



## BAKGRUNN FOR ARBEIDET

Det er tidligere (89-90) utarbeidet en vannbruksplan for Verkenselva. Denne planen besto av to deler: - En del tok for seg vannkvaliteten (forurensninger m.m.) - Den andre behandlet arealbruk, sikring av miljø og kulturminner m.m.

Arbeidet munnet ut i flere rapporter som er et forarbeid til denne planen og vil nå være et underlags- og "fordypnings"-materiale til dette arbeidet.

**Dette arbeidet er en sammenfatning av vanddelen og arealdelen i "vannbruksplanen", og fremmes nå som en kommunedelplan for området.** Dette gjøres fordi forarbeidet viste at vassdraget er av vesentlig betydning i nærmiljøet til boligområdene på Konnerud og har stor kulturhistorisk verdi.

To tverrfaglige prosjektgrupper fra forskjellige etater i kommunen har lagt opp og styrt arbeidet med vannbruksplan, mens det praktiske arbeid er utført av forskjellige konsulenter.

Det har vært holdt et åpent informasjonsmøte om dette arbeidet høsten - 90 i samarbeid med bydelsutvalget. Det er dessuten laget en informasjonsskisse om arbeidet med denne kommunedelplanen.

Fra kommunens side har Thorbjørn Hildonen (Byplankontoret), Lars Wang (Tekn.dir.kont.), Daniel Klykken (Park- og idrett) og Arnljot Moimen (Bying.) vært hovedansvarlig for arbeidet. Skogsjef Kildebo er også konsulert under arbeidet.

Rapportene om vannkvalitet mv. er utført av NIVA og Harssem, mens arealdelen er utført av VIAK. Arbeidet med sammenfatning og omforming til kommunedelplan er utført av ASPLAN VIAK AS v/ark. Vebjørn Ruud.

Sept. 1991 Vebjørn Ruud  
Rev. jan. - 92  
Rev. nov. - 93

**KILDER BAKGRUNNSMATERIALE:**  
VANNBRUKSPLAN - AREALDEL  
VIAK, MAI - 90

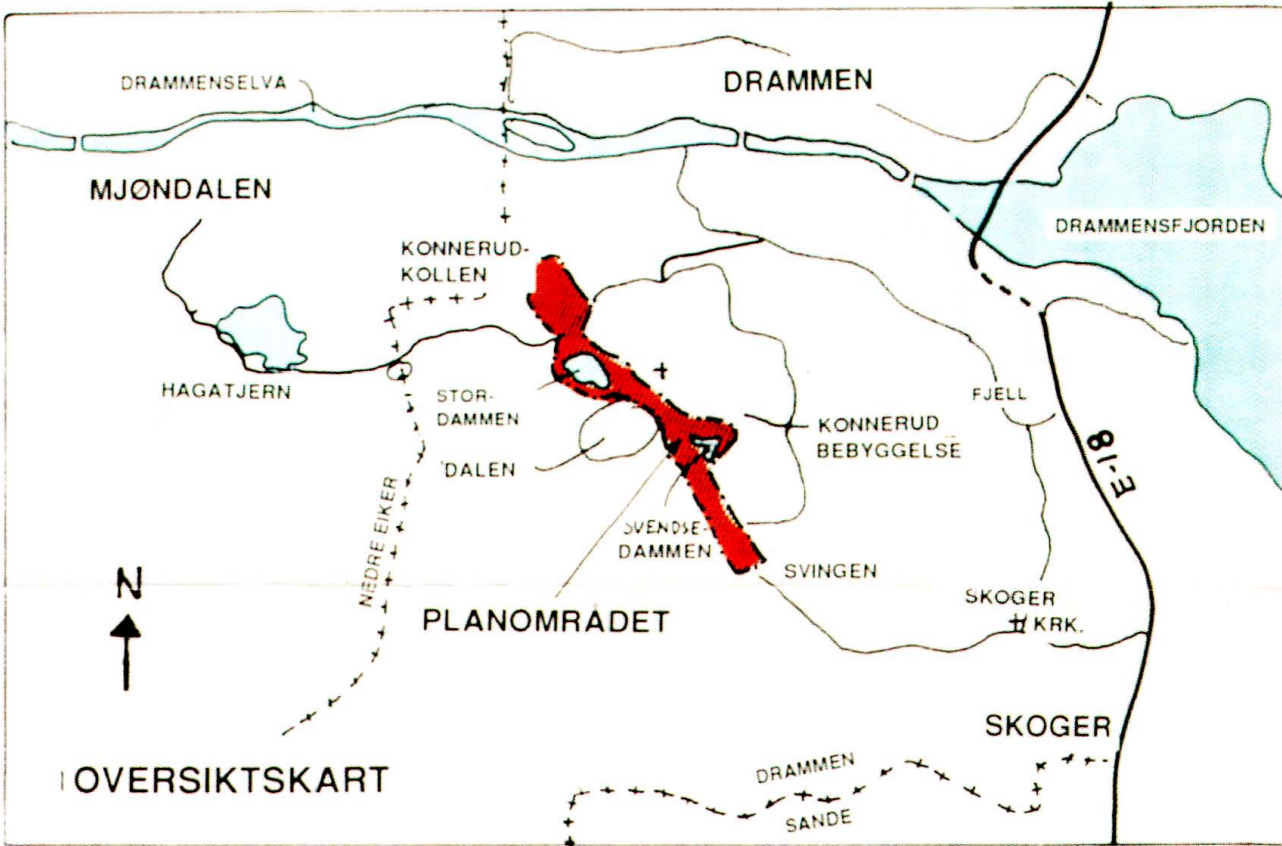
REGISTRERING UTSLEPPSFORHOLD  
STORDAMMEN - SVINGEN  
Harssem prosjektering, Nov. - 90

