

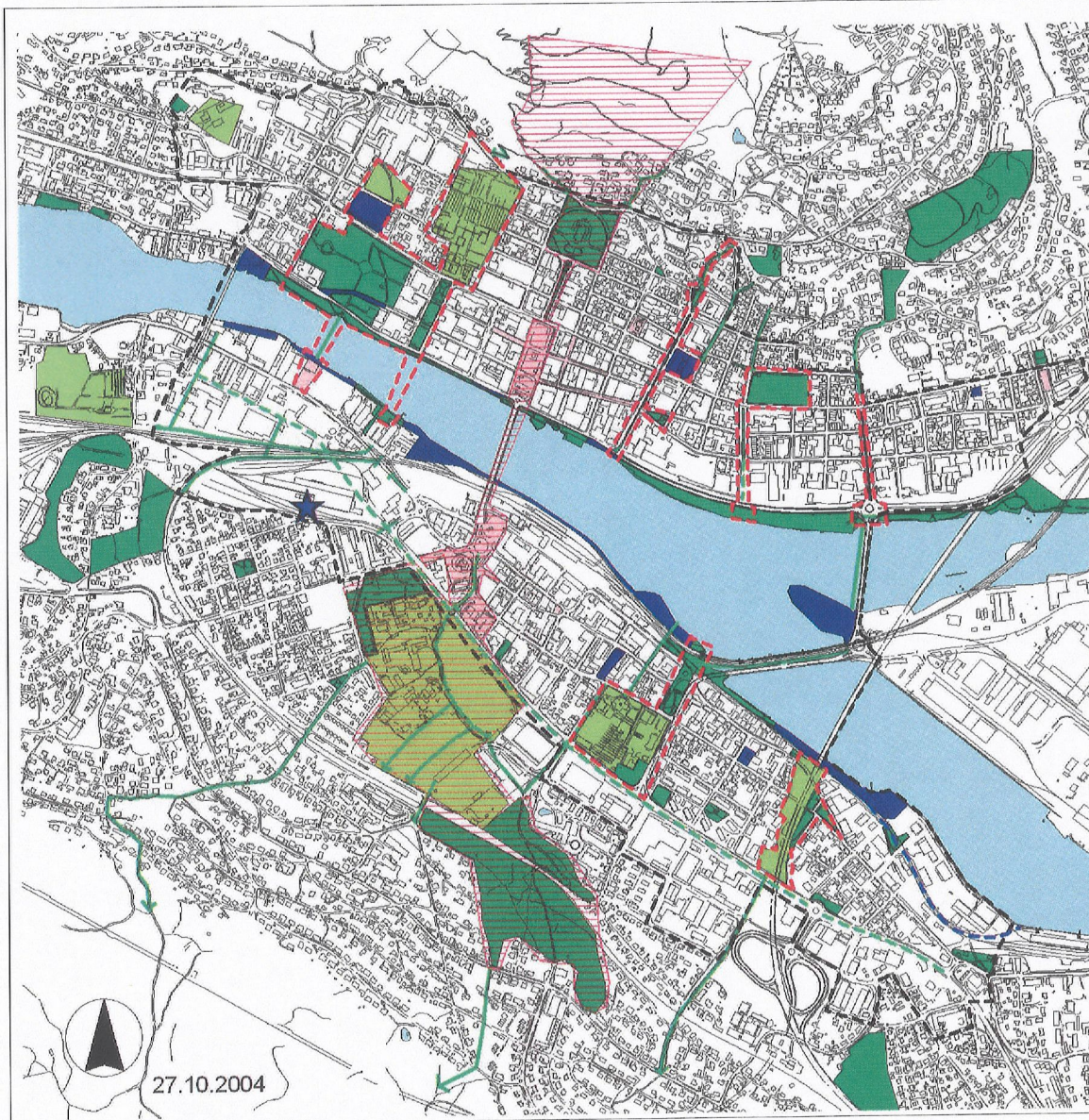
# SENTRUMSPLANEN

## TEMAKART TIL PLANBESKRIVELSEN

1. Byrom og grøntstruktur
2. Bygningsmiljø og kulturminner - bevaringsområder
3. Oversiktsbilder – illustrasjon til utbyggingspotensiale
4. ”Kulturringen”
5. Næring - serveringsstedenes lokalisering
6. Næring – butikkenes lokalisering
7. Næring – næringsklynge logistikkvirksomhet
8. Trafikk og gatebruk – fremtidig gatehierarki
9. Trafikk og gatebruk – parkeringsstruktur
10. Flomsonekart
11. Grunnforhold – kvikkleire Bragernes

