikke som en del av sammenhengende forbindelse langs sjøkanten da det ikke er gjennomgang på naboeiendommer.



13-1. Gang mellom gnr. 39 bnr. 129 og 127



13-2. Adkomst til vannet i enden av gangen

Tiltak: Gangen fra Industrigaten til sjøen skal åpnes for allmenheten. Det bør videre opprettes forbindelse mellom den og arealet bak gbnr 39/127.



14-1. Parkareal sør for gbnr. 39/127



14-2. Parkareal mellom gbnr. 39/127 og sjøen

15 Borettslag mellom Industrigaten og Lallaparken

Neste eiendom langs sjøkanten er et stort sameie med flere småblokker. Eiendommen er ikke regulert. Mot sjøkanten ligger det ei smal trekai. Denne er sperret på begge sider med gjerde og skilt merket "privat".



15-1. Kaia sett nordfra



15-2. Kaia sett sørfra



15-3. Buskene mellom kaia og Lallaparken

Tiltak: Sjøkanten bak 39/458 (Storgaten 5-14) må åpnes for gjennomgang.

16 Lallaparken

Lallaparken ligger mellom sjøen og Storgaten. Den er relativt stor og er godt synlig for de som kommer til byen enten med båt fra Verket eller med bil fra Svelvikveien. Plasseringen er også fin da den ligger mellom handlingsområdet og gamle sentrum.

Plassen er omtrent 2 dekar stor, åpen og flat. Det er noen busker i randsonen og i midten. Videre er det en statue av Lalla Carlsen på en plass midt i parken og enkelte benker. Det settes ut årlig en midlertidig utstilling av skulpturer lånt av billedhoggerforeningen. Parkarealet er ikke regulert, men avsatt til grønstruktur i kommuneplanens arealdel (KPL-A).



16-1. Lallaparken, skråfoto
(kilde 1881.no)



16-2. Lalla Carlsen
(kilde seenorway.wordpress.com)



16-3. Lallaparken
(kilde seenorway.wordpress.com)

Tiltak: Denne plassen har stor potensiale som nesten ikke er realisert. Det bør gjennomføres konkurranse eller bestilles landskapsprosjekt for å oppfriske og utvikle den til en bypark som er verdt denne fine plasseringen. Plassen kan opparbeides med lekeelementer, helst i form av lekeskulpturer. Lekeapparater bør ikke dominere parken.

9-16 Mulighet for sammenhengende gangforbindelse langs kysten

I dette delområdet er det flere korte strekninger langs kysten som er åpne for allmenferdsel, men de henger ikke så bra sammen. Noen av dem er tilgjengelige fra kun en side. Noen er tilgjengelige, men adkomsten er ikke tydelig og gir inntrykk av å være privat.

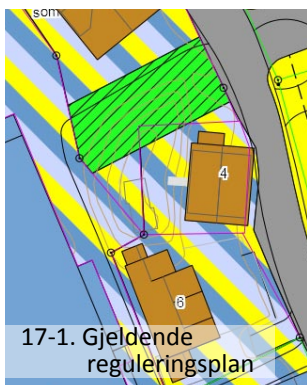


Fra Svelvik marina til Lallaparken

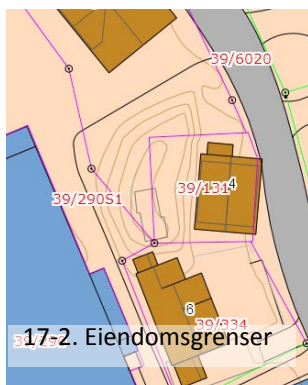
17 Felles lekeplass i Industrigaten

Arealet er regulert, men ikke opparbeidet. Mesteparten av det er en kolle hvor høydeforskjellen mellom bunnen og toppen er omtrent 5 meter. En mindre del av arealet brukes til parkering.

Lekeplassen er felles for flere eiendommer i området. Den ligger primært på privat grunn hvor Svelvik kommune en av andeleiere. En mindre del av lekeplassen er regulert på en privat eneboligeiendom.



17-1. Gjeldende reguleringsplan



17-2. Eiendomsgrenser



17-3. Lekeplassen sett fra Industrigaten

Tiltak: Da det regulerede arealet ikke sammenfaller med eiendomsgrenser bør dette justeres med reguleringsendring. Som mange andre litebrukte grønne arealer i sentrum kan dette arealet ha stor betydning i fremtiden når Svelvik utbygges med flere store blokker.

18 Grønnstruktur i kilen mellom Storgaten og Industrigaten

Arealet er regulert til kjøreveg, parkering og park. Arealet regulert til park ligger primært på kommunal grunn og en mindre del ligger på naboieiendom som er privat eid.

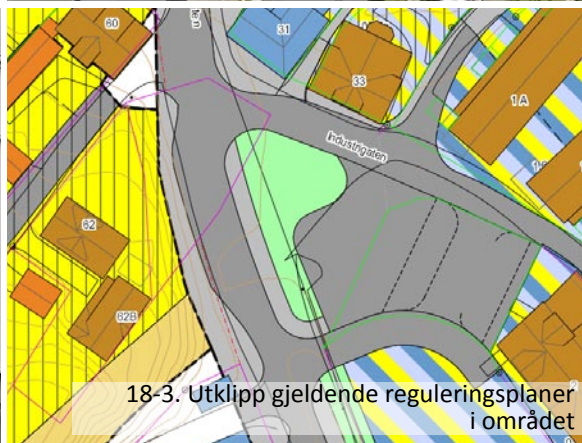
Arealet er asfaltert og brukes til gjennomkjøring og parkering. En åpen flate ved siden av den er regulert til parkering. I kommuneplan er hele arealet avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommuneplanens arealdel (KPL-A).



18-1. Flyfoto
(kilde 1881.no)



18-2. Parkarealet er asfaltert



18-3. Utklipp gjeldende reguleringsplaner i området

Tiltak: Det er viktig at det arealet som er regulert til grønnstruktur ikke forsvinner/bygges ned. Arealets betydning i bystrukturen vil øke med tiden. Det kan utvides og utvikles til park/lekeareal og det bør avsettes til grønnstruktur i kommuneplan.

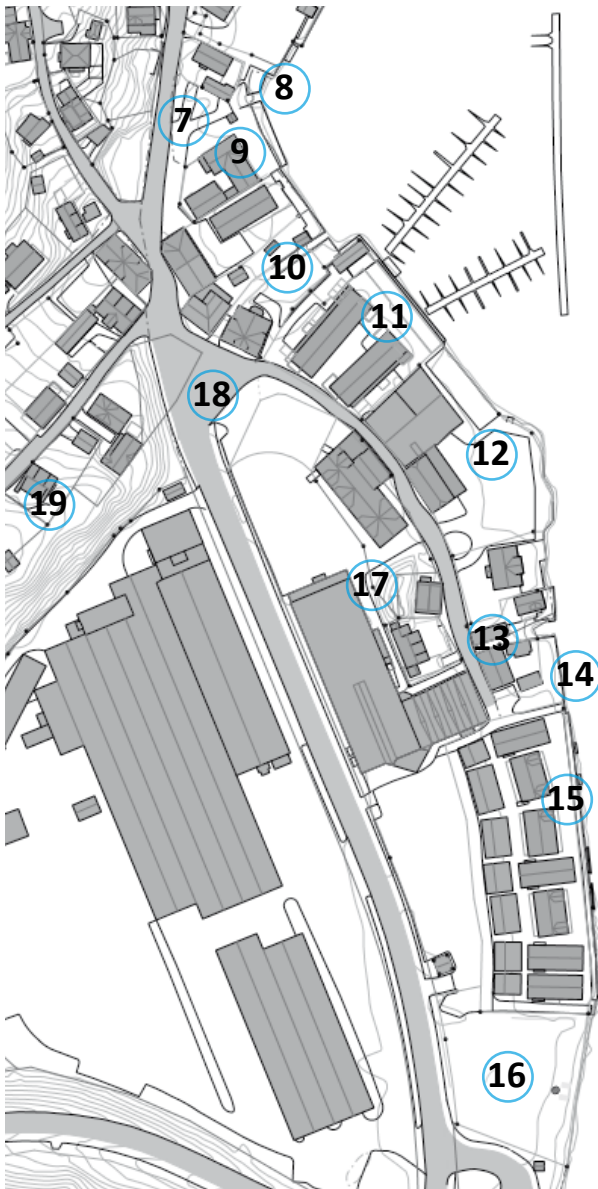
19 Grønnstruktur i Børillen gata



Arealet er regulert til park. Det regulerte arealet ligger primært på kommunal grunn og en mindre del ligger på naboeiendom som er privat eid. Det er ikke opparbeidet utøver at gresset er klippet.

Tiltak: Arealet har lite betydning i et eneboligområde. Ved ev. fortetting/transformasjon er det en viktig ressurs som kan utvikles til et møte/ lekeplass for flere brukere.

OPPSUMMERING



Adkomster til sjøen

Adkomster til vannet er viktig i bystrukturen og adkomster med parkeringsmulighet ved siden av er ekstra verdifulle da de legger opp til aktiv bruk av sjøen. Småbåter, kajaker, SUP og annet kan lett fraktes hit og settes ut i vannet. Slike steder må videreføres.

Sammenhengende forbindelse langs sjøkanten fra Elias Kræmmers plass til papirfabrikken 9-16

I dette delområdet er det mulighet for å etablere en sammenhengende gangforbindelse langs sjøkanten nesten hele vegen. Unntaket er eneboligeiendommer på gnr. 39 bnr 267 og 129 (Industrigaten 7 og 9). Disse trenger ikke å innlemmes i det store sammenhengende systemet for turgående før de er omregulert i forbindelse med større utbyggingsprosjekter.

Forbindelsen er delvis opparbeidet på deler av strekningen og kan fullføres ved bygging av kai langs enkelte eiendommer. Den manglende strekningen i dette delområdet er gbnr. 39/154 (tall 9 sør), hvor gjennomgang er helt sperret. Forbindelsen langs gbnr. 39/556 (tall 11) bør utbedres da den er smal og inneholder flere trapper.

Ved detalj- eller områderegulering kan hele strekningen reguleres til formål blågrønnstruktur, turveg.

Det er viktig at alle de korte forbindelsene danner en sammenhengende gangrute.

Kaia i Grimstad kan være et eksempel på gangforbindelse langs sjøkanten bygget på utsiden av private eiendommer mot vannet.



Grimstad, skråfoto

Regulering

Arealer **7** sør for Storgaten 25 bør være regulert til samferdselsformål eller samferdselsformål kombinert med grønt. Arealet langs sjøkanten fra Elias Kræmmers plass i nord til papirfabrikken i sør (tall **8-12**) bør være regulert til formål grønnstruktur, underformål turveg, eller ev. samferdselsformål, underformål gangveg. Det kan vurderes andre, samt kombinerte underformål. Arealet langs sjøkanten fra Industrigaten 11 (tall **14**) til Lallaparken (tall **16**) bør reguleres til formål grønnstruktur.

Arealet regulert til lekeplass i Industrigaten (tall **17**) bør grensejusteres. Arealet regulert til grønnstruktur i kilen mellom Industrigaten og Storgaten (tall **18**) bør opprettholdes og avsettes til grønnstruktur i KPL-A.

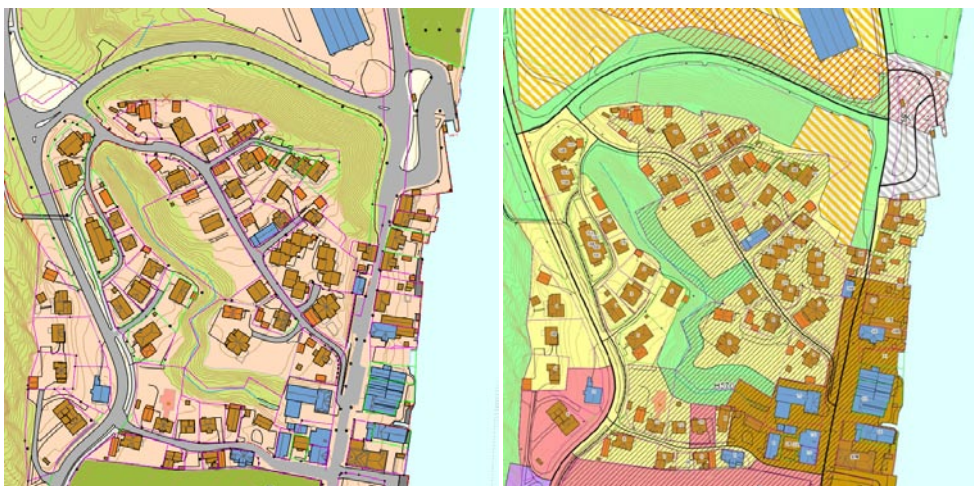
DELOMRÅDE 3: SNEKKERBEKKEN

Området ligger veldig sentralt, sør for ferjeleiet og nord for kirkegården.

I hele den sentrale delen av Svelvik fra ferjeleiet i nord til fv. 319 i sør går Storgaten parallelt med sjøen, med husrekker på begge sider av gata. Avstanden til vannkanten er kort og man kan se Svelvikstrømmen og Verket på den andre siden av strømmen flere steder innimellom husene.

Kiwi-butikk og pølsekiosk er åpne året rundt og skaper litt liv også på vintertid.

Snekkerbekken renner i en bekkedal fra nordøst i området omtrent 6 meter lavere i terrenget enn omkringliggende bebyggelse. Den går i kulvert under et tjenestebygg i Storgaten og ut i det fri rett før den renner ut i sjøen. Bekkeleiet er delvis opparbeidet i den nedre delen.

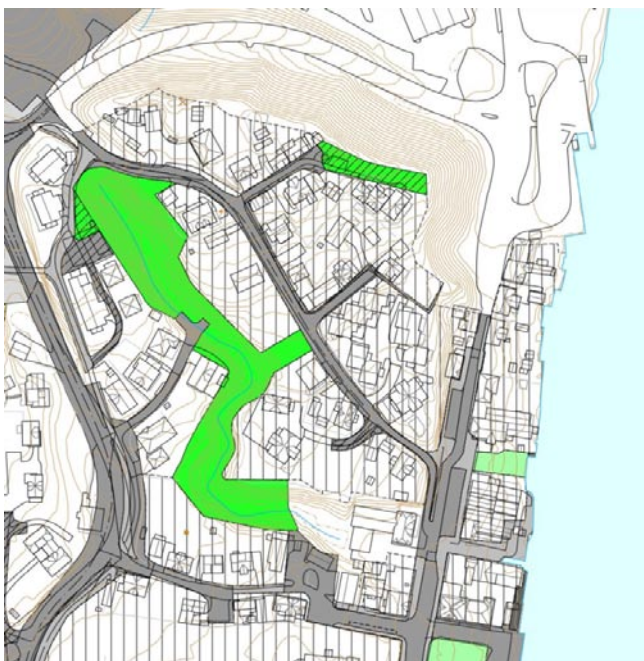


Kartutsnitt/ Gjeldende kommuneplan

Arealer regulert til grønnsstruktur, lek og samferdsel. Offentlig eid areal

Kartet til venstre viser omriss av eksisterende bebyggelse og vegger. Arealer regulert til samferdselsformål, lekearealer og grønnsstruktur er vist med farger.