Kontakter samtaler/befaringer med representanter for foreninger og lag. Bl.a. Skoger historielag, Stiftelsen "Konnerudverket", Konnerudmarkas venner, Konnerud jeger og fiskeforening, En del lokale kjentfolk.

TILTAKSRETTE UNDERSØKELSE I  
VERKENSELVA NIVA, Mai - 90

Phil. Konnerudrubene - 76  
Thoresen, Faye. Beskrivelse over "Det Jærstergske Sølvhøitige Blye- og Kobberverk"

TILTAKSRETTE UNDERSØKELSE  
STORDAMMEN NIVA, Febr. - 91



## KULTURHISTORIE - REKREASJON - IDRETT

Som vist i de historiske registreringene ligger rester etter tidligere tiders virksomheter på rad og rekke fra Konnerudkollen og nedover vassdraget til Svingen.

Idag er området langs vassdraget tildels benyttet til fritidsrekreasjonsformål. Men potensialet er ikke på langt nær utnyttet.

Nettopp fordi elvelandskapet er spesielt vakkert er det spennende og opplevelsesrikt å ferdes langs vassdraget. (Stryk, fossar, idylliske flaberg, kulper, trange "hjel" og brede dammer).

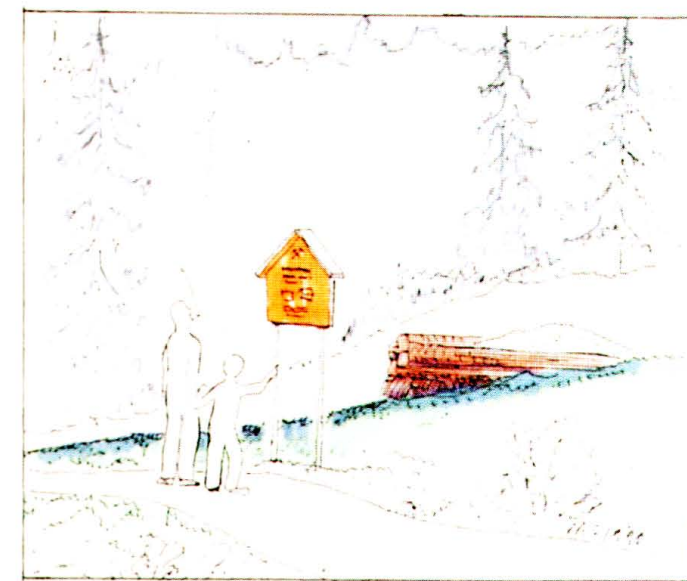
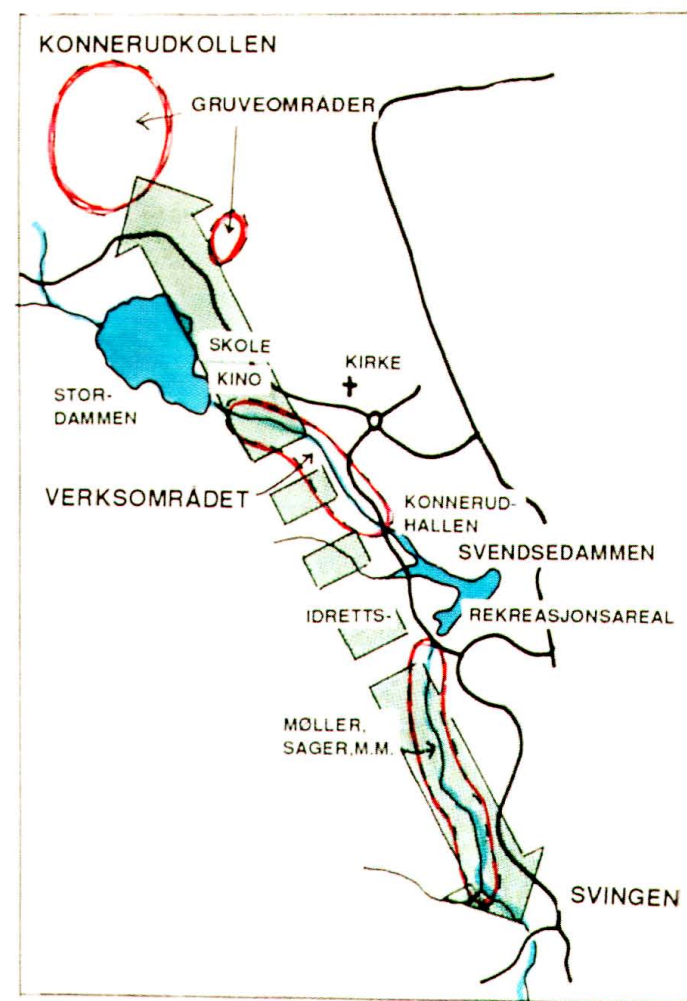
Ennå er ikke muligheten som ligger langs hele elvestrekningen "oppdaget" eller tatt i bruk.