Drammen kommune

11.05.06

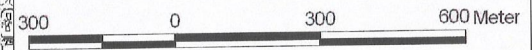


Kommunedelplan for sentrum  
**BYROM OG GRØNTSTRUKTUR**

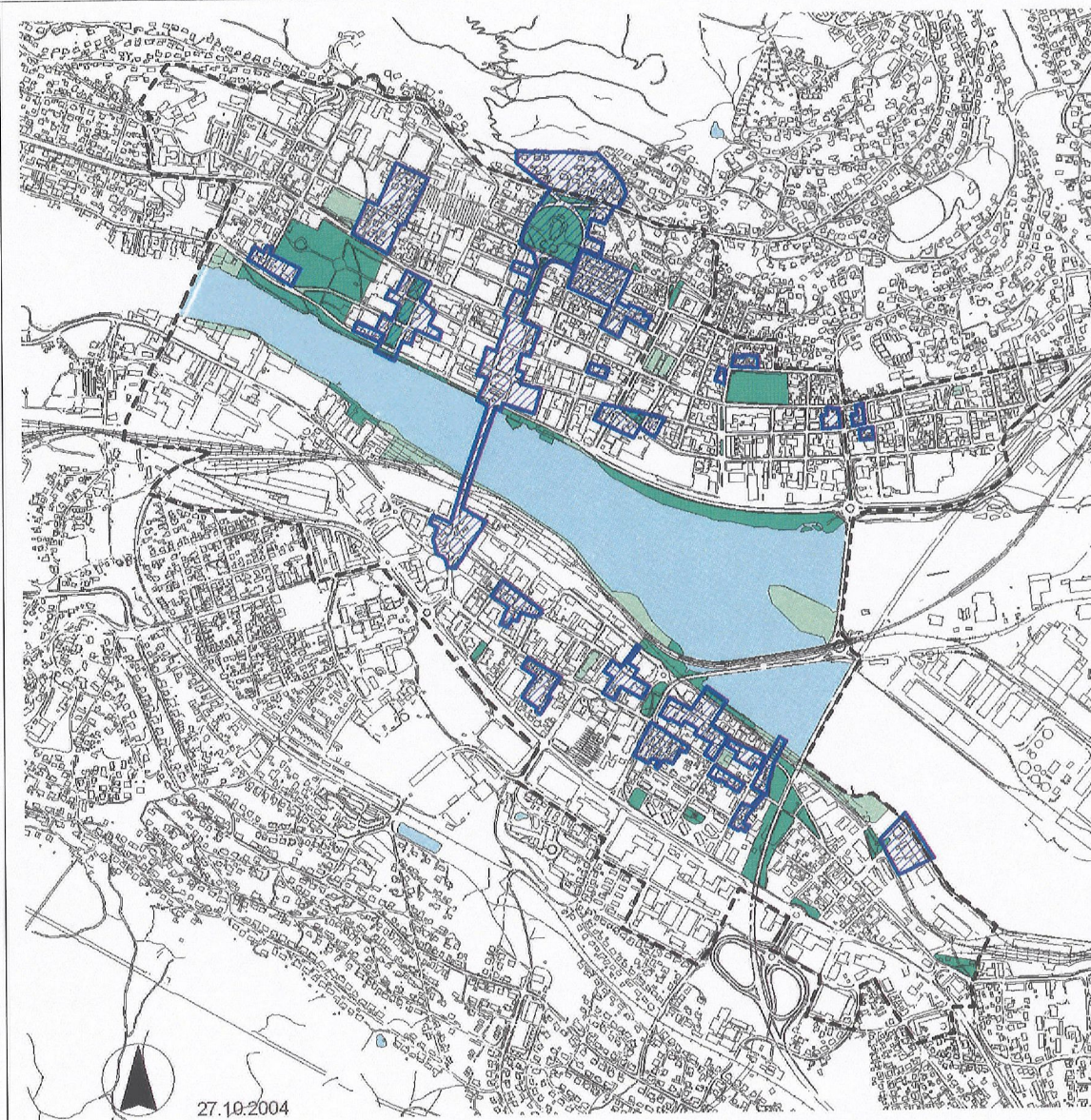
Overordnet grøntstruktur

**TEGNFORKLARING**

- Akselinjer
- ▨ Byaksen
- ★ Planlagt grøntområde
- Ny kanal ?
- Sentrumsplangrense
- Midtallé
- Grønne forbindelser
- ▨ Torg, plasser, og gågater.
- ▨ Framtidige friområder
- ▨ Park, grønne byrom og allégater