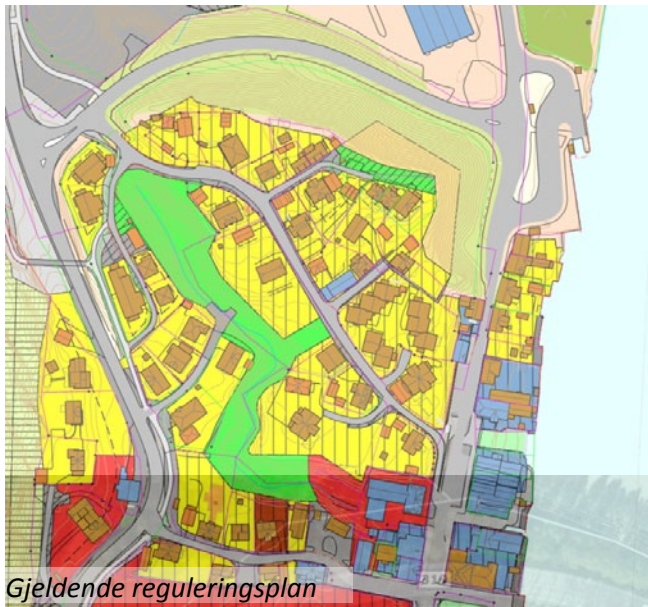
Kartet til høyre viser eksisterende bebyggelse med takflater i grått. Offentlig eide arealer, derfra arealer som eies av Svelvik kommune samt fylkesveger er vist med brunt



Arealformål samferdsel, grønt og lek



Kommunal- og fylkeseide arealer



Gjeldende reguleringsplan

Manglende adkomst

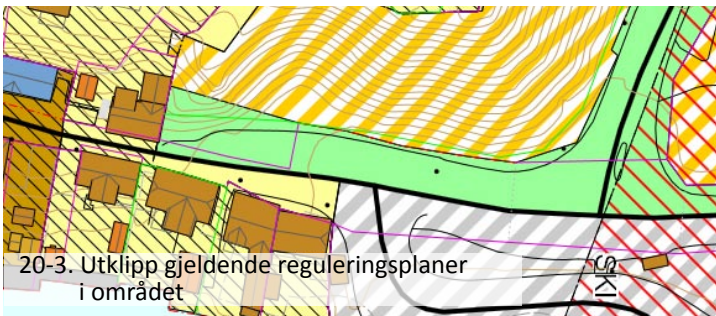
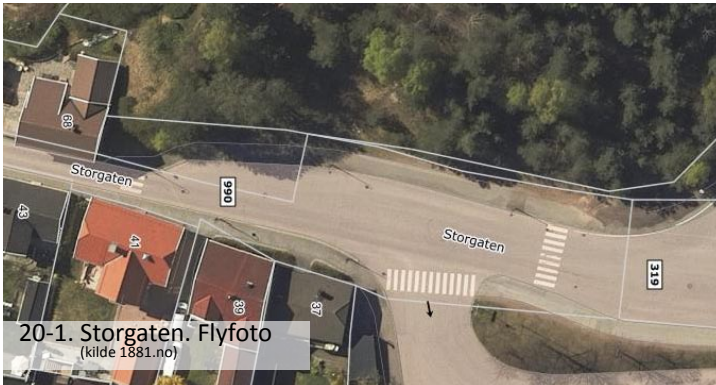
Eksisterende adkomst



20 Bussholdeplassen i enden av Storgaten

Arealet er ikke regulert, men er avsatt til grønnstruktur i KPL-A.

Formålet grønnstruktur strekker seg i arealet til kjørebane og fortauet langs den. Skråningen vest for grønnstrukturen er heller ikke regulert, men avsatt til kombinert formål bebyggelse og anlegg. Den er bratt og tett gjengrodd.



Tiltak: Hele gatearealet med kjørebane, fortau og bussholdeplass bør omreguleres fra grønnstruktur til samferdselsformål. Skråningen øst for bussholdeplassen er altfor bratt for utbygging (ca 60%), og bør heller reguleres til grønnstruktur.

I ideinnspill for sentrumsutvikling fra Link Landskap foreslås det etablering av trappeforbindelsen til toppen og opparbeidelse av utsiktspunktet på toppen av skråningen. Dette er en løsning som bør gjennomføres, og som kan gi Svelvik nye kvaliteter.

21 Lekeclass i Bondis vei

Arealet er regulert men er ikke opparbeidet. En del av det brukes til parkering.

I KPL-A er plassen avsatt til formål boligbebyggelse. Mesteparten av arealet (gbnr 39/168) eies av Svelvik kommune, mindre del eies av sameie. Skråningen nord og øst for flaten som er regulert til lekeplass går bratt ned.



Tiltak: Det er lite praktisk med små lekearealer både pga utvalget av lekeapparater og vedlikeholdet. Det er videre ikke stort behov for lekeplasser i eneboligområder. Det anbefales derfor at lekeplassen ikke etableres.

Østre del av arealet kan opparbeides til utsiktspunkt med adkomst direkte fra Storgaten, dette i hht "Ideinnspill for sentrumsutvikling" av LINK Landskap.

22 Doktorparken

Parken er regulert til park/grønnstruktur, i KPL-A er arealet avsatt til sentrumsformål. Arealet er i kommunal eie.

Parken består av en gressplen og to store flotte lønnetrær ved inngangen fra gata. Utvikling av området er i gang og det er planlagt en gjestebrygge i strømmen langs parken.



22-1. Doktorparken sett fra Storgaten



22-1. Doktorparken. Flyfoto
(kilde 1881.no)



22-3. Parkarealet er opparbeidet med plen

Tiltak: Parken bør også avsettes til grønnstruktur i KPL-A.

De to store trærne bør bevares og kapping av grener skal kun skje av vedlikeholdsmessige grunner.

Parkarealet bør rehabiliteres med busker og/eller stauder, møbler og en gangveg. Det bør etableres kaianlegg nederst ved vannet.

23 Samferdselsareal bak Kiwi-bygget. Utløpet til Snekkerbekken

Arealet sør og øst for Kiwi-bygget er kommunal. Arealet er regulert til samferdsel (gangveg), det er asfaltert og er åpent for gjennomgang.

Arealet til selve Kiwi-bygget har mange eiere, Svelvik kommune er den største eiendeleier. Arealet mot sjøen er delvis asfaltert, delvis består av plen. Arealet er ikke fysisk stengt for gjennomgang.



23-1. Arealet sør for Kiwi



Arealet øst for Kiwi

23-2. Arealet øst for Kiwi



23-3. Snekkerbekken



23-4. Arealet øst for Kiwi

Tiltak: Arealet skal utvikles til et kaianlegg og trekkes frem til Doktorparken i nord. I sør skal den treffe Kirkeparken. Denne delen omtales i delområde 4.

Halvparten av arealet er i kommunal eie og den andre halvparten er sameie hvor kommunen eier en betydelig del.

24 Mulig forbindelse mellom Svelvik museum og bekken

Fra parkeringsplassen vest for Svelvik museum er det en åpning mot bekkedalen. Det er ingen forbindelse med bekken, og skråningen er bratt og rasfarlig.



23-1. Fra parkeringsplassen til Svelvik museum mot Snekerbekken og strømmen



23-2. Snekerbekken sett fra parkeringsplassen til Svelvik museum

Tiltak: Denne skråningen har behov for forsterkningstiltak. Dette kan kombineres med etablering av en trapp eller en sti som slynger seg nedover bakken. Det må også plantes vekster som kan hjelpe å holde jordmassene på plass.

24- 27 Snekerbekken

Snekerbekken ligger i en smal dal med bratte skråninger. Skråningene er delvis bygget av masser som ble til i forbindelse med boligbygging langs bekkedraget. Stedvis ser de ustabil og rasfarlig ut.

En stor del av bekkeløpet er tett gjengrodd.

Forslag til tiltak er omtalt i oppsummering-kapittelet



24-27. Snekerbekken

Snekkerbekken oppstrøms

24 Fra Kinagården og oppover dalen ligger bekeleiet tørt, da bekken er ført i rør på denne strekningen. Det er kun i regnvær renner vannet fritt i den nederste delen av bekkedalen.

Dalsøkket er stedvis bratt og det er store trær som holder igjen jordmassene



24-1. Skråningen sett fra Kinogården



24-2. Skråningen mot Svelvik museum

25 Det fine steinsatte bekeleiet ender ved vanninntaket. Ovenfra og til dit renner bekken fritt i landskapet.



25-1. Snekkerbekken i den nedre delen



25-2. Bekkeleiet er steinsatt



25-3. Vanninntaket

26-27 I den øvre delen av bekkedalen er det mye kratt og det er mørkt. Det finnes ingen sti på den delen av strekningen og det er vanskelig å ferdes. Skråningene er bratte og ustabile.

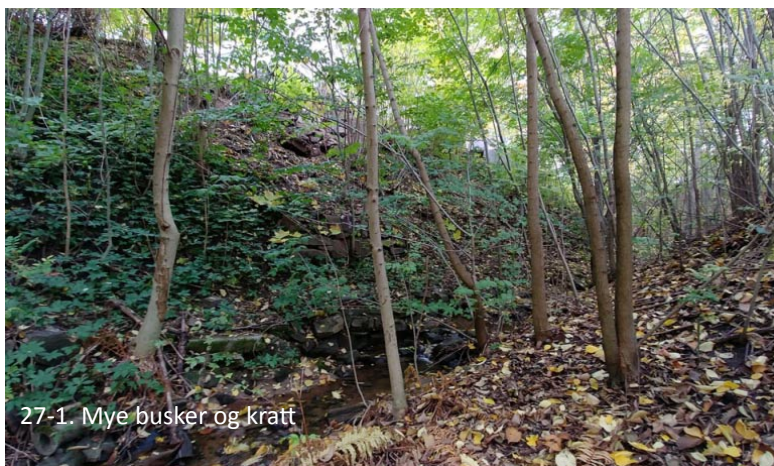
Ved Bekkeveien er det montert en trapp som utgjør en forbindelse mellom bekken og bebyggelsen vest for den.



26-1. Snekkerbekken



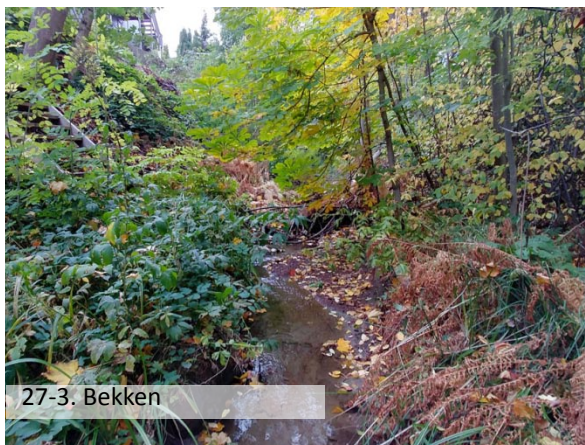
26-2. Snekkerbekken



27-1. Mye busker og kratt



27-2. Mye busker og kratt



27-3. Bekken



27-4. En trapp fra bekken til Bekkeveien

28 Mulig forbindelse med gang- og sykkelveg langs fv. 319

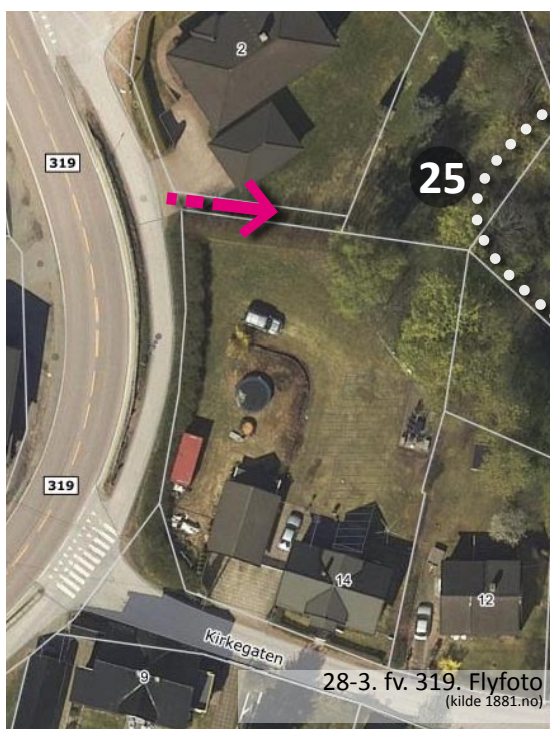
Mellom gang- og sykkelveg langs fv. 319 og Snekkerbekken er det en smal (omtrent 2 m bred) stripe kommunal grunn som er regulert til gangveg. Arealet er innlemmet i en privat hage. Eiendommen sør for den er delvis i kommunal eie.



28-1. GS-veg langs fv. 319



28-3. Gbnr. 39/85 er delvis kommunal eiendom



28-3. fv. 319. Flyfoto (kilde 1881.no)

Tiltak: Arealet bør åpnes for gjennomgang. Det er en fordel å ha flest mulig forbindelse med grønnstruktur/ grønne drag slik at mange kan bruke dem og lage forskjellige turer i varierende lengde.

29 og 30 Kommunale samferdselsarealer i tilknytning til Kirkegaten

Kirkegaten er en gate mellom Storgaten og fv. 319. Gjeldende reguleringsplan legger opp til en løsning når bilene kan kjøre fra begge gateender, men i midten skal det være stengt for gjennomkjøring. Begge de påtenkte gatestumpene skulle ende med gateutvidelsene. Dagens gate er gjennomkjørbar i hele lengden. De to gateutvidelsene er blitt til parkeringsarealer.

Samferdselsareal nord for Kirkegaten tjener som parkerings- og møteplass. Det står et vakkert kirsebærtre i midten av plassen, det er plantet en hekk og står noen benker. Selve plassen er gruslagt med rød grus.

Plassen sør for Kirkegaten er også gruslagt, den er mye mindre og er ikke opparbeidet.



OPPSUMMERING

26-29 Snekerbekken

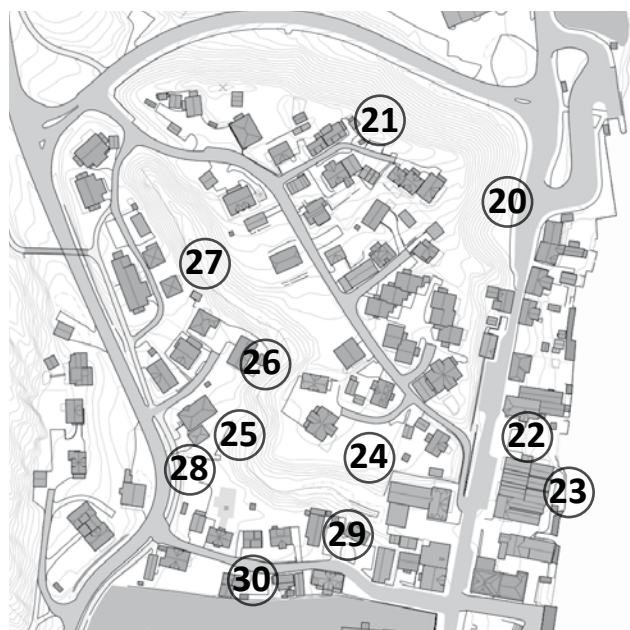
Dagens bekkedrag er lite tilrettelagt for bruk. Bekken må gjøres tilgjengelig for turgående, det skal opparbeides en gangveg i bekkedalen og det skal etableres flere adkomster fra forskjellige gater slik at en skal kunne gå tur i varierende lengde. Adkomster kan utformes som gangveger eller som trapper. Gangvegen langs bekken kan gjerne opparbeides på begge sider av bekken og i forskjellige høyde, nede ved vannet og høyere i skråningen.

Bekken skal åpnes i hele dalslengde, også via Kinagården.

Bekkeskråninger skal sikres - enten ved å gjøre dem slakere, eller ved støttemurbygging. Bratte skråninger som ikke kan håndteres på andre måter skal sikres ved hjelp av geonett og beplantning. Oppfylling mot eksisterende trær er livsfarlig for trærne. Trær som allerede er fylt med jordmasser må frigjøres.

Tiltak i Snekerbekken må detaljprosjekteres.

Området må vedlikeholdes.



Eventuelle byggetiltak i Snekkerbekken

Bekkedrag (som også inngår i et større begrep vassdrag), har en stor og kompleks rolle i lokalmiljø. Denne rollen har vært undervurdert i perioden 60-70-80 tallet, men de siste tiårene ble den igjen funnet i lyset av bærekraftig utvikling. Bekkedragene er viktig for naturmangfold og friluftsliv, de legger opp til miljøvennlige forbindelser, de er ofte forbundet med kulturhistoriske verdier. Bekkedragene er avgjørende i overvannshåndtering. Ikke minst har de estetiske kvaliteter.

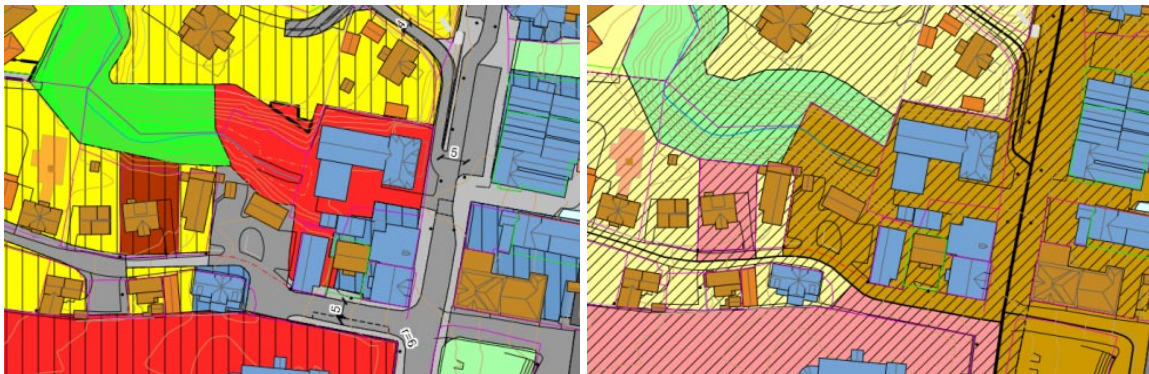
Kommuneplanens arealdel fastsetter 20 m byggegrense mot vassdrag. Det presiseres videre at det skal "sikres et naturlig vegetasjonsbelte for å motvirke erosjon og avrenning, fungere som et viktig grunnlag for naturmangfoldet og som kan nyttes til allment friluftsliv".