I tilknytning til vassdraget ligger idag svært mange institusjoner og kulturbygg (Skoler, kino, samfunnshus, sentralidrettsanlegg, Konnerudhallen, lysløyper, ballbaner m.m.).

EN KAN DERFOR SNACKE OM EN KULTUR-"AKSE" I VID FORSTAND LANGS MED VASSDRAGET OG OPP TIL KONNERUDKOLLEN. DET ER DERFOR VIKTIG Å TA VARE PÅ SAMMENHENGEN LANGS VASSDRAGET BÅDE UT I FRA EN KULTURHISTORISK SYNSVINKEL OG HENSYNET TIL REKREASJON OG IDRETTSFORMAL.

### "HISTORISK NATURSTI"

Det bør opparbeides og merkes en historisk "natursti" på strekningen Svingen - Konnerudkollen med informasjonstavle o.l. Sten eller turveien vil også være et viktig supplement til idretts og rekreasjons tilbudet på Konnerud.



## VERKENSELVA I FORHOLD TIL EKSISTERENDE OG PLANLAGT BEBYGGELSE PÅ KONNERUD ("GRENDEPLANEN")

"Grendeplassen", den tidligere oversiktsplanen for utbygging av Konnerud bygger på et system av gangveier som går både parallelt med, og på tvers av hovedsamlevei. Boligområdene vender på begge sider inn mot skogsområder.