- ▨ Grøntområder - delvis tilgang
- ▨ Vann



27.10.2004




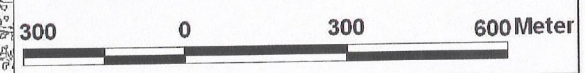
# DRAMMEN KOMMUNE

## Kommunedelplan for sentrum BYGNINGSMILJØ OG KULTURMINNER

Alternativ 2  
Bevaringsområder med byaksen  
og Gamle Kirkeplass

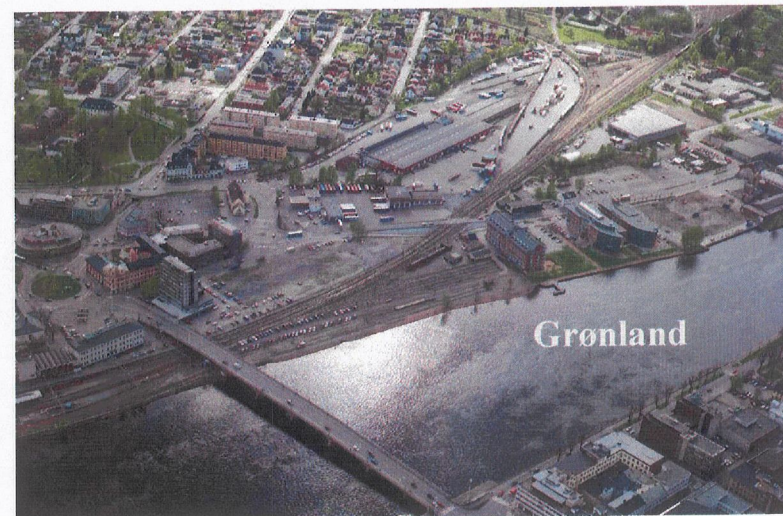
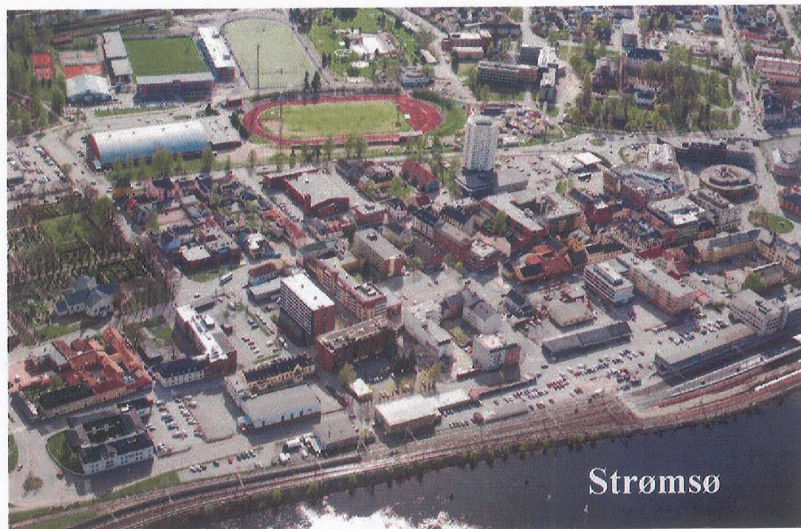
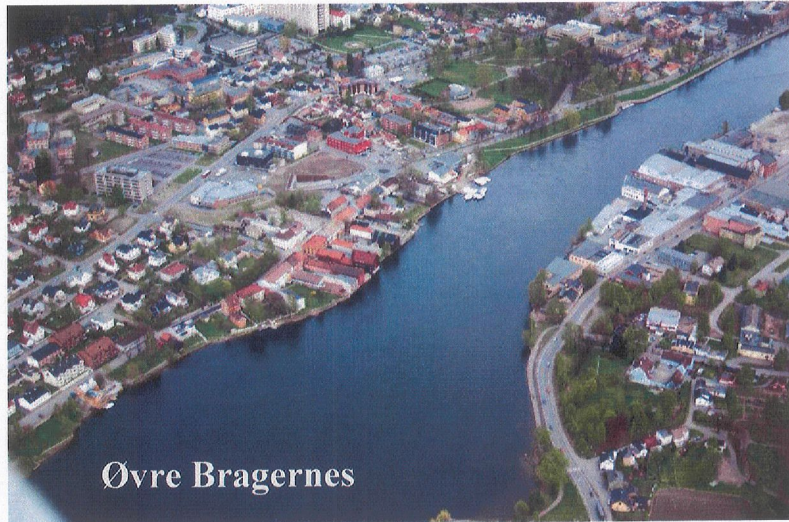
### TEGNFORKLARING

