

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR FV. 319 I DRAMMEN KOMMUNE

Juridisk bindende bestemmelser har hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71. Utfyllende retningslinjer og føringer for oppfølging og gjennomføring av planen er vist med kursiv.

§ 1. Generelle bestemmelser til kommunedelplanen (pbl. § 11-9)

- a) Bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplan for Drammen, vedtatt 5.10.15, gjelder innenfor planområdet.
- b) Det stilles krav om at det utarbeides reguleringsplan for tiltaket.
- c) Områder med kjente forekomster av kvikkleire og skred i bratt terreng er vist på plankartet. Skredikkerhet skal dokumenteres ved utarbeidelse av reguleringsplan. I områder med løsmasser under marin grense må det gjøres grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for å avklare fare for kvikkleireskred.
- d) Forholdet til både nyere og automatisk fredete kulturminner må avklares på reguleringsplannivå og legges inn som hensynssoner. Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven må oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes.
- e) Parallelt med utarbeidelse av reguleringsplan for ny Svelvikvei på strekningen Tørkop - Eik, skal det utarbeides etterbruksplan for strekningen Tørkop - Solumstrand.

§ 2. Båndleggingssone (pbl. §11-8, d)

Aralet innenfor planområdet er båndlagt for bygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom. Aralet er båndlagt for tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom med tilhørende anlegg, inntil reguleringsplan er vedtatt etter plan- og bygningsloven. Søknader om tiltak som ligger innenfor båndleggingssonen skal forelegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes.

Tegnforklaring

Kommunedelplan PBL 2008

Arealformål (PBL §11-7)

- 1. Bebyggelse og anlegg, nåværende
BN Næringsvirksomhet. BN
- 5. Landbruks-, natur- og friluftsmål, nåværende
LL LNFR areal. LL
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, nåværende
V Bruk og vern av sjø og vassdrag. V

Hensynssoner (PBL §11-8)

a.3) Faresoner

- H310** Kvikkleire. 310_1
- H310** Ras- og skredfare. 310_2

c) Sone med angitte særlige hensyn

- H530** Hensyn friluftsliv. 530
- H550** Hensyn landskap. 550

d) Båndleggingssoner, nåværende

- H710** Båndlegging for regulering etter pbl, H710

Linjesymbol

- Planens begrensning. KpGrense
- Grense for arealbruksområde. KpArealGrense
- Grense for faresone. KpFareGrense
- Grense for angitt hensynssone. KpAngittHensynssone
- Grense for båndleggingssone, nåværende. KpBåndleggingGrense
- Framtidig hovedveg. 1122
- Framtidig hovedveg i tunnel. 1122

Symbol

- Framtidig vegkryss. 1129

Kartopplysninger :

Basiskart er kopi av originalbase : 1. januar 2014
Koordinatsystem : UTM sone 32 basert på EUREF89
Ekvidistanse : 10m
Høydegrunnlag : NN1954



[Signature]
ordfører

I medhold til plan- og bygningslovens §12-12 av 27. juni 2008, har Drammen bystyre i møte 21.06.2016, sak 91/16, vedtatt denne kommunedelplanen med tilhørende bestemmelser.

**KOMMUNEDELPLAN FOR:
Fv.319 Tørkop – Eik
ALTERNATIV: B2**

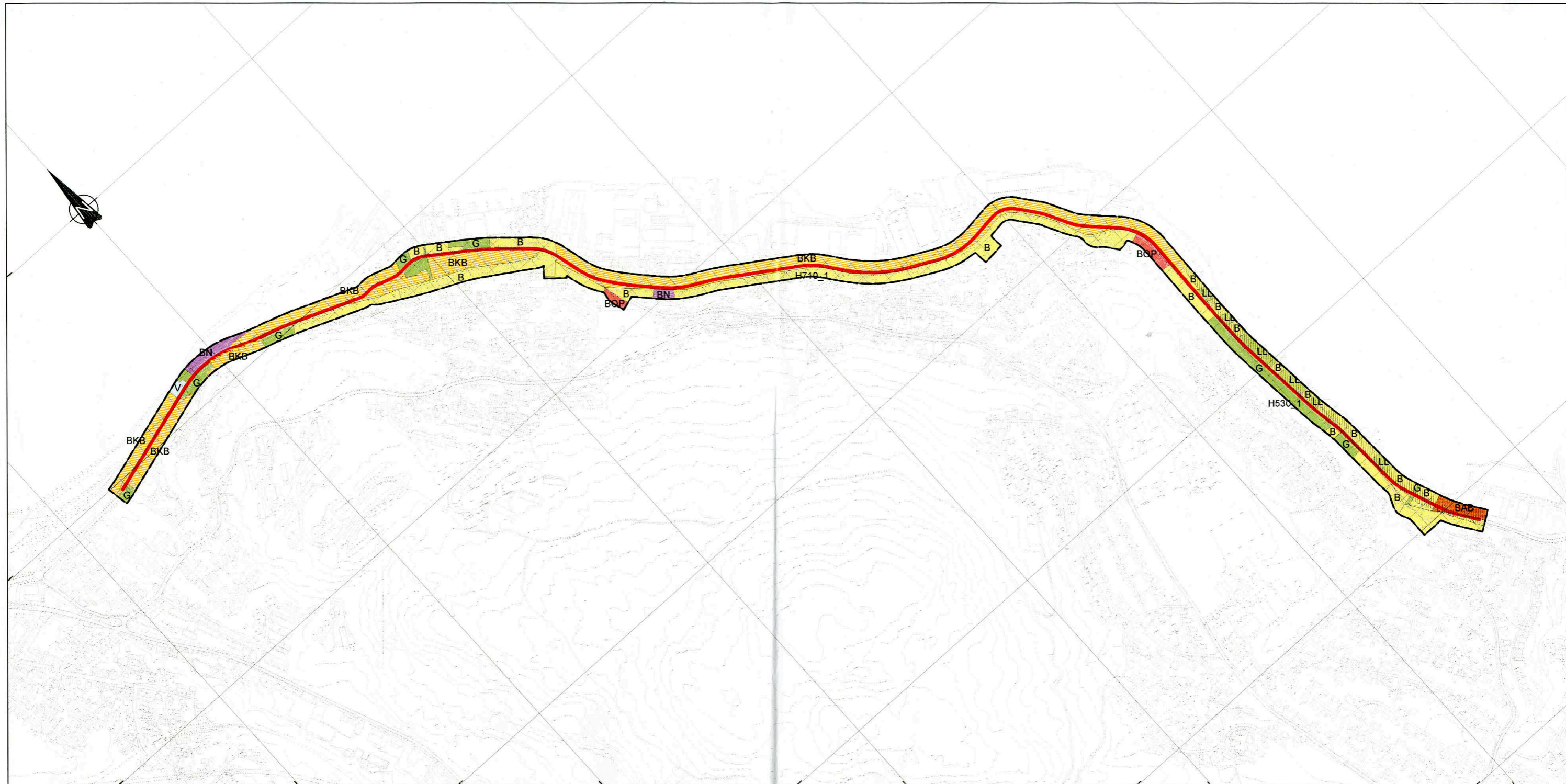
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Saknr	Arkiv
1. gangs behandling av Drammen kommune	08.12.2015	0122/15	14/8228-99
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet	04.01.2016 -24.02.2016		
Vedtatt av Drammen kommune	21.06.2016	91/16	14/8228-158
Offentlig kunngjøring	27.06.2016		