Alle tiltak i bekkeløpet skal også vurderes i hht Lov om vassdrag og grunnvann.

I loven står det bl.a.: "Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr... ". " En viktig begrensning i eierens rådighet fremgår av § 8, som setter forbud mot å iverksette vassdragstiltak som kan medføre nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser. Som eksempler på allmenne interesser kan nevnes fiskens frie gang, allmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfold, friluftsliv, vitenskapelig interesse, kultur- og landskapshensyn, jordvern, hensyn til flom og skred m.v."

Gjeldende reguleringsplan åpner for utnyttelse av arealet i nedre del av Snekkerbekken til formål tjenesteyting. I kommuneplanens arealdel er formålgrensen justert ihht. eiendomsgrense og arealformålet endret til sentrumsformål. Kommuneplan åpner fortsatt for byggetiltak i dette området, selv om det ligger innenfor 20 meters byggeforbudt sone (under 10 m på det bredeste).

Tiltak: Arealet i nedre del av Snekkerbekken mot Storgaten skal avsettes til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel. Det bør vurderes bekkeåpning i hele lengden på vestsiden av Storgaten. Hvis det tross alt skal iverksettes tiltak i bekkedraget innenfor 20 meters byggeforbudt sone, må disse ta hensyn til alle overnevnte temaer.



Arealformål samferdsel, grønt og lek

Kommunal- og fylkeseide arealer

Regulering

Skråningen på hjørnet mellom Storgaten og Fergeveien (tall **20**) bør reguleres til grønnstruktur. Storgaten, både kjørebane og fortau, bør være regulert til samferdselsformål. Arealet regulert til lekeplass i Bondis vei (tall **21**) bør reguleres dels til samferdselsformål (parkering), dels til grønnstruktur.

Arealet til Doktorparken (tall **22**) bør avsettes til grønnstruktur også i KPL-A. Fra Doktorparken sørover (tall **23, 31, 32** osv.) bør arealet langs sjøkanten reguleres til grønnstruktur, underformål turveg eller samferdselsformål, underformål gangveg. Arealet kan også reguleres til kombinert formål.

Hele Snekkerbekken mellom fv. 319 og Kinogården bør være regulert til grønnstruktur og være avsatt til grønnstruktur i KPL-A, arealet til Kinogården bør reguleres til grønnstruktur kombinert med annet byggeformål, slik at gjenåpning av bekken kan vurderes.

Alle regulerte adkomster til bekkedraget bør opprettholdes, adkomster som ikke sammenfaller med eksisterende gater bør reguleres med formål grønnstruktur.

Arealet vest for Svelvik museum som i dag er regulert til parkeringsplass, bør reguleres med formål grønnstruktur kombinert med samferdsel. Den andre parkeringsplassen som ligger sør for Kirkegaten kan reguleres til sentrumsformål eller bebyggelsesformål. I reguleringsplanen bør det settes høye krav til byggets arkitektoniske kvaliteter.

DELOMRÅDE 4: NEDRE SENTRUM. BRANNGATENE

Delområde 4 er den mest sentrale delen av Svelviks bysentrum. Her ligger kirka, Kirkeparken og flere historiske bygninger. I denne delen av Svelvik ligger historiske branngater som ble etablert etter byens brann i slutten av 18 hundre tallet. Her er strømmen smal, tettstedet Verket på den andre siden av strømmen ligger bare et par hundre meter unna og store båter går veldig nær Svelvikkaiaen.

Storgaten ligger her parallelt med sjøkanten, omtrent 50 meter unna. Gata går nesten i rett linje, men er snevret her og der på begge sider, noe som gjør gata enda mer karakteristisk og samtidig påvirker trafikken til å kjøre saktere. Kirka ligger tre meter høyere en gata, og det går en trapp opp fra gatenivå til inngangen. Takket være plasseringen og den åpne Kirkeparken foran, er kirka veldig godt synlig og dominerer dette området.

Kyststien går delvis langs sjøkanten, delvis i Storgaten. En stripe areal langs sjøkanten fra Kirkeparken i nord til Myhrgata i sør og videre sørover er avsatt til formål samferdsel kombinert med teknisk infrastruktur i KPL-A. Boligbebyggelsen vest for Storgaten er eneboliger og noen fleremansboliger; øst for Storgaten, mellom Storgaten og sjøen er det noen eldre gårder og mindre blokker fra nyere tid.

Kommuneplan avsetter ikke noen areal til grønnstruktur eller lekeplasser i denne delen av Svelvik. I gjeldende reguleringsplaner er det plassen foran kirka (Kirkeparken) og et sideareal i Myhresgate som er regulert til grønnstruktur. Området framstår likevel som veldig grønt, takket være stort andel eneboliger med hager og kirkegården bak kirka.



Kartutsnitt/ Gjeldende kommuneplan

Arealer regulert til grønnstruktur, lek og samferdsel. Offentlig eid areal.

Kartet til venstre viser omriss av eksisterende bebyggelse og vegger. Arealer regulert til samferdselsformål, lekearealer og grønnstruktur er vist med farger. Kartet til høyre viser eksisterende bebyggelse med takflater i grått. Offentlig eide arealer, derfra arealer som eies av Svelvik kommune samt fylkesveger er vist med brunt.






Arealformål samferdsel, grønt og lek



Kommunal- og fylkeseide arealer



-  Manglende adkomst
-  Eksisterende adkomst
-  Sperret adkomst

Gjeldende reguleringsplan



Manglende forbindelse

Sentrumsskoletomta

Manglende forbindelse

Adkomst til sjøen fra Myhres gate

38 Kvartalene vest for Storgaten. Nordre Strømmsgate

Fra kirka og sørover er Svelvik sentrum flat, noe som legger til rette for rette gateløp og kvartalsstruktur. Mellom fv. 319 og Storgaten ligger det to gater parallelt, Løkkegaten og Nordre Strømmsgate. Begge fører fra kirkegården i nord til Myhres gate i sør. Nordre Strømmsgate er en uvanlig bred gate, den asfalterte bredden er i overkant av 6 meter. Gatearealet er i kommunal eie, det er enda bredere og er stedvis innlemmet i hager og parkeringer.

På vestsiden av gata er det en høy mur som skiller hagearealene fra gateløpet.

Tiltak: Gata bør strammes opp, det bør vurderes beplantning i form av trær og/ eller busker og parkeringslommer.



38. Nordre Strømmsgate nordover

31 Nord for Kirkeparken, Dreggen

Dreggen er et serveringssted i en gammel karakteristisk bygning nord for Kirkeplassen. Om sommeren er det uteservering på stedet, den foregår i kaiområdet helt ytterst mot sjøkanten. En smal brygge er åpen for ferdsel men virker privat og inviterer ikke til bruk. Arealet er regulert til kai.



31-1. Kirkeparken. Skråfoto
(kilde 1881.no)



31-2. Kirkeparken. Flyfoto
(kilde 1881.no)



Kommunal- og fylkeseide arealer

Tiltak: Det bør være åpent for fri ferdsel fra Kiwi-bygget til Kirkeparken. Det anbefales derfor at en stripe langs sjøkanten erverves og tilrettelegges for gjennomgang. Tiltaket må tilpasses dagens drift av Dreggen-lokalene.

32 Kirkeparken

Parken er en stor åpen plass opparbeidet med plen og noen trær. Plenen er regulert til grønstruktur, det harde belegget rundt den er regulert til kjøreveg, en stripe langs sjøfronten er regulert til kai. Plassen brukes til 17-mai feiring og andre offentlige arrangementer. Det er mye parkering på plassen, både mot sjøen i øst og mot Dreggen i nord.

Vendt mot strømmen ligger det et amfi i rød granitt. Båttraseen går rett forbi og man kan se store ferje- og fraktebåter passere gjennom strømmen og kiting i bukta sør for Verket.

Parken omtales detaljert i "ideinnsjall for Svelviksentrumsutvikling" av LINK Landskap.



32-1. Kirkeparken



32-2. Kirkeparken



32-3. Mellom Kirkeparken og Strømmen



32-4. Arealet til Havnevesenet

Tiltak: Plassen bør renoveres og oppfriskes. Det er gitt en del anbefalinger i "Ideinnspill til Svelviksentrumsutvikling" av LINK Landskap, disse kan legges til grunn for videre prosjektering eller det kan velges andre løsninger. Det anbefales at det lages konkurranse og velges et landskapsprosjekt som ivaretar stedets kvaliteter på best mulig måte samt gir plassen den funksjonaliteten og det forfriskete inntrykket den mangler. Det anbefales ikke at plassen opparbeides med lekeapparater.

33 En smal gang mellom Storgaten og sjøen (branngata), Storgaten 61

Svelvik sentrum har flere branngater som fortsatt er ivaretatt. Disse er delvis private, delvis offentlig eid, men de aller fleste er tilgjengelig for allmenheten.



33-1. Gata er stengt forbi gbnr. 39/70



33-2. Forbi gbnr. 39/70 er det mulighet for gjennomgang



33-3. Arealer regulert til samferdselsformål



33-4. Offentligeide arealer

Branngata nord for Storgaten 61 er regulert til gangveg. Gata består av to eiendommer, begge er i kommunal eie. Gata er åpent forbi den halvkommunale eiendommen gbnr 39/71 som ligger i Storgaten. Forbi den private eiendommen lengre ned (gbnr 39/70), er gangen stengt.

En smal gang som er regulert litt sør for denne (en annen branngate) ligger utelukkende på privat grunn og er stengt i hele lengden.

Hele sjøfronten fra Kirkeparken i nord til papirfabrikken i sør er regulert til gangveg og er avsatt til samferdselsformål kombinert med teknisk infrastruktur.

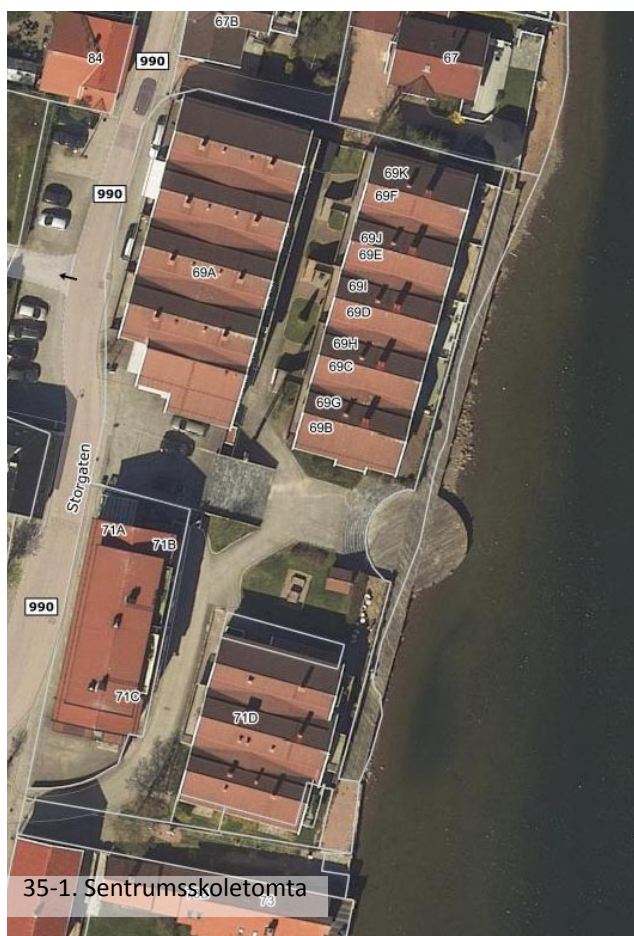
Tiltak: Da arealet er regulert til samferdsel og er i kommunal eie, må det gjøres åpent og fri for hindringer. Det anbefales at det settes opp skilt som viser at arealet er offentlig og det opparbeides en plass i sjøkanten i enden av gangen, slik at de som bruker gata har noe å gå til.

Det bør videre opparbeides forbindelse (kaianlegg) fra Kirkeparken bort mot denne branngata. Det er kun to eiendommer kaia skal gå forbi, det ene er kystverket, og den andre er privat, men bolighuset ligger langt unna sjøkanten.

På den måten kan en sammenhengende kai gå fra Doktorparken til denne branngata uavbrutt.

34, 35, 36 Sentrumsskoletomta, branngatene

Branngater ble etablert i forbindelse med en stor bybrann i 1887 og skulle forhindre ildspredning i trehusområdene. Mange gater ble også beplantet med trær som måtte danne levende grønne vegger mellom husveggene. Alle branngatene ligger mellom Storgaten og strømmen. Noen av de opprinnelige branngatene ble til forbindelser på tvers av området mellom Kirka og papirfabrikken.



35-1. Sentrumsskoletomta



34-1. Kyststien nord for Sentrumsskoletomta

34-2. Fra Storgaten mot Strømmen

34-3. Mot Storgaten



35-2. Kyststien langs Sentrumsskoletomta

Arealet i tilknytning til Sentrumsskoletomta er regulert til fortau/ strandpromenade/ kyststi. En smal gate i nord er i felleseie, kaianlegget og gata i sør er kommunale. Forbindelsen er åpen i hele strekningen og er markert med kyststi skiltet. Det er en felles lekeplass på området, den er nesten ikke møblert.

Kaia er i treverk og i midten er det en rund plass med avrundet amfi. Lengre sørover opphører trebelegget og resten er gruslagt.



35-3. Kyststien langs Sentrumsskoletomta



35-4. Amfiet midt i Sentrumsskoletomta

En kommunal gate i sør er beplantet og det er satt opp skilt med informasjon om stedets historie.



37-1. Branngata sør for Sentrumsskoletomta



37-2. Infoskilt i branngata



37-3. Branngata sør for Sentrumsskoletomta

Tiltak: Arealet er regulert til samferdselsformål (strandpromenade/ kyststi) og er åpen for gjennomgang. Det trenges ikke tiltak, men ved ev. områderegulering, bør det brukes gjeldende arealformål. Det foreslås at det brukes formål blågrønnstruktur, turveg.

37 Myhres gate

Branngata som ligger lengst i sør er Myhres gate, den er også en av de bredeste branngatene. Her er det til og med plass til trekkerer på begge sider av gateløpet.



37-3. Fra Myhres gate nordover



37-4. Fra Myhres gate sørover



37-1. Myhres gate. Flyfoto (kilde 1881.no)



37-2. Myhres gate

Tiltak: Det bør opparbeides forbindelse nordover langs sjøkanten som knytter Skoletomta-eiendom og Myres gate. Myhres gate bør beholde sitt grønne uttrykk

Byvegetasjon med allé i Myhres gate som eksempel

Byalléer er det mest kvalitetsfulle innslaget av grønnsstruktur i byer helt fra 18 hundretallet. Alléer, særlig bestående av voksne og store trær gir en helt unik følelse og utsikt i enden av en allé er noe av det beste man kan skape i landskapet.



Lindetre i Myhres gate

Lindeallé i Myhres gate består av flere voksne trær, den begynner i vest ved Åsgaten og avslutter i øst ikke langt unna Strømmen. De voksne trærne er kappet kraftig. Det er flere tomme rom hvor trærne mangler. Mellom Storgaten og Strømmen er det kun tre trær på nordsiden av gata og to på sørsiden.

Noen trær i den delen av gata som ligger vest for Storgaten virker friske, men det er flere trær som holder på å dø.

Tiltak: Beplantning i Myhres gate trenger bevist skjøtsel og noen av trærne bør erstattes med nye.

Den vanligste årsaken som fører til frafallet av gatetrær er salting i veganlegg. I tilfelle Myhres gate er det brøyteskader, fylling mot stammen og asfaltering.