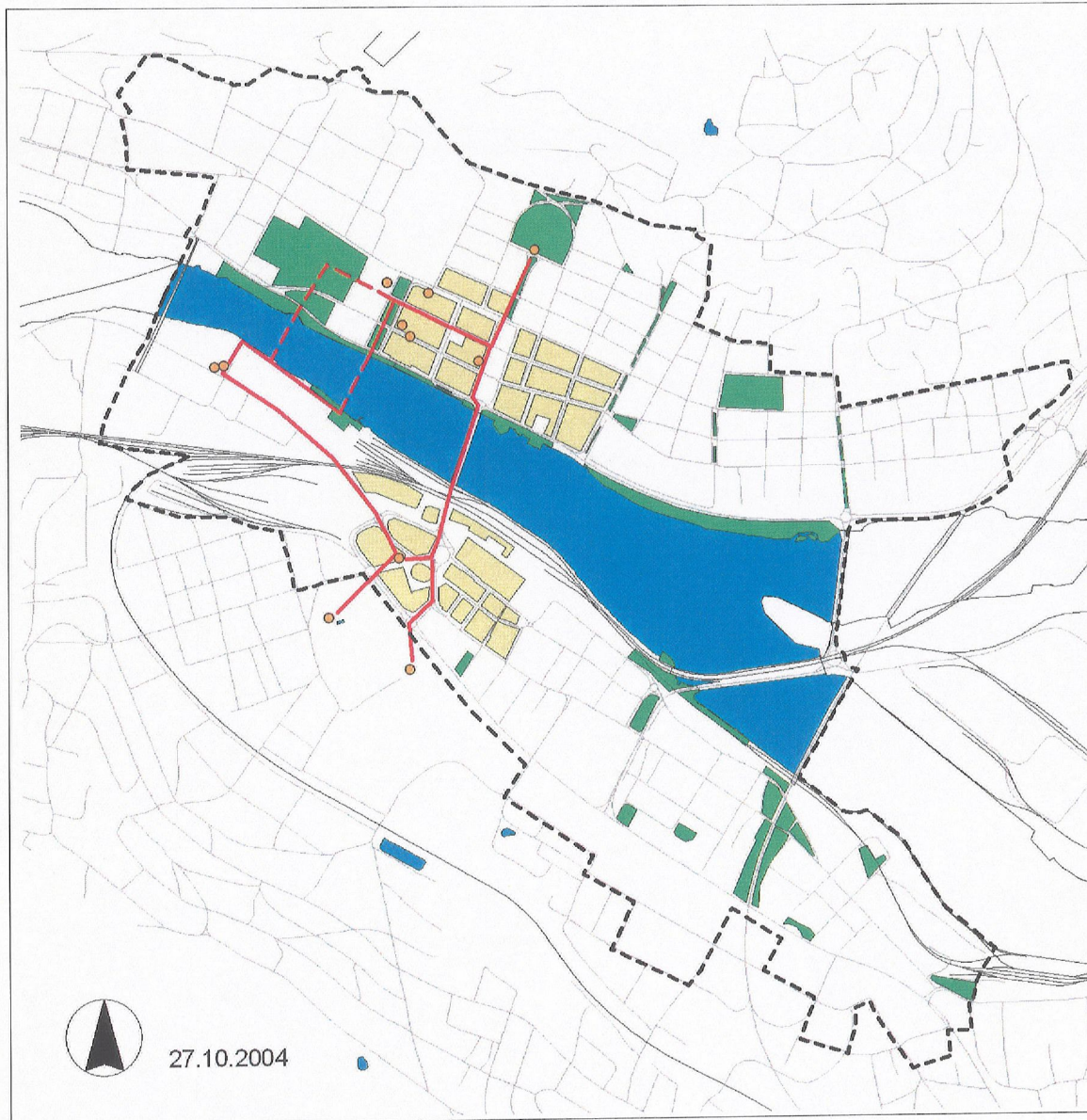
- Sentrumsplangrense
-  Bevaringsområder
-  Framtidige friområder
-  Nåværende friområder
-  Friluftsområde