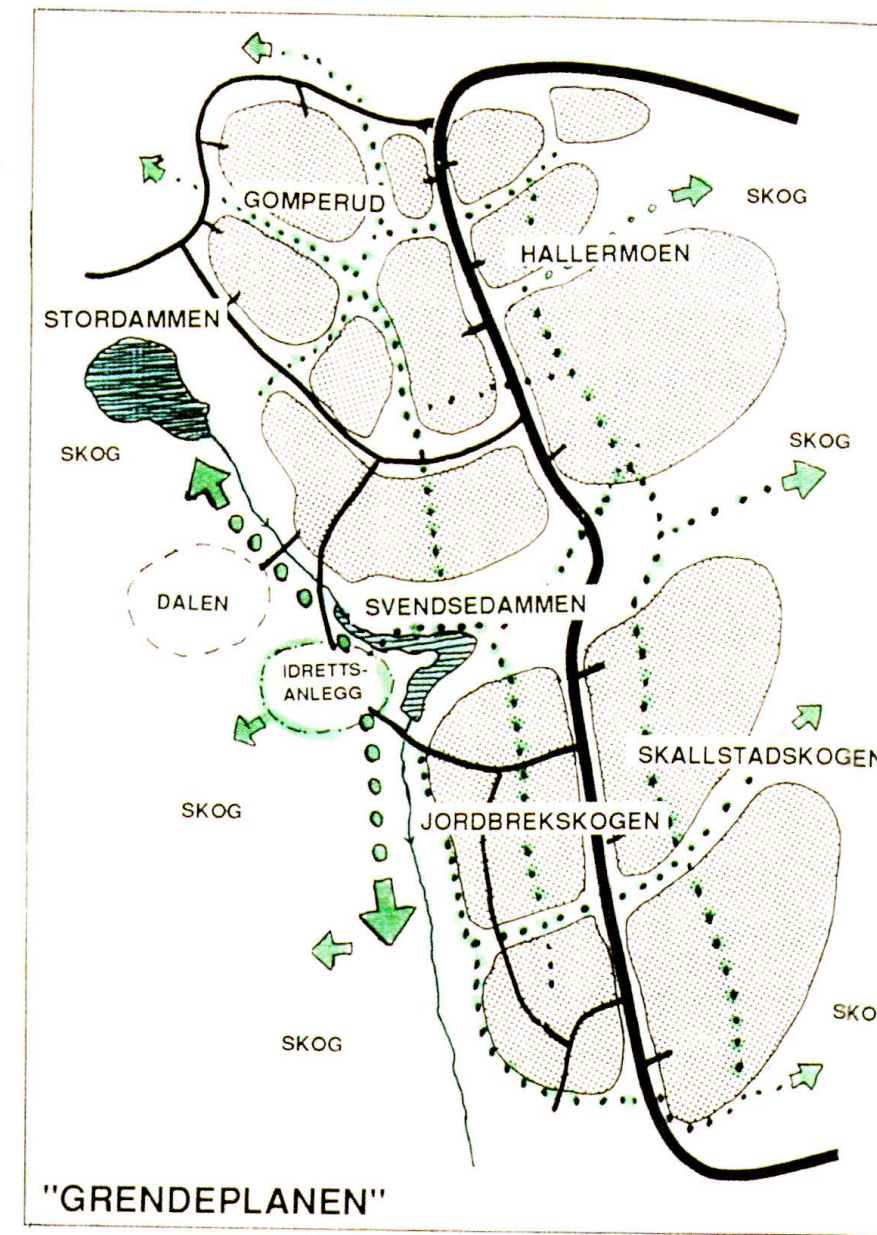
Verkenselva ligger i utkanten av utbyggingsområdet og danner en klar grense mot skogen.

Mange offentlige og private institusjoner og "attraksjoner" har blitt liggende i tilknytning til arealene langs vassdraget.

Verkenselva har mye å "tilby" boligbebyggelsen, og er et viktig element i nærmiljøet.

Tilgjengeligheten fra boligbebyggelsen til vassdraget er idag brukbar. Denne tilgjengeligheten bør sikres gjennom reguleringsplaner der hvor dette ikke allerede er gjort.

Langs vassdraget er framkommeligheten varierende. Den er dårlig på strekningen Svingen - Svendsedammen og fra Stordammen og opp til Konnerudkollen. Framkommeligheten bør forbedres både ved reguleringsplaner, eiendomsverv eller avtaler og praktiske tiltak.



EN BEDRE TILGJENGELIGHET LANGS VASSDRAGET VIL UTNYTTE BEDRE DET REKREASJONSMESSIGE OG KULTURELLE POTENTIALE SOM LIGGER I OMRADET. EN OPPGRADERING AV VERKENSELVA VIL BETY EN VESENTLIG KVALITETSFORBEDRING AV NÆRMILJØET PÅ KONNERUD, OG VIL BYGGE OPP OM EKSISTERENDE "GRENDEPLAN" OG BEBYGGELSE.



Stordammen med Konnerud turisthotell (ca. 1900)

## STORDAMMENOMRÅDET.

Området beskrives her litt spesielt fordi det er mange ulike interesser i området og fordi arealet i området ikke er reguleringsmessig avklart.

Ettersom foketallet på Konnerud øker, vil behovet for nærmiljøet også øke. Stordammen som bl.a. har bademuligheter, vil være spesielt attraktiv. Det er dessuten en viss "underøkning" på bademuligheter nær Stordammen, og folk fra andre steder vil trolig også søke hit på grunn av områdets kvaliteter.

Vi vil derfor foreslå at det settes av nok areal slik at kapasiteten i området kan økes uten at kvaliteten ved området reduseres. Ved relativt enkle tiltak kan området gjøres mer attraktivt enn det er idag. Det bør reguleres slik at det blir tilgjengelig for almenheten rundt hele vannet. Men av hensyn til fugeliv i nord-østenden av dammen (som også er en "attraksjon") bør det ikke anlegges en tursti langs vannet på dette strekket. Denne trekkes lengre opp og mot nord. En vil da få utsyn og overblikk over landskapet.