Det er viktig at asfaltering i gater skjer med hensyn til vegetasjon. Det skal alltid settes av arealet uten belegg rundt stammene, det kan med fordel brukes trerister. Uforsvarlig håndtering av byvegetasjon fører til at plantene mister sine visuelle og andre kvaliteter eller faller ut. Det må også vies mer oppmerksomhet til hvordan trærne beskjæres.

31-37 Mulighet for sammenhengende gangforbindelse langs sjøen



Fra Kirkeparken til Myhres gate



34-4. Fra branngate nordover



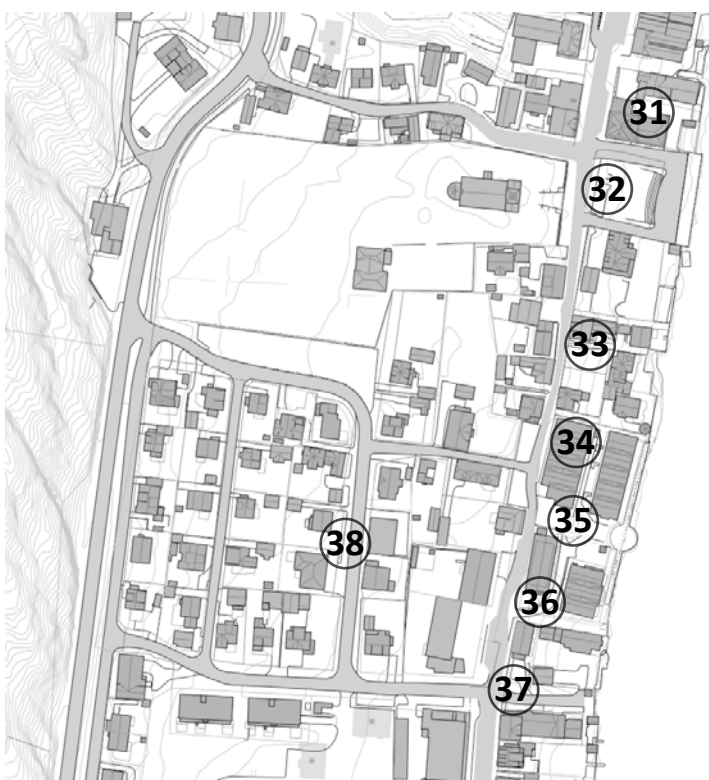
Utsnitt kommuneplan



Utsnitt gjeldende reguleringsplaner i området

Hele kystlinjen fra Kirkeparken i nord og til område Svelvik brygge i sør er avsatt til samferdselsformål kombinert med teknisk infrastruktur i KPL-A og er regulert til gangveg i gjeldende reguleringsplaner. Noen deler av strekningen samt fire branngater er åpne for fri ferdsel, dette gjelder Kirkeparken, boligområdet Sentrumskoletomta og Myhres gate. Resten av strekningen går forbi private eiendommer.

OPPSUMMERING



Sammenhengende forbindelse langs sjøkanten fra Doktorparken i nord til Myhres gate i sør

Det er en mulighet for å etablere en sammenhengende gangforbindelse fra Doktorparken til Kirkeparken (strekningens lengde inkludert Kirkeparken blir da omtrent 120 m). Den kan ev. strekkes enda lengre i sør, til en branngate ved Storgaten 61 (tall 33), hele lengden kan da være hele 160m. Videre er det en eksisterende kyststi langs hele Skoletomta (omtrent 90 m) og det mangler en liten (omtrent 25 m) strekning mellom Skoletomta sør og Myhres gate. Hele lengden mellom Doktorparken og Myhres gate er omtrent 350 m og det bør være et strategisk mål å kunne etablere den i hele lengden.

Ved detalj- eller områderegulering kan hele strekningen reguleres til formål blågrønnstruktur, turveg.

Regulering

Arealet langs sjøkanten fra Doktorparken i nord (tall **23**) til Kirkeparken i sør (tall **32**) bør reguleres til grønnstruktur, underformål turveg eller samferdselsformål, underformål gangveg. Fra Kirkeparken og sørover (tall **32-34, 36-37**) er arealet langs sjøkanten regulert til samferdselsformål. Bredden på dette arealet og dets utforming bør justeres slik at det kan brukes til bygging av kai eller en annen form for gangveg.

Alle branngatene bør fortsatt være regulert til samferdselsformål, dette for å sikre at de ikke bygges ned.

Kirkeparken samt arealer rundt den unntatt Storgaten kan reguleres til samferdsel formål med underformål torg, dette åpner for mer fleksibel bruk av hele plassen.

DELOMRÅDE 5: SENTRUM SYD

Delområde 5 er et annet område i den sentrale Svelvik som er tydelig preget av gammel industri.

Storgaten fortsetter i rett linje, men kystlinjen bøyer seg østover og avstanden til vannet øker. Det er ikke mange eneboliger mellom Storgaten og sjøen. Det er ikke så mange vernede bygg, i stedet er det lange mursteinvegg, flere store klosser av lagerbygg og industribygg fra det forrige århundret.

Mesteparten av området mellom Storgaten og sjøen er nyregulert. Eksisterende teglsteinhus skal erstattes med nye boligblokker. Den nye planen forutsetter etablering av flere gangforbindelser og lekeplasser i området. I dag ligger nesten all boligbebyggelsen vest for Storgaten, der er det også noen nye boligprosjekter i gang. Vedtatte reguleringsplaner for Adaxparken, og Lille Åsgaten er ennå ikke (medio 2019) gjennomført.

Kommuneplan avsetter ikke noen areal til grønnstruktur eller lekeplasser i denne delen av Svelvik. I gjeldende reguleringsplaner er arealet sør for Adax-bygget regulert til lek. Lekeplassen er ikke opparbeidet. Boligområdet vest for Storgaten omfattes grønt og trivelig takket være store tomter og grønne hager. Den delen som ligger mellom Storgaten og sjøen er lite grønn.



Kartutsnitt



Gjeldende kommuneplan



Arealformål samferdsel, grønt og lek

Offentlig eide arealer, derfra arealer som eies av Svelvik kommune og Vestfold fylkeskommune er alle gater i området samt fv. 319. To boligeiendommer eies av Svelvik kommune. Disse er bebygd eller under utbygging.

39 Mulighet for sammenhengende forbindelse langs sjøen. Fra Myhres gate til Svelvik brygge



39-1. Sjøfronten fra Sentrumsskoletomta til sør for Myhres gate

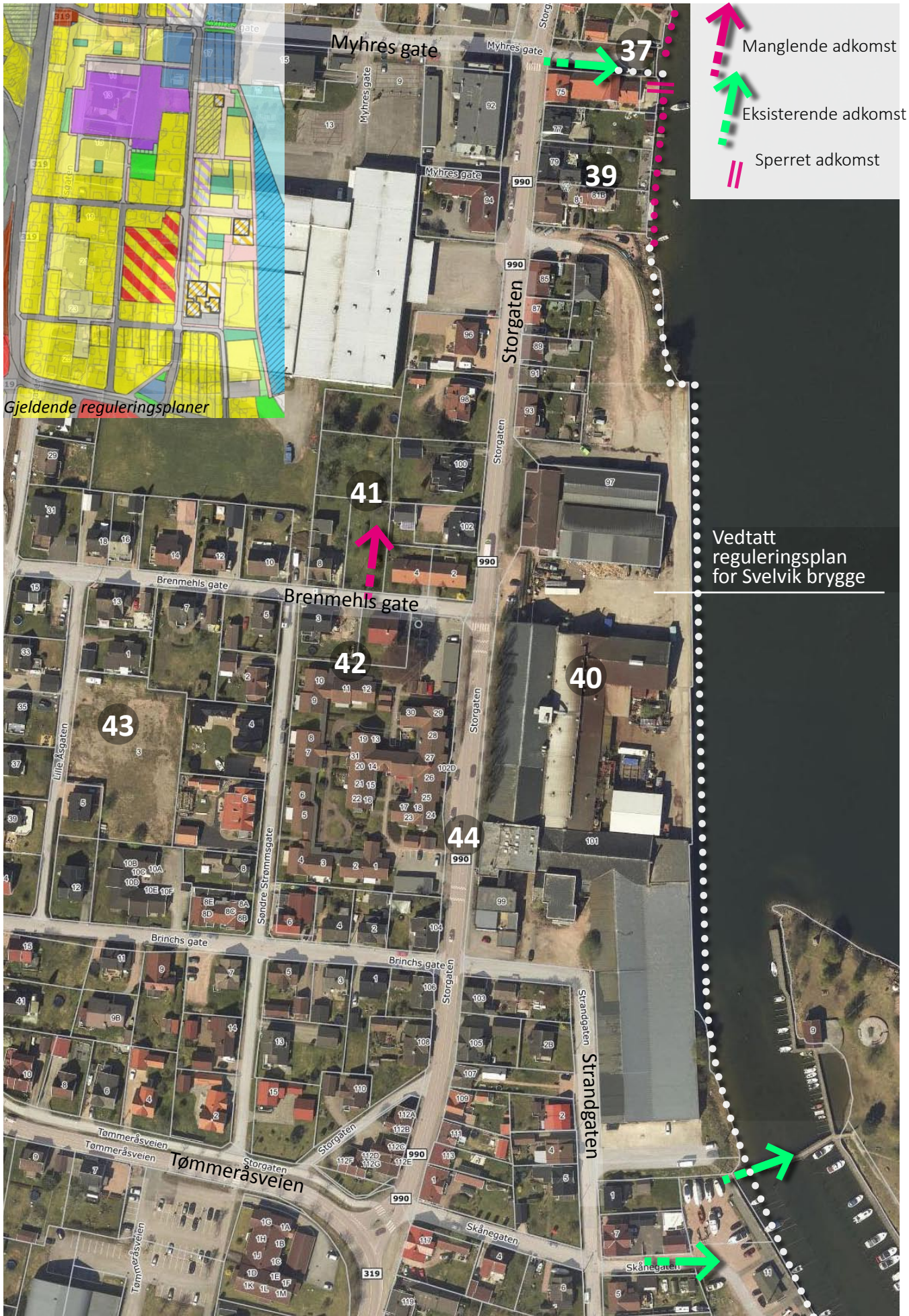


39-2. Fra Myhres gate til Storgaten 87. Skråfoto kilde 1881.no

Det er fire eneboligeiendommer mellom Myhres gate i nord og område Svelvik brygge i sør. Eiendommene er avsatt til sentrumsformål og ligger i sone bevaring kulturmiljø i KPL-A.

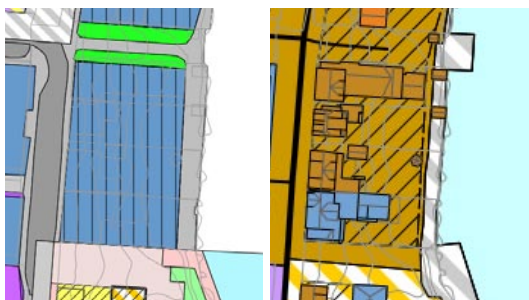
Øst i eiendommene og ut mot sjøen ligger en smal stripe areal avsatt til samferdselsformål kombinert med teknisk infrastruktur. Arealet er en del av en gjennomgående stripe som starter ved Kirkeparken i nord. I gjeldende reguleringsplaner er arealet regulert til gangveg.

Det er mulighet for adkomst til sjøen fra Myhres gate og planen for Svelvik brygge legger til rette for gangforbindelse langs sjøfronten i hele sin lengde.



➤ Manglende adkomst
➤ Eksisterende adkomst
|| Sperrert adkomst

Vedtatt reguleringsplan for Svelvik brygge



Gjeldende reg.plan Kommuneplan

Tiltak: Et nytt kaianlegg kan bygges langs sjøkanten mellom Myhres gate og området Svelvik brygge. Kaia skal gi mulighet for tilknytting av flyttebrygger og ev. mindre private brygger. Kaianlegget skal være åpent for allmen ferdsel.

40 Dagens industriområde mellom Storgaten og sjøen

Når reguleringsplan for Svelvik brygge blir gjennomført vil dagens industriområde bli erstattet med nye boligkvartaler. Derfor vedlegges det kun noen bilder som gir et generelt inntrykk av områdets karakter.



40-1. Reg. plan for Svelvik brygge



40-2. Dagens industriområde



40-3. Sjøfronten fra Svelvik brygge nordover

Tiltak: Den nye reguleringsplanen for Svelvik brygge legger opp til opparbeidelse av blant annet lekearealer i området, grønne plasser og gjennomgående gangforbindelse langs sjøen. I tillegg til dette er det viktig at fasaden mot Storgaten får et innslag av grønt i form av busk- og treplanting.

41 Grøntareal i tilknytting til Adax-bygget

Arealet er regulert til lekeplass i reguleringsplan for Svelvik sentrum fra 1986. Plassen er ikke opparbeidet, men er heller ikke bebygget. Arealet er privat eid, det ligger i tilknytting til en industribygg og har ikke adkomst. Adkomsten er regulert i reguleringsplan for "Adaxparken ny".



41-1. Arealet regulert til lekeplass



41-2. Lekeareal. Skråfoto (kilde 1881.no)



41-3. Gjeldende reguleringsplan

Tiltak: Dette lekearealet bør ikke forsvinne. Det er en viktig ressurs som kan være nyttig å ha da boligområdet sør for Adax er allerede i transformasjon og vil sannsynligvis vokse tettere og høyere i årene framover.

42 Bevaringsverdige grønne kvaliteter. Et bøketre i Fabrikkjordet borettslag

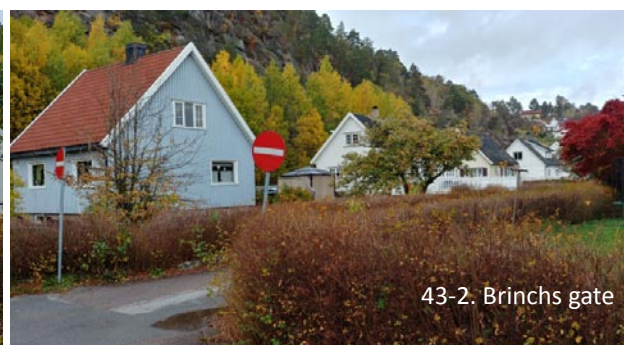
Det er få trær i boligområder som får muligheten å vokse seg store uten å bli kappet, klippet eller tynnet. Noen av trærne klarer å utvikle seg til virkelig praktfulle eksemplarer som bøketreet i Brennehls gate. Treet har ikke nådd sin fulle størrelse, det er relativt ungt og kan utvikle seg til å bli enda større og finere.



Tiltak: Det er få store trær i Svelvik sentrum, og det er verdt å bevare de eksisterende eksemplarene, særlig store edelløvtrær. Dette kan gjøres via regulering.

43 Boligkvartaler vest for Storgaten

I området vest for Svelvik sentrum består bebyggelsen av en stor andel eneboliger. Tomtene er store og hagene er grønne med busker og trær. Hele området virker grønt og trivelig.



Tiltak: Det anbefales at ved omregulering eller områderegulering settes det av arealer av viss størrelse til grønnstruktur, mindre parker og til andre grønne anlegg. Alle arealer vest for Storgaten er i privat eie og det er ingen kommunal plass som kan overta den grønne rollen.

44 Trebeplanting i Storgaten

Det er plantet gatetrær flere steder i Storgaten, beplantningen er ikke gjennomgående og avhenger ofte av gatebredde. Av treslag er det brukt rogn, søt kirsebær og poppel.





44-3. Nordover fra Storgaten 91



44-4. Storgaten ved Brenmehl's gate



44-5. Poppelrekka i Storgaten



44-6. Storgaten fra Brenmehl's gate til Brinch's gate



44-7. Storgaten ved krysset med fylkesvegen



44-8. Eneste tre i den delen av gata står i en privat hage

En rekke poppeltrær må vike når planen for Svelvik brygge gjennomføres. Reguleringsplanen setter byggegrense i en viss avstand fra fortauskant og dette gir plass til en ny trekke.

Lengre sør er ikke Storgaten beplantet, fortauet på vestsiden er smalt. Dette fører til et hardere inntrykk av gata, den brede kjørebane og det smale fortauet skaper følelse av prioritert kjøretøyferdsel. Det inviterer videre til gjennomkjøring. (Avsnittet må ses sammen med underkapittel 51).