Planen er utarbeidet av:



Statens vegvesen Region sør

Dato	Arkivnr	Plan ID
23.05.2016	14/8228	362



PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR FV. 319 I DRAMMEN KOMMUNE

Juridisk bindende bestemmelser har hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71. Utfyllende retningslinjer og føringer for oppfølging og gjennomføring av planen er vist med kursiv.

§ 1. Generelle bestemmelser til kommunedelplanen (pbl. § 11-9)

- a) Bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplan for Drammen, vedtatt 5.10.15, gjelder innenfor planområdet.
- b) Det stilles krav om at det utarbeides reguleringsplan for tiltaket.
- c) Områder med kjente forekomster av kvikkleire og skred i bratt terreng er vist på plankartet. Skredikkerhet skal dokumenteres ved utarbeidelse av reguleringsplan. I områder med løsmasser under marin grense må det gjøres grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for å avklare fare for kvikkleireskred.
- d) Forholdet til både nyere og automatisk fredete kulturminner må avklares på reguleringsplannivå og legges inn som hensynssoner. Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven må oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes.
- e) Parallelt med utarbeidelse av reguleringsplan for ny Svelvikvei på strekningen Tørkop - Eik, skal det utarbeides etterbruksplan for strekningen Tørkop - Solumstrand.

§ 2. Båndleggingssone (pbl. §11-8, d)

Arealet innenfor planområdet er båndlagt for bygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom. Arealet er båndlagt for tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom med tilhørende anlegg, inntil reguleringsplan er vedtatt etter plan- og bygningsloven. Søknader om tiltak som ligger innenfor båndleggingssonen skal forlegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes.

Tegnforklaring

Kommunedelplan PBL 2008

Arealformål (PBL §11-7)

1. Bebyggelse og anlegg, nåværende

- B Boligbebyggelse. B
- BOP Offentlig eller privat tjenesteyting. BOP
- BN Næringsvirksomhet. BN
- BAB Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg. BAB
- BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål. BKB

3. Grønnstruktur, nåværende

- G Grønnstruktur. G

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål, nåværende

- LL LNFR areal. LL

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, nåværende

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag. V

Hensynssoner (PBL §11-8)

c) Sone med angitte særlige hensyn

- H550 Hensyn friluftsliv. H530

d) Båndleggingssoner, nåværende

- H710 Båndlegging for regulering etter pbl, H710

Linjesymbol

- Planens begrensning. KpGrense
- Grense for arealbruksområde. KpArealGrense
- Grense for angitt hensynssone. KpAngittHensynssone
- Grense for båndleggingssone, nåværende. KpBåndleggingGrense
- Framtidig hovedveg. 1122

Kartopplysninger :

Basiskart er kopi av originalbase : 1. januar 2014
 Koordinatsystem : UTM sone 32 basert på EUREF89
 Ekvidistanse : 10m
 Høydegrunnlag : NN1954



I medhold til plan- og bygningslovens §12-12 av 27. juni 2008, har Drammen bystyre i møte 21.06.2016, sak 91/16, vedtatt denne kommunedelplanen med tilhørende bestemmelser.

[Signature]
ordfører

**KOMMUNEDELPLAN FOR:
Fv.319 Solumstrand – Rundtom**

ALTERNATIV: Indre del: sykkelveg med fortau

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Saknr	Arkiv
1. gangs behandling av Drammen kommune	08.12.2015	0122/15	14/8228-99
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet	04.01.2016 -24.02.2016		
Vedtatt av Drammen kommune	21.06.2016	91/16	14/8228-158
Offentlig kunngjøring	27.06.2016		

Planen er utarbeidet av:



Statens vegvesen Region sør

Dato	Arkivnr	Plan ID
23.05.2016	14/8228	