27.10.2004

# AREALUTNYTTELSE - MYE LEDIG BYGGEGRUNN





Kommunedelplan for sentrum

**KULTUR OG BYLIV**

## Kulturringen

Bragernes kirke, kino,  
Drammen teater og konserthus,  
Harmonien konsertlokale,  
galleriet til Kunstnersenteret i  
Buskerud, biblioteket, Union Scene,  
kulturskolen, Det Internasjonale  
kultursenteret, Victoria kultushus,  
Drammen Museum og Marienlyst.

### TEGNFORKLARING

- Sentrumgrense
- Kulturinstitusjoner
- Kulturringen
- - - - - Broalternativ
- Grøntareal
- Sentrumskvartaler

300 0 300 600 Meters



Kommunedelplan for sentrum  
**NÆRING**

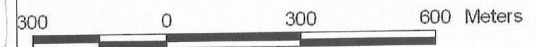
Serveringssteder

84 serveringssteder pr. juni 2003.  
Adressepunkter kan inneholde flere serveringssteder.

Kilde: Foretaks- og bedriftsregisteret juni 2003

**TEGNFORKLARING**

- Sentrumsgrense
- Serveringssteder
- Grøntareal
- Sentrumskvartaler



27.10.2004



27.10.2004



# DRAMMEN KOMMUNE

## Kommunedelplan for sentrum NÆRING

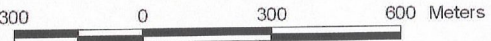
### BUTIKKER

515 butikker pr. juni 2003.  
Adressepunkter kan inneholde flere butikker.

Kilde: Foretaks- og bedriftsregisteret juni 2003

### TEGNFORKLARING

- Sentrumsgrense
- ★ Framtidig parkeringshus, plassering ikke bestemt
- Parkeringshus
- Nåværende parkeringshus
- Framtidig parkeringshus
- Butikker
- Grøntareal
- Sentrumskvartaler