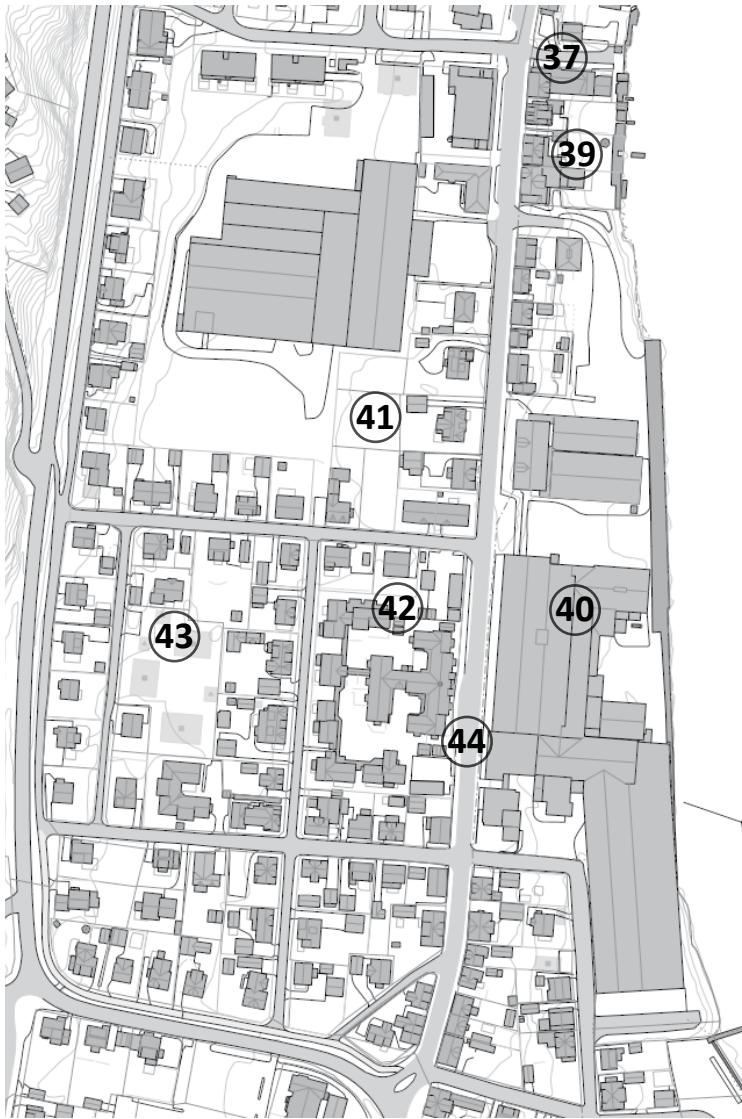
Forslag til tiltak er omtalt i oppsummering-kapittelet.

OPPSUMMERING

Regulering

Arealet langs sjøkanten mellom Myhres gate (tall **37**) og det nye kvartalet Svelvik brygge er regulert til samferdselsformål og avsatt til samferdsel i kommuneplan. Dette formålet bør videreføres.

Arealet regulert til lekeplass sør for Adax-bygget bør videreføres, det skal være en ressurs ved transformasjon / fortetting. Ved større reguleringsplaner bør det vurderes muligheter til regulere inn flere grønne arealer/ lekeplasser.



Trebeplanting i Storgaten

Store poppeltrær er lite egnet som bytrær da de tar mye plass og gir mye skygge. Videre er ikke trevirke hardt nok og poppel kan forårsake skader. Derfor er det en fordel å fjerne poppeltrerekka. Det bør plantes en ny rekke av trær som bedre egner seg som gatetrær i stedet.

Dagens gatesnitt i den sørlige delen av Storgaten samt utforming av krysset mellom fv. 319 og Storgaten gir inntrykk av en gate med stor trafikkapasitet. Dette gir en feil oppfatning av gata og fører til at en del trafikk som med fordel kunne bruke fv. 319 føres inn i Storgaten.

Under følger et utklipp fra Tiltakskatalog for transport og miljø, hvor det omtales tiltak for miljøgater. Tiltakskatalogen er et samarbeid mellom de viktigste forskningsmiljøene på feltet og Statens vegvesen

"Det er vanligvis ønskelig å bygge om den gamle hovedgaten til miljøgate for å gjøre den bedre egnet for den gjenværende lokaltrafikken..."

Endepunktene må ha en utforming som tydelig forteller trafikantene at de kommer til en by- eller tettstedsgate hvor det forventes en helt annen trafikantatferd enn på landevegen...

I kryss vil det vanligvis være behov for å snevre inn kjørebane for å gi et ryddigere kjøremønster, og for å gi fotgjengere og syklistere bedre plass og mer oversiktlige kryssingsforhold...

Det er ønskelig å omfordele areal fra biltrafikken (smalere kjørebane) til fotgjengere og syklistere (bredere fortau)...

Vegetasjonen tjener flere formål. For det første er vegetasjon et selvstendig element som bidrar til å heve gatens visuelle kvaliteter...

Vegetasjon kan benyttes til å understreke og forsterke virkningene av trafikktekniske tiltak som innsnevring av kjørebane".

Det forslås videre i dokumentet andre tiltak som beleggsifte, lyssetting, utsmykking osv.

På bakgrunn av dette anbefales det at det gjøres endringer i krysområdet mellom fv. 319 og Storgaten og i gatesnittet til Storgaten. Ikke alle tiltak omtales i dette dokumentet, da det primært omhandler grønne- og lekearealer. Men det som kan være aktuelt å nevne i forbindelse med grønnstruktur, er gatesnevring med beplantning. Det anbefales at Storgaten snevres stedvis. Storgata i Svelvik har allerede en utforming og bebyggelse som gjør at gateløpet endres i bredde og stedvis snevres mye inn.

Eksempel på en sånn gatesnevring kan være Storgata i Grimstad, hvor kjørebanebredden i de smale partiene blir omtrent 4 m og gatearealet snevres først på den ene og så på den motsatte siden av gata. Arealet langs/ ovenfor det snevrete partiet er beplantet med gatetrær.

Videre anbefales det at det plantes flere trær i Storgaten der hvor gatesnittet gir plass til det. Langs det nye kvartalet som skal erstatte dagens industribygg og poppelrekke bør det plantes nye gatetrær, helst rogn eller kirsebær.



Innsnevring på begge sider av gata
Grimstad, Storgata. Flyfoto (kilde 1881.no)



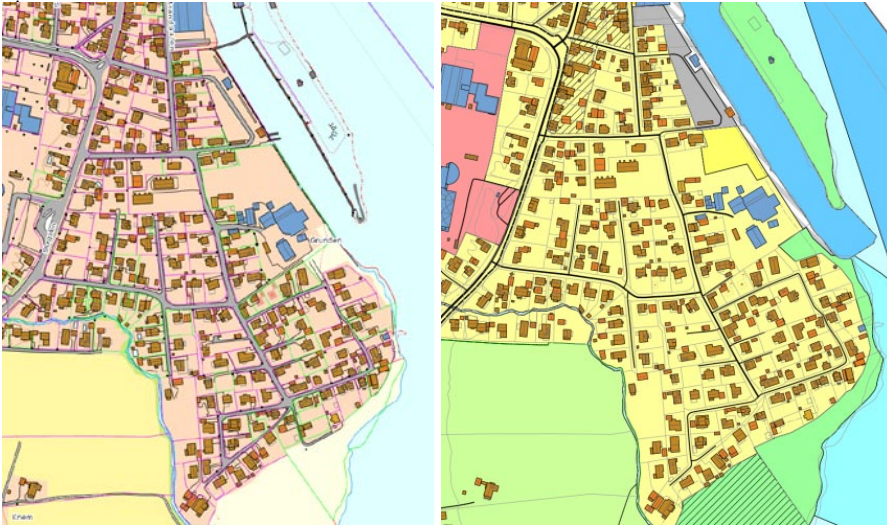
Innsnevring med treplanting
Grimstad, Storgata. (kilde google streetview)

DELOMRÅDE 6: GRUNDEN

Delområde 6 er et nesten utelukkende eneboligområde. Kystlinjen her er lang og åpen for gående. Særtrekk ved dette området er en båthavn og båtfortøyning både langs fastland og langs Batteriøya. I vintertid er det også båttopplag på fastlandet.

Nord i området munner Storgaten ut i fv. 319 og fylkesvegen begrenser området vestfra. Nord for området ligger også en ny reguleringsplan for Svelvik brygge. Mesterparten av delområdet som grenser mot sjøen er regulert til grønnstruktur, i kommuneplan er den delvis avsatt til boligbebyggelse. Denne delen er under regulering. Sør for den ligger en stripe areal langs kysten som fortsatt skal være regulert til grønnstruktur, den går over i en stor slette i sør. Der ligger Trulsestranda. En annen strand samt et stort og mye brukt friområde befinner seg i Batteriøya som er forbundet med fastland med en bro.

Det er ingen arealer som er avsatt til lek eller regulert til lekeplass i gjeldende reguleringsplaner



Kartutsnitt/ Gjeldende kommuneplan

Arealer regulert til grønnstruktur, lek og samferdsel. Offentlig eid areal.

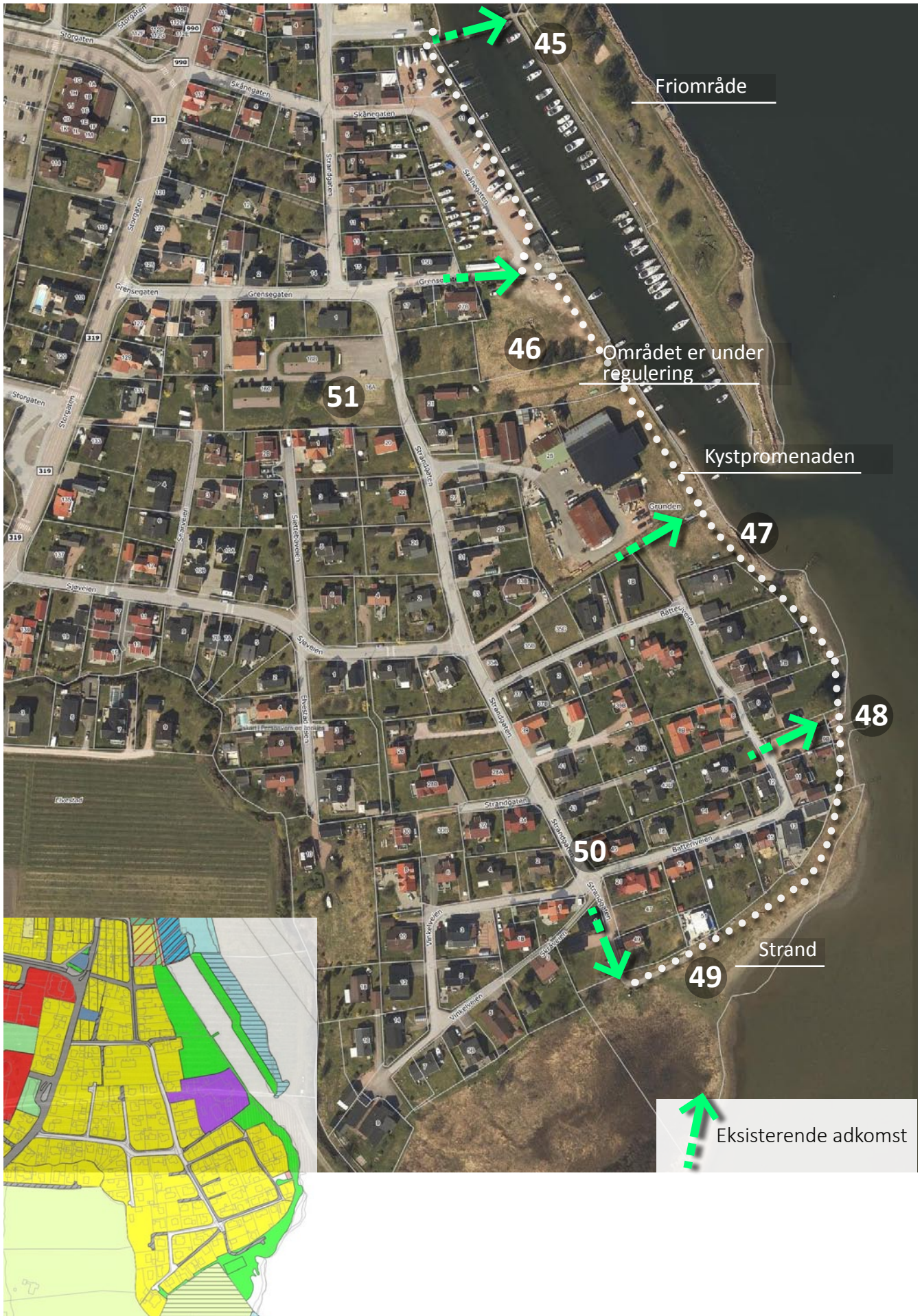
Kartet til venstre viser omriss av eksisterende bebyggelse og vegger. Arealer regulert til samferdselsformål, lekearealer og grønnstruktur er vist med farger.

Kartet til høyre viser eksisterende bebyggelse med takflater i grått. Offentlig eide arealer, derfra arealer som eies av Svelvik kommune samt fylkesveger er vist med brunt.



Arealformål samferdsel, grønt og lek

Kommunal- og fylkeseide arealer



Gjeldende reguleringsplaner

45 Batteriøya friområde

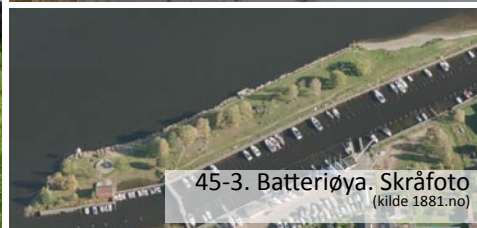
Friområdet er opparbeidet med rasteplasser, griller, gressplen og trær. Det er en badeplass på øya, og er sentrums nærmeste badeplass. Batteriøya har også et område som blir brukt til arrangementer. Øya er et viktig symbolsted for svelvik kommune. Nordre del av Batteriøya er kommunens "Tusenårssted". En bautastein markerer tusenårsstedet.



45-1. På Batteriøya
(kilde: seenorway.wordpress.com)



45-2. Batteriøya sett fra fastland



45-3. Batteriøya. Skråfoto
(kilde 1881.no)

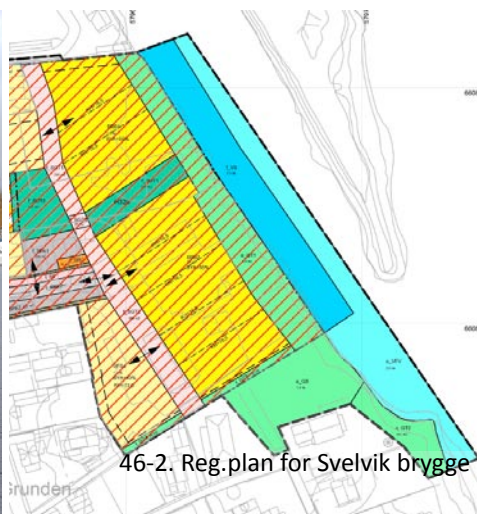
Tiltak: Det foreslås ikke tiltak på Batteriøya.

46 Svelvigen brygge. Fra Grensegaten i nord til Batteriveien i sør

Området er under regulering, en stor del av det omreguleres fra grønnstruktur til bolig i hht formål i KPL-A. Planen for det nye boligområdet skal legge opp til mulighet for gangforbindelse langs kysten. En del av dagens grønnstruktur som ligger sør i planområdet foreslås videreført.



46-1. Arealet er regulert til grønnstruktur.
Vest for det kommer et nytt boligområde



46-2. Reg.plan for Svelvik brygge



46-3. Strandarealet er kommunalt



46-4. Arealet mellom lysthuset og sjøen
er regulert grønnstruktur

Tiltak: Den nye reguleringsplanen for Svelvigen brygge (Strandgaten 25 m.fl.) legger opp til opparbeidelse av blant annet lekearealer i området, grønne plasser og gangforbindelsen langs sjøen. Da avstanden fra boligfeltet til sjøkanten er relativt kort er det viktig at kystforbindelsen forblir åpen og ikke får privat inntrykk. Det skal merkes med skilt og det private arealet kan skjermes ved hjelp av vegetasjon (busker og hekk).

47-49 Langs kysten fra Strandgaten 25 til Trulsestranda

En stripe langs kysten er åpen for fri ferdsel. Den er ikke opparbeidet tursti og den er heller ikke merket. Arealet er kommunal eid unntatt en privat eiendom som strekker seg helt til vannet. Turen langs kysten er ikke krevende, men passer kun til gående.