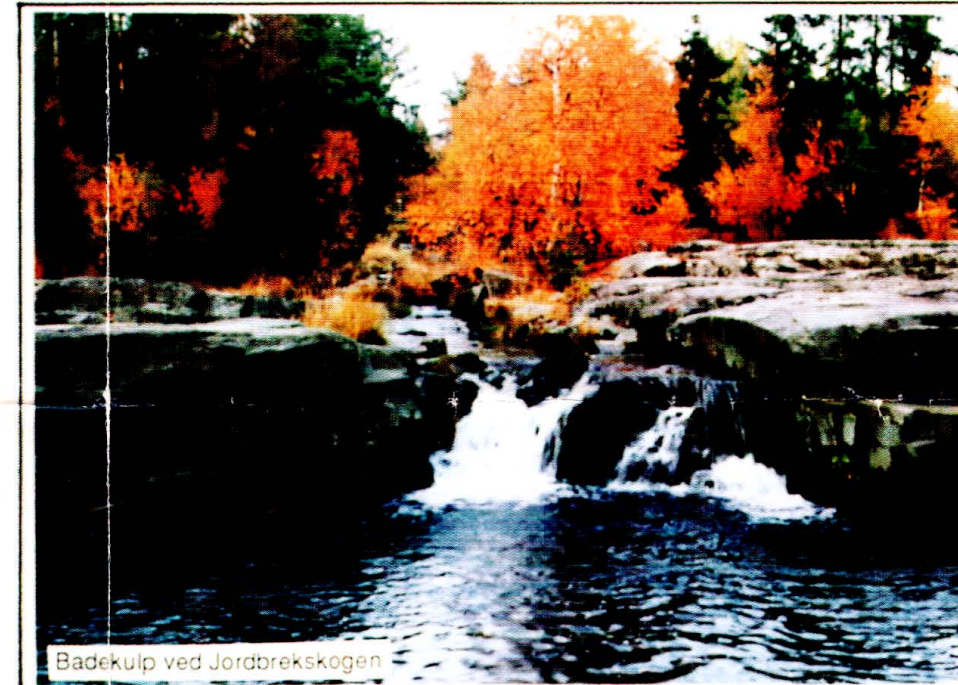
### BEBYGGELSE.

Kulturlandskapet ved Stordammen er meget vakkert, spesielt sett fra nordsiden. (Se foto på forsiden). Dette må vektlegges og innarbeides i eventuelle senere reguleringsplaner i området. Jordene på nordsiden av Stordammen må holdes ubebygget også av hensyn til tilgjengelighet og rekreasjon spesielt vinterstid. (Skiløping). Forsiktig fortetting av ebebølger mellom eksisterende bebyggelse bør kunne tillates, men disse må ikke legges nærmere Stordammen enn nåværende bebyggelse.

Nybebyggelse kan legges i hellingen mot øst, mot Stubberudveien. Utnyttelsen bør ikke være for høy slik at bebyggelsen vil dominere landskapsbildet, og at det er mulig å bevare trær og landskapspreg.

Ideelt sett burde arealet ved det gamle pensjonatet (Fredly) (Revetarmen) fortsatt kunne brukes til turistbevertningsbedrift eller et almenntilgjengelig formål slik det har vært tenkt om. En slik virksomhet kunne utnytte den vakre bebyggelsen omgitt av naturlandskap og nær kontakt med vannet, samtidig som en slik virksomhet ville være et positivt tilbud til brukerne av friarealene.

Grunneierne ønsker imidlertid å disponere arealet til boligbebyggelse. I dette forslaget til kommunedelplan er det foretatt en avveining mellom behovet for sikring av friarealer og grunneierens ønsker.



## KOMMUNEDELPLAN VERKENSELVA

REGISTRERING, STEDFESTING

## HISTORISKE FORHOLD

KARTET GIR EN OMTRENTLIG Plassering AV NOEN AV DE FORSKJELLIGE ANLEGG SOM HAR LIGGET LANGS VASSDRAGET.

OPPTEGNING BYGGER PÅ:

KART 1741 AV HEIN VON FLECK  
DIVERSE SAMTALER MED ERIK BJØRLOW-LARSEN FRA STIFTELSEN "KONNERUDVERKET"

BEFARING OG SAMTALER MED KJENTFOLK