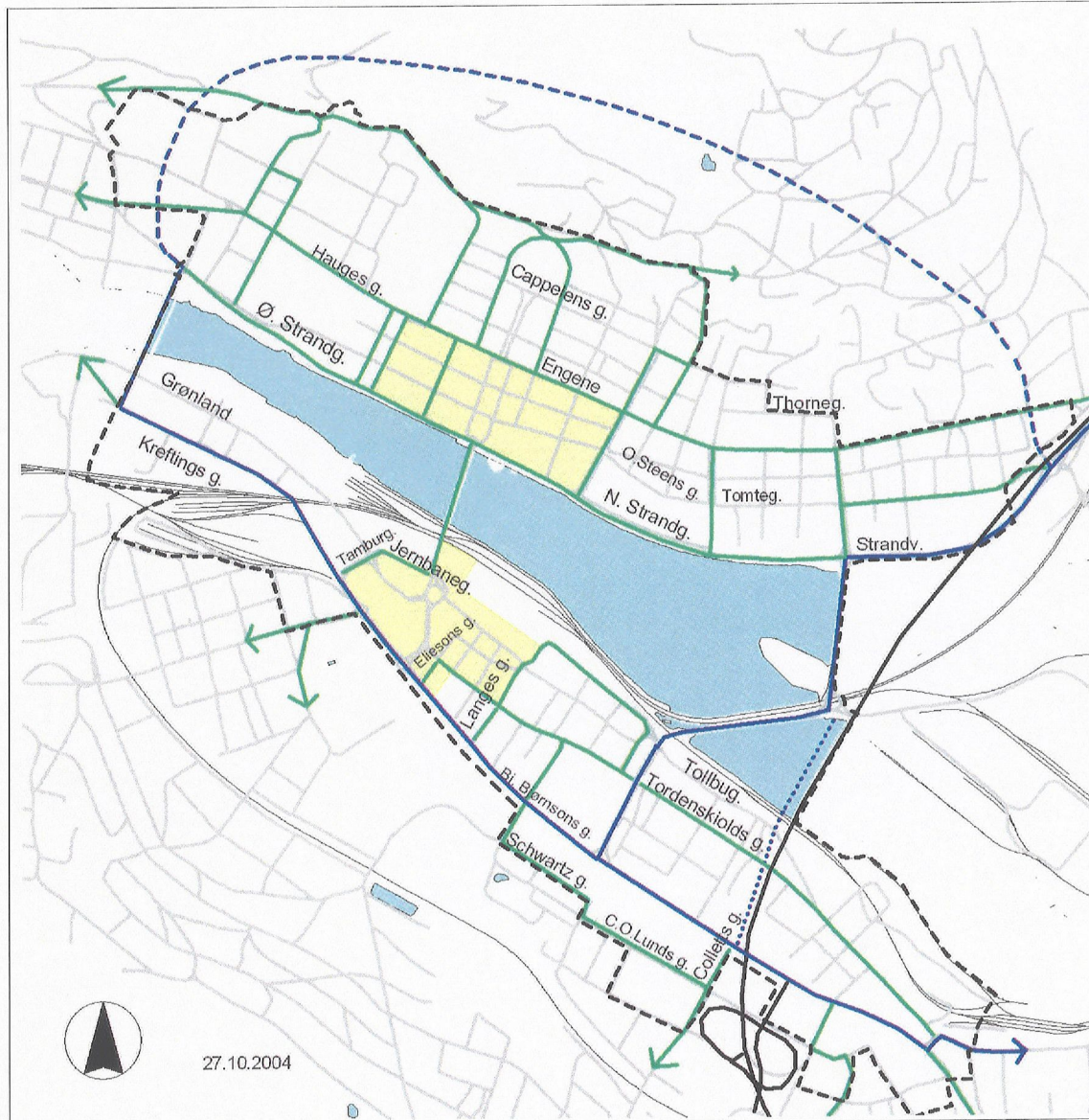




**DRAMMEN  
KOMMUNE**

**Kommunedelplan for sentrum  
TRAFIKK OG GATEBRUK**

Fremtidig gatehierarki



**TEGNFORKLARING**

- Sentrumsgrense
- Fjernvei
- Hovedgate
- Hovedvei i tunnel
- ..... Hovedgate prinsipprase
- Samlegate
- Adkomstgate
- Jernbane
- Områder for sildregater