47. Mellom Batteriveien 3 og 7 er kysten på utsiden av de private hagene er bred



48-1. Installasjonen bygget delvis på kommunal grunn



48-2. Trulsestranda nord. Arealet er kommunalt

Tiltak: En stripe areal langs vannet bør opparbeides til tursti/ turveg med fast dekke (grus) og merkes. Stien trenger ikke å være bredere enn 3m. Det bør erverves grunn til den ene eiendommen som grenser mot vannet.

48 Forbindelse ved trafo

Trafo-eiendom (Batteriveien 9, gbnr 14/98) er kommunal. Den er delvis regulert til grønstruktur. Fra den kan man komme til sjøen på den ene siden og til gatenettet på den andre siden av tomta.

Tiltak: Det foreslås ikke tiltak her.



48-3. Trafo og parkeringsplassen foran den



48-4. Mellom sjøen og trafo

49 Trulsestranda

Trulsestranda er en barnevennlig strand hvor det er veldig grunt i vannet. Det er satt ut bord med benker og noen leketøy. Ved inngangen sørfra fra Strandgaten er området merket med Kyststi-skilt.



49-1. Trulsestranda



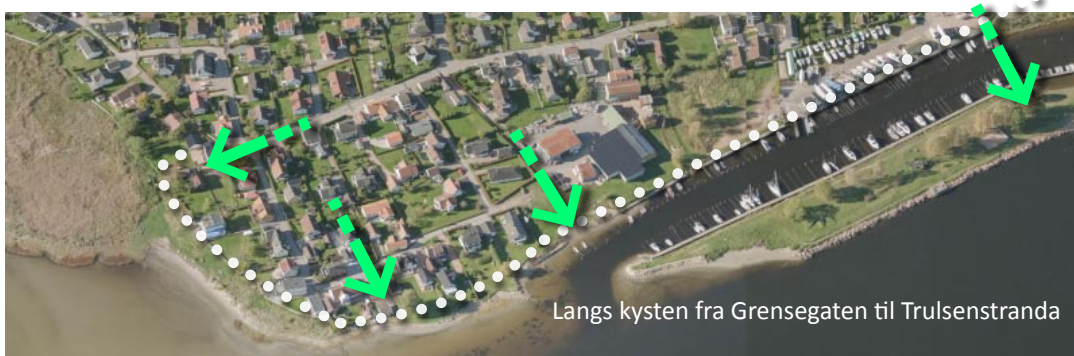
49-2. Lekeapparater på Trulsestranda



49-3. Infoskilt Kyststien

Tiltak: Gjeldende reguleringsplan legger opp til opparbeidelse av bane (strandvolleyball), noe som kan betraktes som et tilbud for unge/ voksne mennesker. Faktisk er stranda mest brukt av småbarnsfamilier, derfor ble den møblert med enkelte lekeapparater. Det anbefales at det tilsettes mer for småbarnsfamilier og opparbeides lekeplass for barn i alderen omtrent fra 1 til 6. Det er videre behov for mer møblering for alle, sittemøbler, griller osv.

45-49 Mulighet for sammenhengende gangforbindelse langs kysten



Langs kysten fra Grensegaten til Trulsenstranda

Forslag til tiltak er omtalt i oppsummering-kapittelet.

50, 51 Boligområdet øst for Storgaten/ fv.319

Boligområdet er flatt og generelt grønt, men det er få trær. Et tre som skiller seg fra annen vegetasjon er et stort ungt asketre sør i Strandgaten.

En kommunal eiendom (tall 50) er bebyggt med to lave bygninger, det resterende arealet er stort og er ikke i bruk. Der står det et fint bjørketre



50-1. Strandgaten sør



51. Strandgaten 16



50-2. Fra Trulsestranda til Strandgaten



50-3. Batteriveien 21

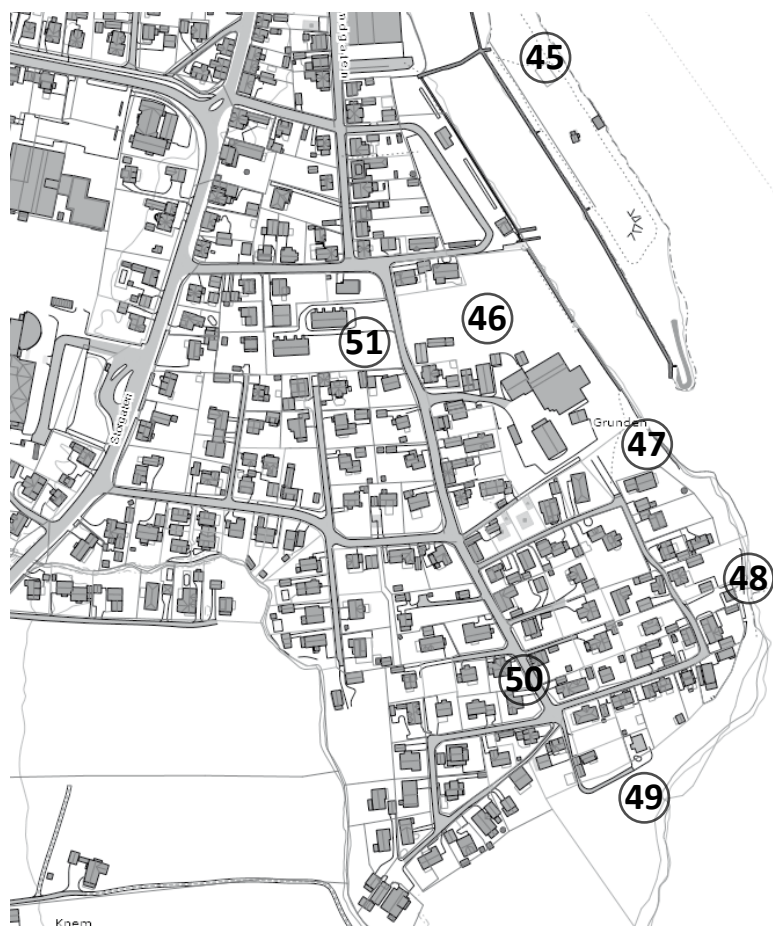
Tiltak: Anbefaling til dette boligområdet er lik den som gis til boligområdet lenger nordover, ved Adax. Det anbefales at ved omregulering eller områderegulering settes det av arealer av viss størrelse til grønnstruktur, mindre parker og andre grønne anlegg. Den kommunale eiendommen (tall 50) kan benyttes til opparbeidelse av mindre park eller lekeplass i et slikt tilfelle.

OPPSUMMERING

Langs kysten fra Grensegaten til Trulsenstranda

Arealet langs sjøkanten bør opparbeides til tursti/ turveg med fast dekke (grus) og merkes. Arealet kan også bli en del av kyststien som i dag trekker seg fra kysten på den delen av strekningen.

Det kan plasseres benker eller andre sittemuligheter der det er plass til det. Disse må ikke være til sjenanse for beboere i området. Trafo-eiendom er stor nok til å kunne delvis opparbeides til lekeplass med forutsetningen at adkomsten til trafoen er ivarettatt.



Regulering

Arealet langs sjøkanten er både regulert i gjeldende reguleringsplaner og er avsatt til formål grønnstruktur i kommuneplan.

DELOMRÅDE 7: TØMMERÅSJORDET

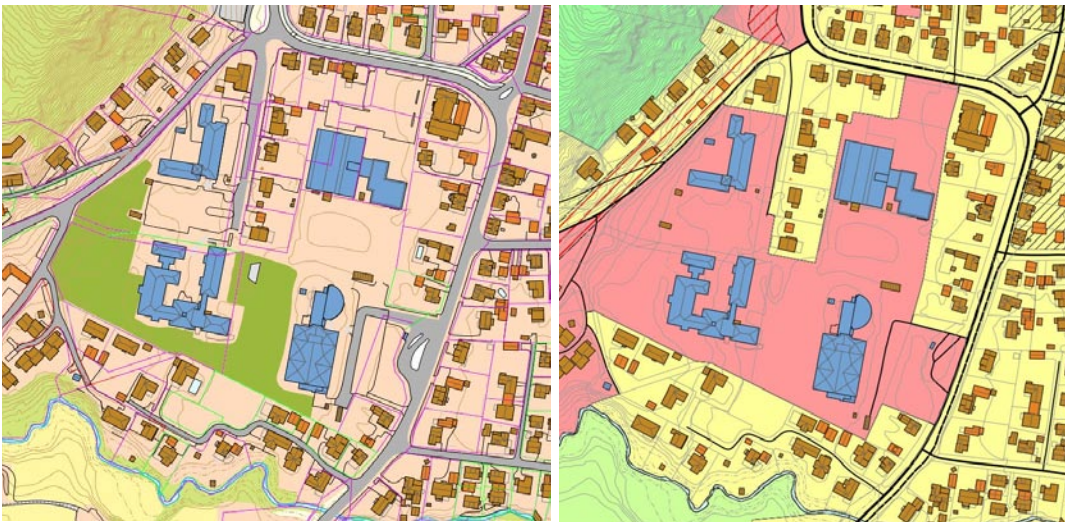
Delområde 7 har en stor andel offentlige bygg. Her ligger den største barneskolen i Svelvik Tømmerås skole, Svelvik rådhus, Svelvik ungdomsskole, idrettshallen og et sykehjem. Tømmeråsjordet er det eneste av områdene omtalt i dette dokumentet som ikke grenser mot sjøen. Det er begrenset med fv. 319 fra nord og øst, med Eikveien i vest og med Knemsbekken i sør. Det er en lav fartsgrense i fylkesvegen og den oppleves trygg å krysse i plan.

Mesteparten av delområdet er flat og det er kun mot bekken i sør ligger det en bratt skråning.

Hele delområdet er regulert og formål tjenesteyting er brukt i store deler av området. En del av ungdomsskoletomta er regulert til park - den er asfaltert og brukes som skøytebane om vinteren. Parkeringsplassen foran rådhuset og et grønt areal mellom bussholdeplassen og ungdomsskolen er også regulert til park. I kommuneplan er hele dette området avsatt til formål tjenesteyting.

Aralet mellom bekken og sykehuset er regulert til offentlig friområde. Det ligger i en bratt bekkeskråning.

Ingen arealer i delområdet er regulert til lekeplass.

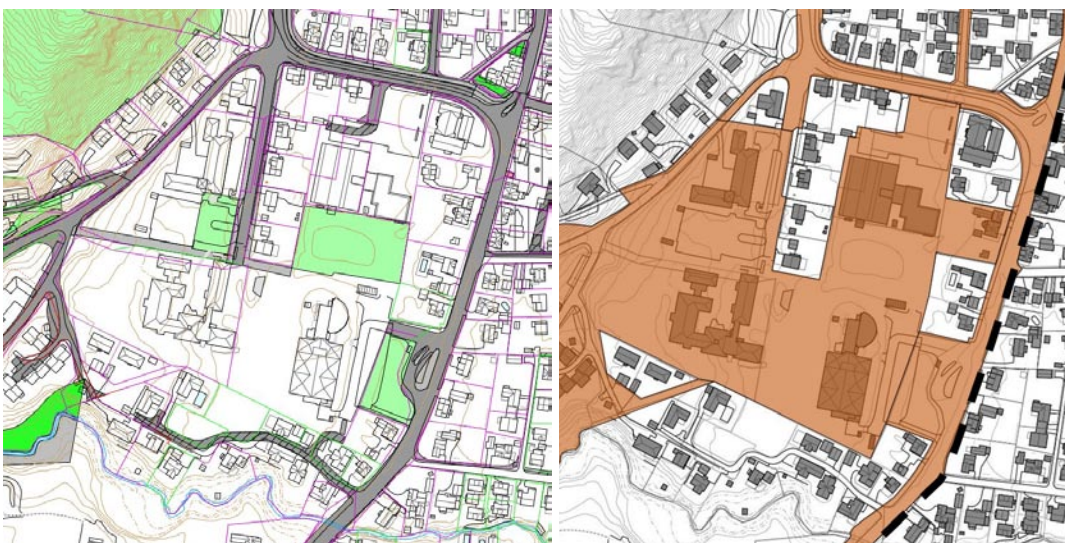


Kartutsnitt/ Gjeldende kommuneplan

Arealer regulert til grønnstruktur, lek og samferdsel. Offentlig eid areal.

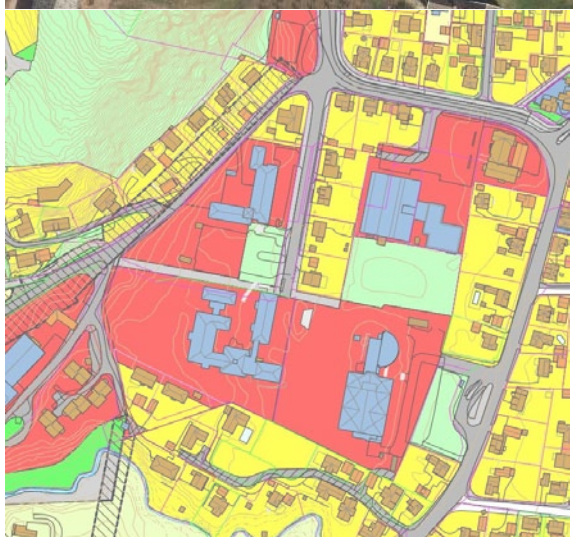
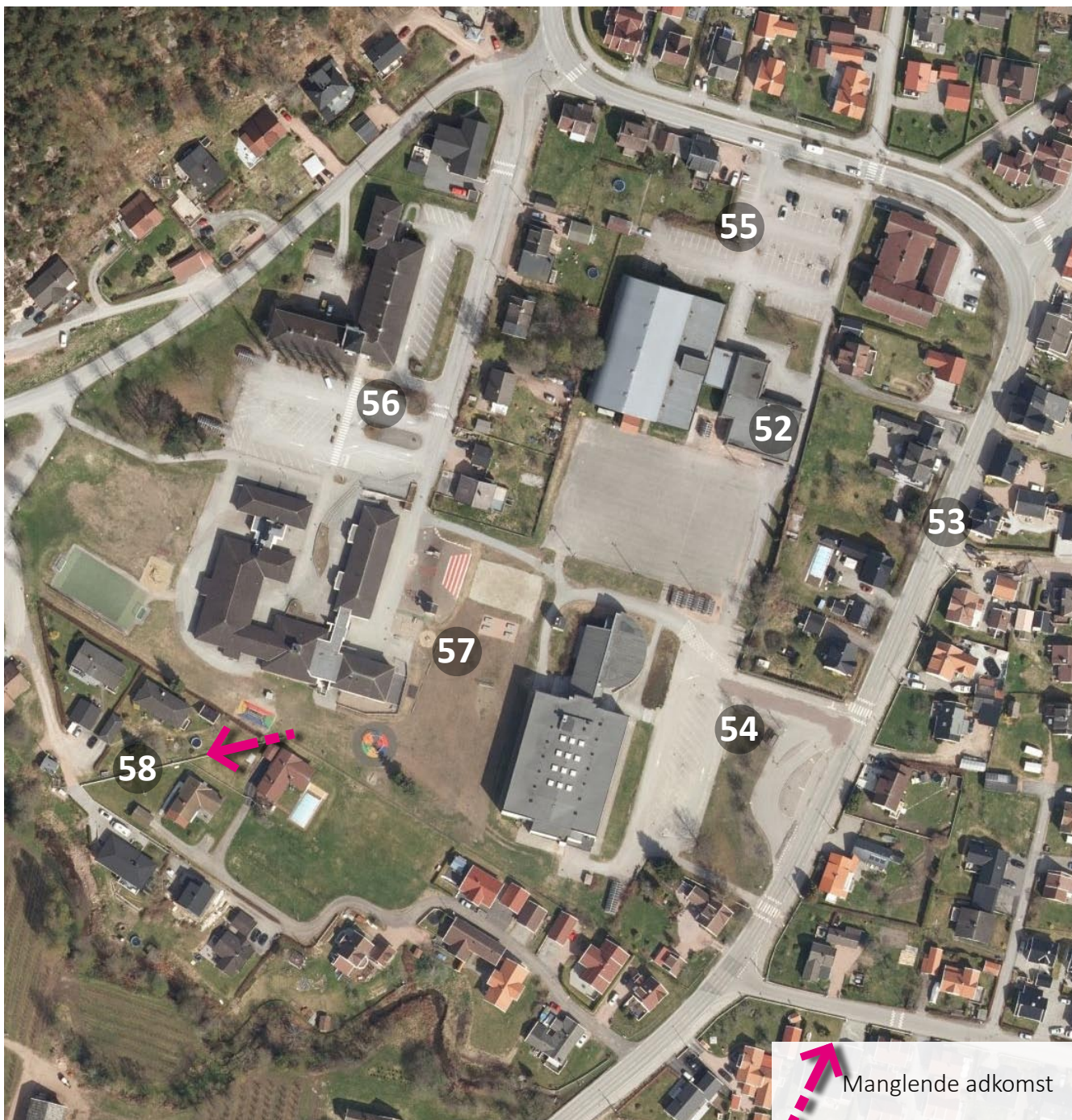
Kartet til venstre viser omriss av eksisterende bebyggelse og vegger. Arealer regulert til samferdselsformål og grønnstruktur er vist med farger.