27.10.2004

300 0 300 600 Meters

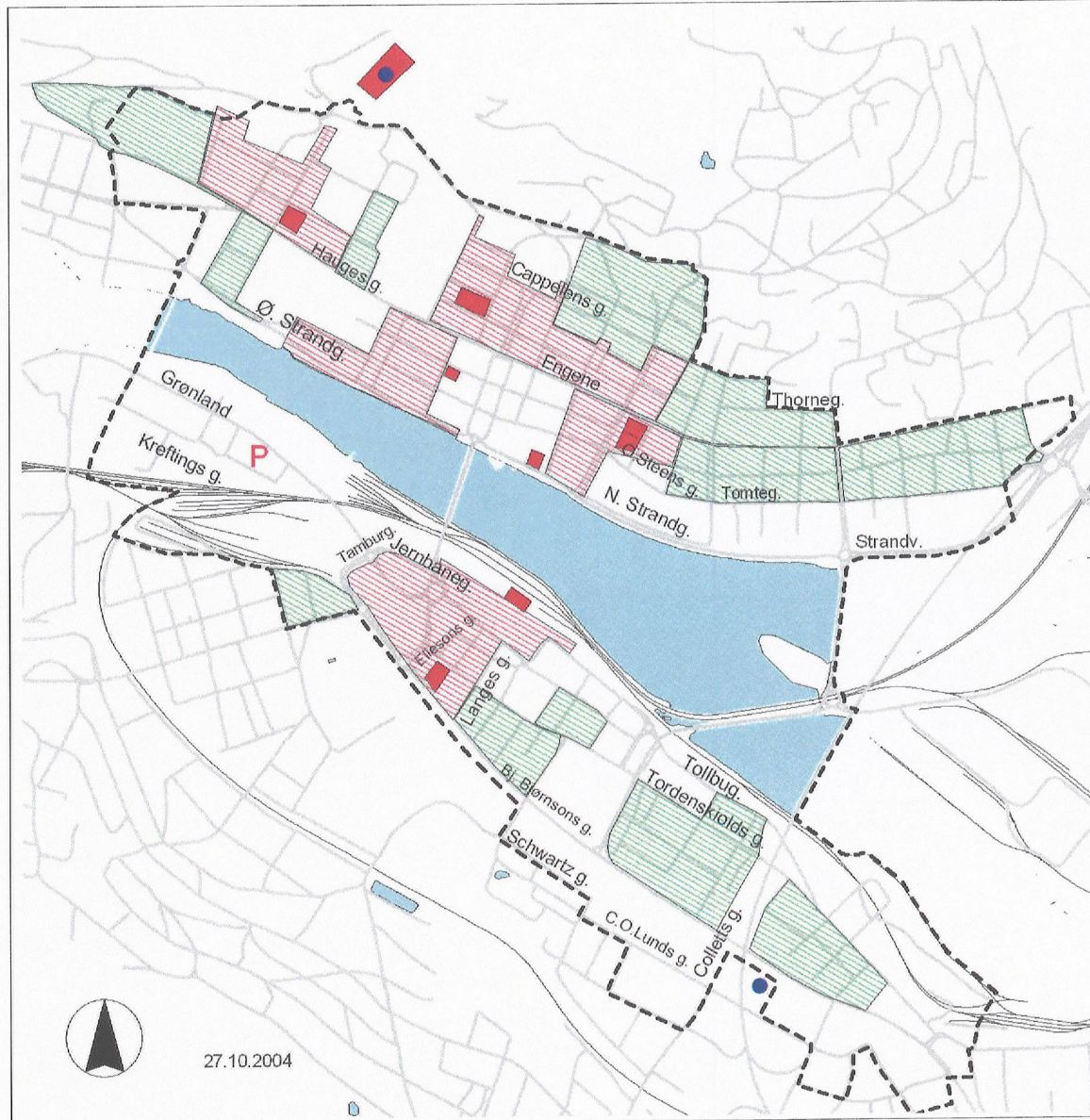




**DRAMMEN  
KOMMUNE**

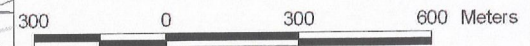
**Kommunedelplan for sentrum  
TRAFIKK OG GATEBRUK**

**Parkeringsstruktur**



**TEGNFORKLARING**

- Sentrumsgrense
- Mulige innfartsparkeringer
- P Framtidig P-hus, plassering ikke fastlagt.
- Alment tilgjengelige P-hus
- ▨ Hovedsakelig almen parkering
- ▩ Hovedsakelig boligparkering
- Adkomstgate
- Jernbane



# Flomsonekart



## TEGNFORKLARING

- Europa-/Riks-/Fylkesvei med veinummer
- Kommunal/Privat vei
- Oversvømt vei
- Jernbane
- - - - - Kommunegrense
- Tverrprofiler med profilnummer
- Kraftlinje
- Høydekurver med 5 meters ekvidistanse
- Ikke flomutsatte bygninger
- Flomutsatte bygninger
- Elv og vann
- Oversvømt areal ved 10-årsflom
- ▨ Lavpunkter - områder som ikke har direkte forbindelse med elva (bak flomverk, kulvert, m.v). Sannsynlighet for oversvømmelse må vurderes nærmere.