Kartet til høyre viser eksisterende bebyggelse med takflater i grått. Offentlig eide arealer, derfra arealer som eies av Svelvik kommune og Landspensjonskassa samt fylkesveger som er vist med brunt.



Arealformål samferdsel og grønt

Offentlig eide arealer



Gjeldende reguleringsplaner

52 Gangforbindelse til skolene nordfra. Den store asfaltplassen.

Gangforbindelsen mellom skolene og Svelvik sentrum er godt opparbeidet innenfor delområdet 7. Den starter i fotgjengerovergang i Tømmeråsveien og går i rett linje til parkeringsplassen foran ungdomsskolen. Gangtraseen er fysisk skilt fra parkeringsplassen foran idrettshallen med steinrabatter.

Like ved sykkelparkeringsplassene til ungdomsskolen står det et fint flerstammet kirsebærtre, stammene er bøyd og legger opp til klatring.

Idrettsplassen mellom ungdomsskolen og idrettshallen er asfaltert og er helt tom. Plassen er regulert til park og er islagt på vinteren. Det er under planlegging å bruke området til kunstisbane.



52-1. Den store asfaltplassen nord for skolen



52-2. Treet øst i plassen

Tiltak: Gangforbindelsen mellom skolene og Tømmeråsveien bør opprettholdes og kirsebærtreet er det verdt å ta vare på. Asfaltplassen mellom ungdomsskolen og idrettshallen bør reguleres og opparbeides i hht formålet.

53 Fv. 319 (Storgaten, Tømmeråsveien)

Det er plantet gatetrær langs Storgaten og Tømmeråsveien uavbrutt i nesten 200 meter. Rabatten har varierende bredde fra ca. 2,5 til 4,5 meter. Treslaget er asal. I de delene av Storgaten hvor planterabatten er smal, er flere trestammer skadet



53-1. Storgaten nordover



53-2. Asaltreet, stammen har tydelige mekaniske skader

Tiltak: Det anbefales treplanting i hele Storgaten hvor rabattbredden er 2,5 m eller mer. Det er viktig at nye trær plantes med stammevern.

54 Trebeplanting øst for ungdomsskolen

Området er nylig opparbeidet med parkeringsplass som delvis er plassert på arealet regulert til park.

Den gjenværende delen av parkarealet er beplantet med en trerekke, i tillegg er det et eiketree som står litt for seg sør på plassen. Trærne er middelsstore og ser friske ut.



54-1. Arealet øst for ungdomsskolen



54-2. Eiketree



54-3. Arealet øst for ungdomsskolen

Tiltak: Den nye parkeringsplassen bør reguleres med samferdselsformål. Det bør også sikres areal for gående som fysisk er skilt fra arealet til kjørende. Det grønne arealet som er igjen bør tas være på og særlig eiketreet sør på plassen.

55 Parkeringsplassen til Strømmhallen

På parkeringsplassen nord for idrettshallen er det plantet enkelte lønnetrær i smale steinrabatter. På plenen foran bygget står det et par lindetrær.



55-1. Parkeringsplassen nord for idrettshallen



55-2. treeet i steinrabbatten



55-3. Trær i plenen

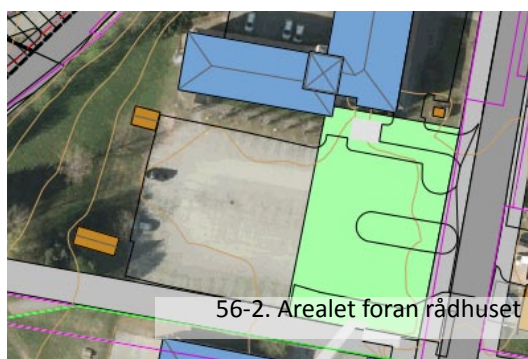
Tiltak: Friske voksne trær i byen er det verdt å ta være på. Dette gjelder også trærne nord for Strømmhallen. Steinrabbattene hvor lønnetrær står kan med tiden ta knekken på trærne da de forhindrer vann- og lufttilgang til røttene og begrenser stammeutviklingen. Det bør ryddes bort stein rundt stammene.

56 Trebeplanting foran rådhuset

Det er flere store friske trær i området foran rådhuset. Trebeplantingen er litt variert. Et lindetre og en eik ikke langt unna hovedinngangen er det som verdt å ta være på. Trærne står på en plass regulert til park.



56-1. Arealet foran rådhuset



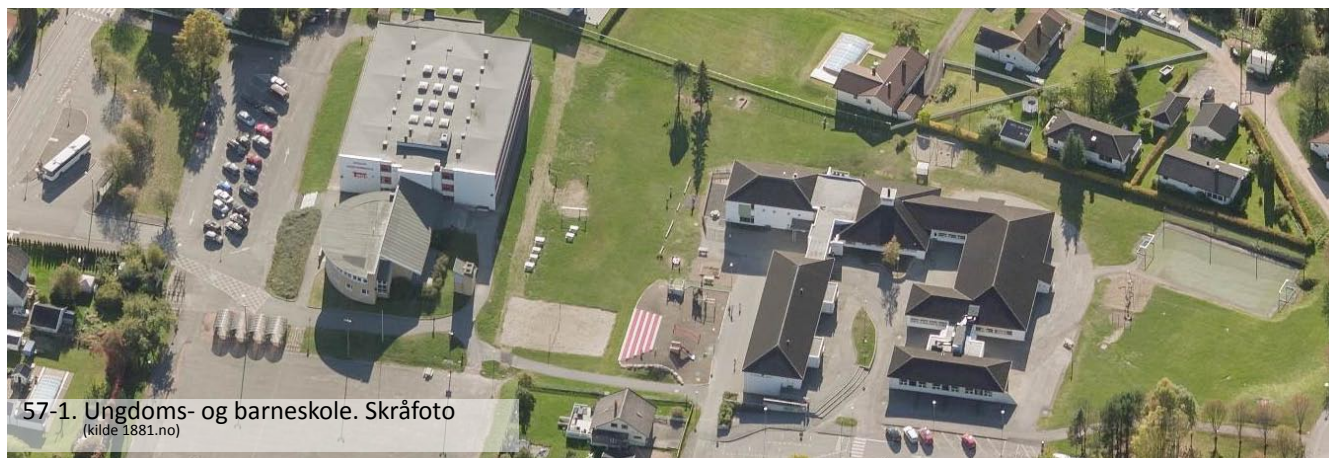
56-2. Arealet foran rådhuset

Tiltak: Parkeringsplassen bør reguleres med samferdselsformål, rabatter bør reguleres til grønstruktur. Trærne bør bli tatt vare på, og bør heller ikke beskjæres/klippes ned

57 Skoletomtene

Arealene til skolene er opparbeidet med plen. De er nesten ikke beplantet og det er få lekeapparater som står spredt utover gressletta.

På bildet til venstre leker skolejentene under et eiketre som står i en privat hage, de samler eikenøtter og leker med dem.



57-1. Ungdoms- og barneskole. Skråfoto
(kilde 1881.no)



57-2. Vest for barneskole

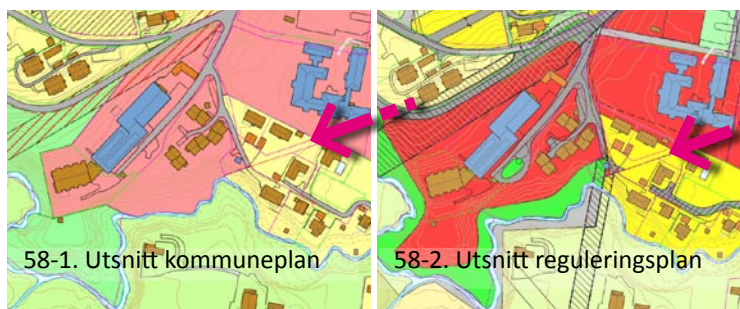
Tiltak: Utearealene til skolene må være mer enn kun plen, de må både beplantes og opparbeides med flere lekeplasser.

Beplantingen skal være variert, slik at vegetasjonen legger opp til forskjellige typer bruk. Vegetasjonen skal kunne utforskes, lekes med, klatres i osv. Det skal være både trær og busker, både spredt- og tettplantet. Det kan anlegges en skolehage med frukttrær og ev. grønnsaksbed og elevene kan selv ta være på den. Slike prosjekter kan drives i samarbeid med en lokal gartneri.

Det må opparbeides robuste lekeplasser, enten tradisjonelle lekeplasser med en sett lekeapparater, eller naturlekeplasser. Lekeapparatene skal være tilpasset forskjellige aldersgrupper, fra 5 år og oppover, slik at barn i alle skoleklasser fra både barne- og ungdomsskolen kan bruke dem og synes det er morsomt. Lekeplassene skal legge opp til bruken i vinterhalvåret.

58 Forbindelse mellom skolene og friområdet

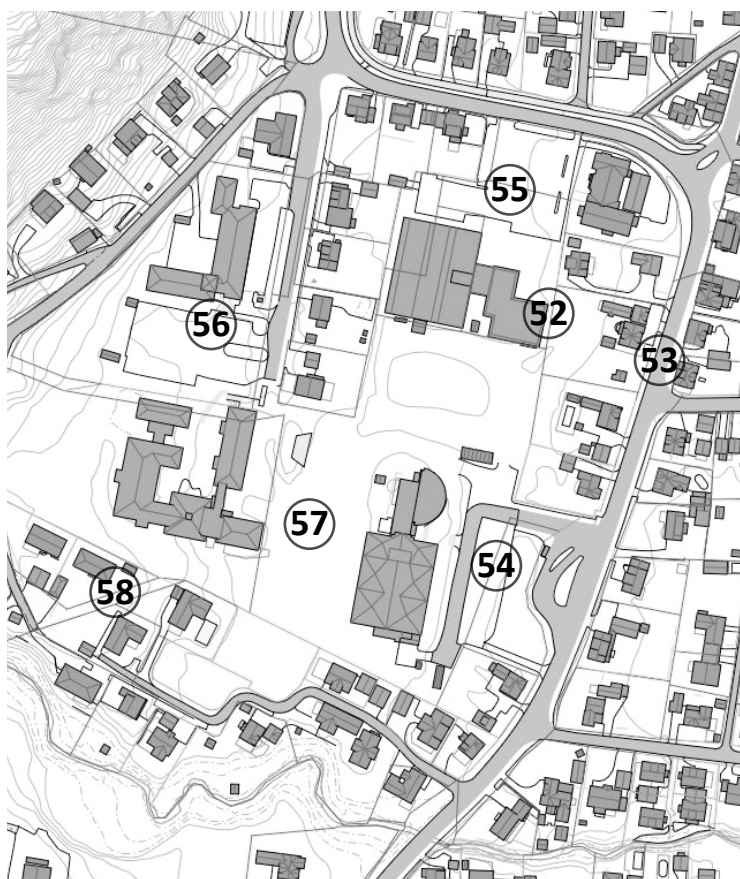
Mellom skolegården og Knembsbekken ligger det noen eneboligtomter og mellom dem en stripe kommunaleid areal som knytter skolegården til friområdet langs bekken. Arealet er regulert til boligformål. Det inngår i en privat hage og adkomsten er sperret fra begge ender.



Tiltak: Denne stripen kommunal grunn bør reguleres inn med formål grønnstruktur.



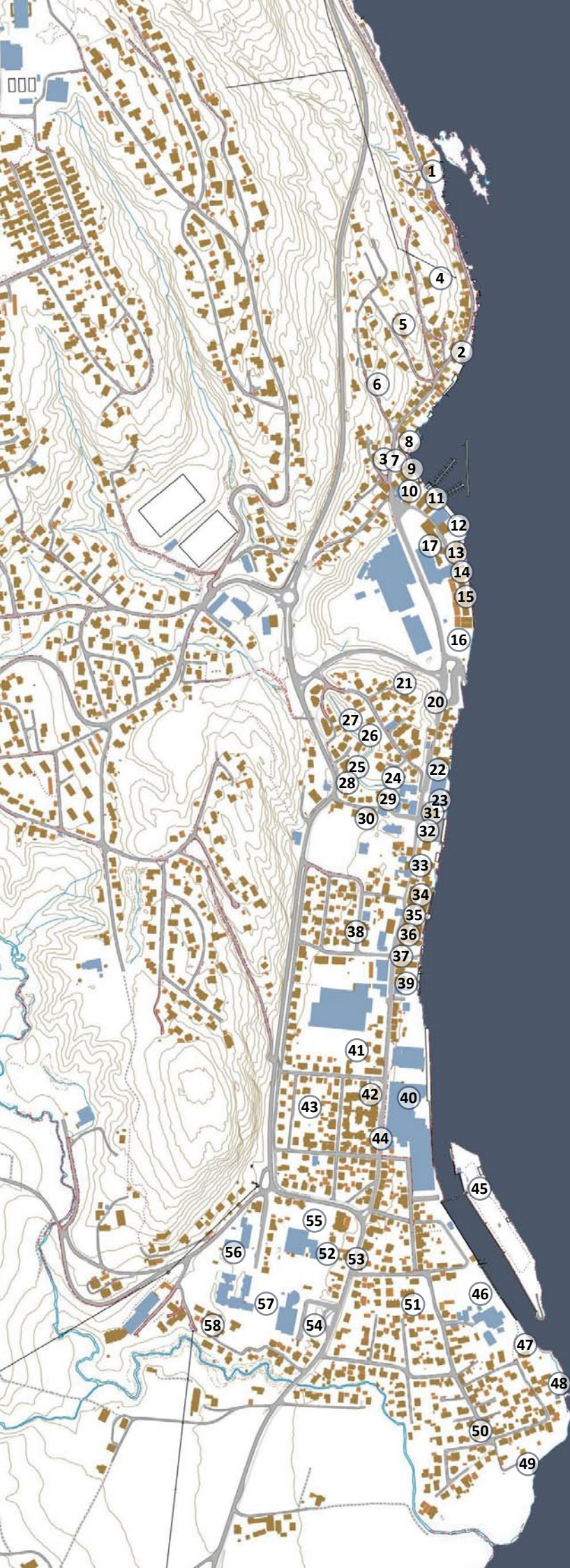
OPPSUMMERING



Regulering

Det er uoverensstemmelse mellom arealer regulert til samferdsel og grønnstruktur i områder sør for rådhuset (tall 56) og øst for skolen (tall 55). En stor åpen asfalt plass mellom skolen og idrettshallen (tall 52) bør reguleres til et annet formål enn grønnstruktur, det kan være idrettsformål eller tjenesteyting.

Kommunalt areal mellom skolene og institusjonen ved Knembsbekken (tall 58) bør reguleres med formål grønnstruktur.



SATSINGSOMRÅDER: GRØNNSTRUKTUR

Sjøen

Den viktigste blågrønne kvaliteten i Svelvik er sjøen. Det skal være lett å komme bort til sjøen og gå tur langs vannet. Det skal være lett å bruke sjøen aktivt: bade, sette småbåter ut i vannet, tilbringe tid ved vannkanten : grille, sole seg, leke strandvolleyball eller sitte og nyte utsikten. Planleggingen på alle nivå fra kommuneplan til byggesak skal legge til rette for det. Det må ikke gjennomføres tiltak som forhindrer bruk av sjøen.

Forbindelser

Alle gangforbindelser som er åpne for fri ferdsel må merkes med skilt. Dette for å gjøre dem synlige for potensielle brukere (lokal befolkning, turgående) og for å hindre privatisering. Andre tiltak som opparbeidelse med fast belegg, benker og skilt som forteller fakta om stedet hjelper også til at turveger, snarveger og steder tas i bruk i større grad.

Friområder

Friområder må gjøres tilgjengelige for alle. Det må opparbeides adkomster, stier eller trapper der hvor det er nødvendig. Private installasjoner bør ryddes og stedene må skiltes. Friområder bør opparbeides med sittemuligheter, bord og benker, griller, ev. lekeapparater osv.