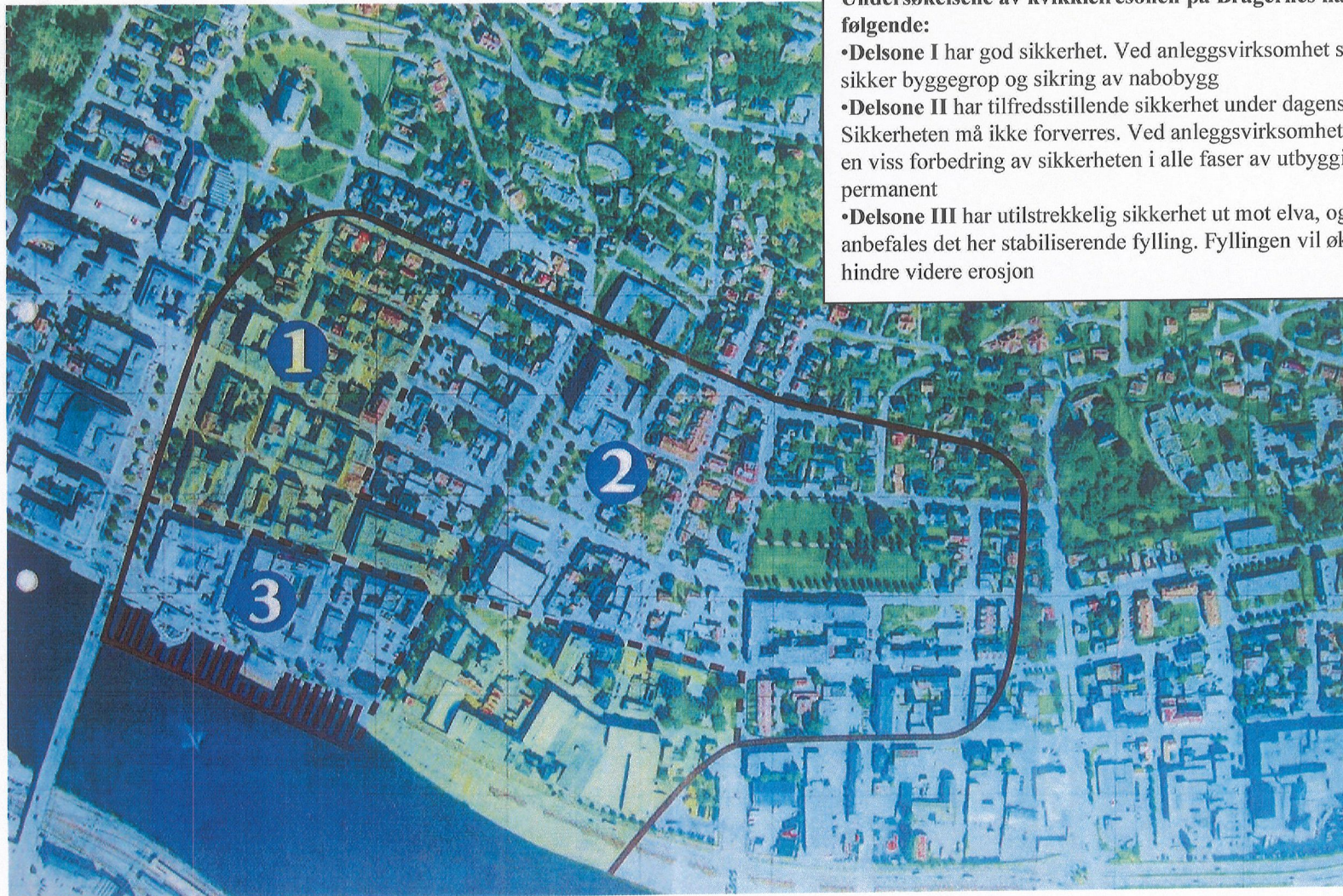
FLOMSONEKART

Prosjekt: Drammen  
Kartblad Strømsø

10-ÅRSFLOM

Godkjent 28. februar 2005

# Grunnforhold Bragernes



Undersøkelsene av kvikkleiresonen på Bragernes har avdekket følgende:

- **Delsone I** har god sikkerhet. Ved anleggsvirksomhet stilles krav om sikker byggegrøp og sikring av nabobygg
- **Delsone II** har tilfredsstillende sikkerhet under dagens forhold. Sikkerheten må ikke forverres. Ved anleggsvirksomhet stilles krav om en viss forbedring av sikkerheten i alle faser av utbyggingen så vel som permanent
- **Delsone III** har utilstrekkelig sikkerhet ut mot elva, og derfor anbefales det her stabiliserende fylling. Fyllingen vil øke stabiliteten og hindre videre erosjon