Grønne arealer i byen

Småhusområder i bysentrum gjennomgår ofte fortetting. Nye reguleringsplaner omfatter enkelte tomter og legger opp til bebyggelse i store volumer og høyder. Områder betraktes ikke i en helhetlig sammenheng da planer ofte ikke er store nok til det. Dette er naturlige prosesser i mange byer og det fører ofte til at de grønne kvalitetene viker for ny bebyggelse.

Det anbefales at ved omregulering eller områderegulering settes det av arealer av viss størrelse til grønstruktur, mindre parker og andre grønne anlegg.

Byvegetasjon. Trær

Det tar mye tid og ressurser å dyrke et friskt godt etablert tre i byen. I byen har vi ledninger i bakken, salting og brøyting i veganlegg, lite plass, mye skygge, hærverk osv. Derfor er de trærne som har etablert seg og nådd en viss størrelse er gull verdt. De må tas vare på.

Det er viktig at eksisterende trær skjøtsles og behandles med varsomhet. Det må ikke brukes vegsilt i gater. Det skal aldri fylles masser mot stammen. Det skal aldri asfalteres mot stammen eller nær stammen. Der hvor det er behov for asfaltering, må det brukes trerist. Rabatter med trær bør heller ikke steinlegges. Det er best å beplante rabatter med lave busker (som spirea, buskmure, barlind, krypmispel osv).

Nye trær i gater og andre offentlige rom må plantes med solid stammevern og trerist. Det anbefales å bruke treslag som øker biomangfold, som vanlig rogn, asal, søt kirsebær, hagtorn; der hvor det er god plass kan det plantes eik, bøk, agnbøk, or, lind og lønn. Der hvor det er behov for beskjæring, må krone formes og trekapping skal ikke forekomme.

I parker, på plasser og andre større områder bør sammensatt vegetasjon benyttes: trær, busker i forskjellige størrelser og stauder. Ettårige blomster bør kun brukes i krukker og pletter, andre steder bør stauder plantes.



*Det er viktig med forskjellig vegetasjon i parker.
Grimstad, Dømmesmoen*



*Gatetrær. Prunus maackii
Oslo, gamlebyen*

SATSINGSOMRÅDER: LEKEAREALER

Det er en stor mangel på lekeplasser i Svelvik, derfor må det velges satsingsområder som vil opparbeides med lekeapparater eller som naturlekeplasser. I sentraltliggende områder vil lekeskulpturer passe best i miljøet. Alle lekeplasser må også beplantes.

I forbindelse med store utbyggingsprosjekter utløses ofte krav om opparbeidelse av lekearealer. Lekeplasser for mindre barn (barn i førskolealderen) må finnes i nærheten av bolig, de kan være små og det er lett å finne plass til et slikt areal innenfor boligfeltet. Lekeplasser for skolebarn må være store nok til å rømme flere plasskrevende lekestativer, plass for løping å frilek. Det er ikke alltid plass til slike arealer innenfor boligområdet og da kan kravet til lekeplassopparbeidelse knyttes til offentlige arealer, hvis de ikke ligger langt unna.

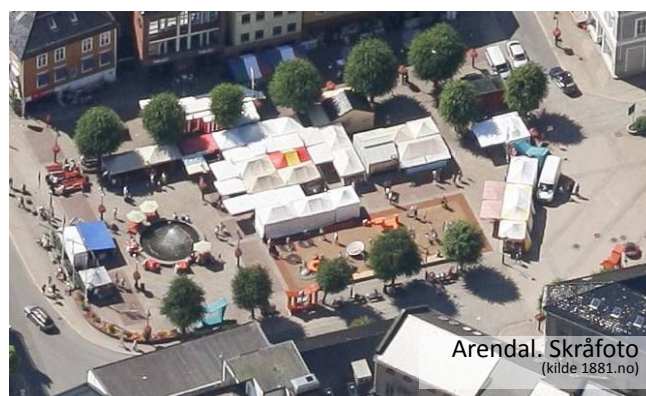
Det er vesentlig at reguleringsplaner utløser krav til opparbeidelse av lekeplasser til barn i skolealderen, dette gjelder også barn i ungdomsskolealderen. Utformingen og møbleringen må tilpasses aldersgruppen. Krav til opparbeidelse av lekearealer må fastsettes i kommuneplanens arealdel.

Nedenfor er en liste over offentlige arealer som kan opparbeides til lekeplasser. Arealene er listet i rekkefølge fra nord til sør. Nummeret viser til arealets beskrivelse i dokumentet. Omtrentlig størrelse vises i parentes.

2. Areal nordøst for Storgaten 9, en del av gbnr 168/1 (ca. 100 m²).
5. Grøntområde sør for Jotaveien 6, en del av gbnr 39/168 (ca. 200-250 m²)
19. Areal i Børillen gata, gbnr 39/347 (ca. 200m²)
41. Areal sør for Adax-bygget, gbnr 39/245 (ca. 700 m²), dette arealet er privat eid men er regulert til lekeplass. Areal utvides.
47. Trafo-eiendom ved kysten, gbnr 14/98 (ca. 250 m²)
48. Trulsestranda, en del av gbnr 14/111 (arealstørrelse er nesten ubegrenset, men ev. opparbeidelse må tilpasses plasseringen i et veldig lavtliggende område)
54. Skolearealene, gnr 18 bnr 47, 117, 151 og 165. (flere dekar er tilgjengelig).

Noen arealer kan opparbeides til offentlige plasser hvor lekefunksjonen er forenlig, mens hovedfunksjonen bør være park, torg eller plass.

16. Lallaparken kan i tillegg til parken opparbeides til et sted hvor barn kan leke, men standardt lekeutstyr bør helst ikke installeres.
18. Areal i kilen mellom Storgaten og Industriegaten kan være en plass med blant annet lekeapparater eller lekeskulpturer, men disse bør velges med omhu. Plassen skal først og fremst utvikles til en urban møteplass med grønt innslag. Eksempler på lekeutstyr på slike plasser kan være opparbeidelse av Torvet i Arendal og plassen i Haraldsgata i Haugesund.



Plass i Haraldsgata i Haugesund



Torvet i Arendal

PRIORITERING

Grønnstruktur

Forbindelse langs sjøfronten bør være hovedprioriteringsområde ved opparbeidelse av grønnstruktur i Svelvik sentrum. Dette fordi at effekten av opparbeidelse av en sammenhengende kystforbindelse er stor, den kan bli brukt av både lokalbefolkning og turister. Tiltaket vil tiltrekke oppmerksomhet og vekke interesse for Svelvik. Forbindelsen bør være mest mulig sammenhengende og det bør opprettes flere adkomster via branngater og andre smetter. Det bør videre avsettes plasser som i tiden kan opparbeides til møte- og rasteplasser ved Strømmen.

Det må også gjøres tiltak i forbindelse med eksisterende bytrærenes tilstand.

Lekeplasser

Av alle lekearealene i Svelvik sentrum bør skoleområdet prioriteres og der er behovet for oppgraderingen stort. Skoleområdet er også stort, så det er viktig at det lages en helhetlig plan og fremgangsstrategi og at det legges opp til både beplantning, lekeapparater, naturområder og idrettsplasser.

PLAN- OG EIENDOMSFORHOLD

Regulering

Flere tiltak som anbefales å gjennomføre i dokumentet, dette gjelder særlig forbindelser langs sjøkanten, er regulert i tidligere reguleringsplaner. I hht plan- og bygningsloven §12-4 *"er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12–11, ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av planen, kan tillatelsen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak"*. Da alle gjeldende reguleringsplaner i Svelvik sentrum (unntatt planen for Svelvik brygge som gjennomføres og iverksettes i løpet av 2019) er vesentlig eldre enn 5 år, er det ikke lenger gyldig grunnlag for gjennomføring av planen. Til tross for at planer og vedtatte formål fortsatt er gjeldende, kan ikke arealer opparbeides og tiltak gjennomføres hvis de er regulert på privat grunn.

Derfor er det flere steder innenfor Svelvik sentrum hvor det er behov for ny regulering som i stor grad vil gjenta og videreføre gjeldende regulering. Nye reguleringer vil åpne for mulighet for opparbeidelse og gjøre arealer tilgjengelige for allmenheten.

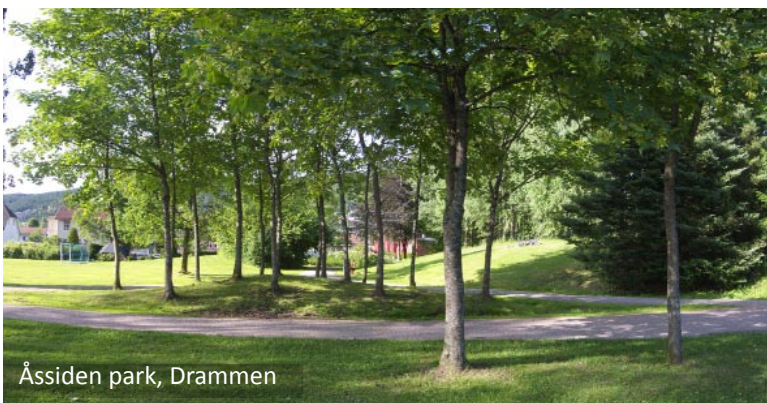
Behov for erverv: forbindelse langs sjøen

Enkelte strekninger og plasser kan ikke opparbeides uten at arealer erverves. Det er viktig med erverv der hvor en enkelt privat eiendom stenger for muligheten for opparbeidelse av større tiltak, noe som ofte er tilfelle i arealer langs sjøfronten. Eiendommer langs sjøen hvor det anbefales erverv er følgende:

gnr 39 bnr 159, 154, 142, 556 og 134, gnr 39 bnr 97, 98 og 395 (eiendommene er delvis kommunale), gbnr 39/397 (hele eiendommen bør erverves fra Havnevesenet), gnr 39 bnr 79, 74 og 52, gnr 14 bnr 7 og 28.

Det er i de fleste tilfellene ikke behov for erverv av mer enn et par meters stripe langs sjøkanten.

Selv om flere av disse eiendommene er regulert til offentlig formål langs sjøen i gjeldende reguleringsplaner, vil det sannsynligvis oppstå behov for ny regulering i forkant av ervervet.



VEDLEGG. ILLUSTRASJONER

I dette vedlegget vises noen eksempler av utforming av forskjellige soner. Ekseplene er ikke veiledende og har til hensikt å gi inspirasjon og vise løsningsmuligheter.

Brygge, kai. Strand.



Kai langs Sandvikelva. Sandvika



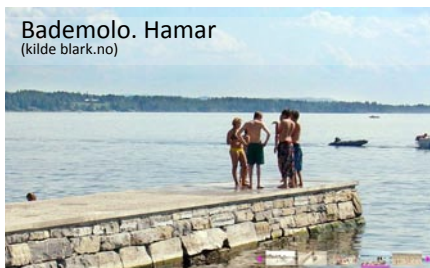
Kai. Kristiansand



Flytebrygge. Kjøbenhavn



Flytebrygge. Kjøbenhavn



Bademolo. Hamar
(kilde blark.no)



Strand. Hamar
(kilde blark.no)



Strand. Hamar
(kilde blark.no)

Bekkedrag



Trapp til Fossumbekken.
Goruddalen



Gangveg langs bekken. Goruddalen



Bro over Akerselva

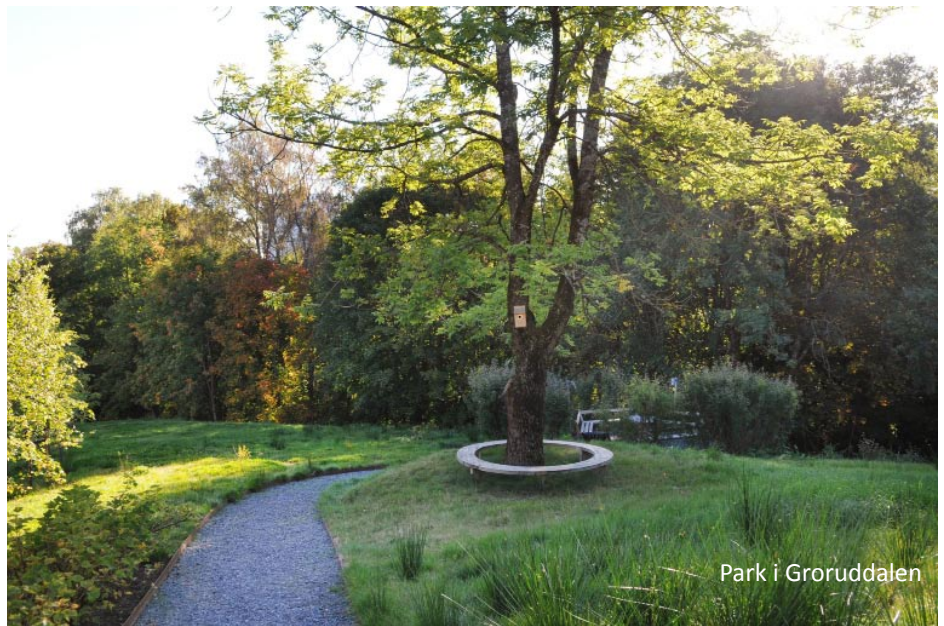
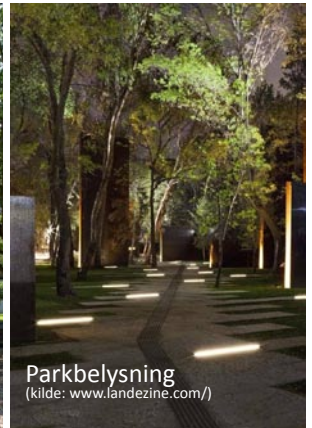


Gangveg langs Alnaelva

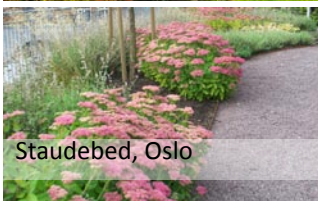
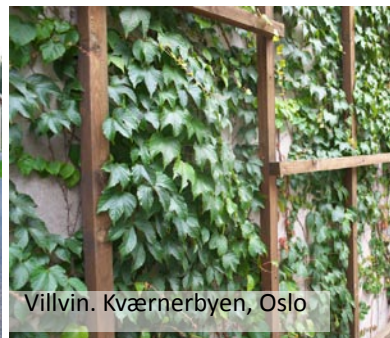


Rekreasjonsområde i Odense
(kilde)

Park. Gate. Trær. Belysning



Vegetasjon utenom trær. Busker, slyngplanter, stauder



Skoleområdet



Å dyrke egne planter. Sonoma museum
(kilde worldlandscapearchitekt.com)



Park, Belin



Finalebanen, Trondheim
(kilde Asplanviak.no)



Finalebanen, Trondheim
(kilde Asplanviak.no)



Steinerskolen på Landøya, Asker

Lekeplasser, sitteplasser



Høvik ungdomskole, Lier



Nanseparken, Fornebu
(kilde blark.no)



Hinderløype.
Ekebergparken, Oslo



Bekk. Sonoma museum
(kilde worldlandscapearchitekt.com)



Park i Groruddalen



Visby torg
(kilde Sten. okt. 2013)



Park, Oslo

Henvisning

- Planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder. 2014. Miljødirektoratet
- Kommuneplan for Svelvik kommune. 2015-2027
- Kyststien: https://www.oslofjorden.com/kyststi/vestfold/kyststi_svelvik_kommune.html
- Historiske navn: <https://svelvikportalen.no/kultur/>
- Ideinnspill for sentrumsutvikling av Link Landskap: <https://www.svelvik.kommune.no/kultur-og-fritid/kultur-og-fritid/sentrumsutvikling/>
- Svelvik - småbyen ved strømmen, masteroppgave ved NMBU, 2017: <https://www.svelvik.kommune.no/contentassets/a97879fce2834a7c89dce6bb65328e76/masteroppgave-2017-edvard-bondi-knowles-1.pdf>
- Tiltakskatalog for transport og miljø: <https://www.tiltak.no/d-flytte-eller-regulere-trafikk/d2-regulere-trafikk/d-2-7/>
- Byens trær. Plan- og bygningsetaten: <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/planer-og-veiledere/byggesaksveiledere-normer-og-skjemaer/#!t|tr%C3%A6r>
- Grønn urbanisme av Rainer Stange.

Der hvor det ikke angitt annet, er bildene tatt av forfatteren.

