


Nedre Eiker kommune

Plankart 1. Kommuneplanens arealdel 2015- 2026
Arealformål for hele Nedre Eiker kommune
Vedtaksdato 07.10.2015

<p>Kommuneplan-Begynnelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)</p> <table border="0"> <tr><td>Nabevende</td><td>Ferdsel</td><td>Bekkebyggelse</td></tr> <tr><td>Sentrumformål</td><td>Foreninger</td><td>Offentlig eller privat tjenesteyting</td></tr> <tr><td>Næringsutøvelse</td><td>Rådhus/kommun</td><td>Idrettsanlegg</td></tr> <tr><td>Andre typer bygg og anlegg</td><td>Grav og urnelund</td><td>Kombinert bygg og anlegg</td></tr> </table> <p>Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)</p> <table border="0"> <tr><td>Nabevende</td><td>Ferdsel</td><td>Samferdsel og teknisk infrastruktur</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Veg</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Bane</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Parkering</td></tr> </table> <p>Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL 2008 §11-7 NR.3)</p> <table border="0"> <tr><td>Nabevende</td><td>Ferdsel</td><td>Grønnstruktur</td></tr> </table> <p>Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)</p> <table border="0"> <tr><td>Nabevende</td><td>Ferdsel</td><td>Landbruk</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Landbruksareal for nærvedgående stak for landbruk, reindrift og gæstedrift</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Landbruksareal - spredt friluftsbetegnelse</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Landbruksareal - spredt boligbetegnelse</td></tr> </table> <p>Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)</p> <table border="0"> <tr><td>Nabevende</td><td>Ferdsel</td><td>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Sjøbadstasjon</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Friluftsområde</td></tr> </table>	Nabevende	Ferdsel	Bekkebyggelse	Sentrumformål	Foreninger	Offentlig eller privat tjenesteyting	Næringsutøvelse	Rådhus/kommun	Idrettsanlegg	Andre typer bygg og anlegg	Grav og urnelund	Kombinert bygg og anlegg	Nabevende	Ferdsel	Samferdsel og teknisk infrastruktur			Veg			Bane			Parkering	Nabevende	Ferdsel	Grønnstruktur	Nabevende	Ferdsel	Landbruk			Landbruksareal for nærvedgående stak for landbruk, reindrift og gæstedrift			Landbruksareal - spredt friluftsbetegnelse			Landbruksareal - spredt boligbetegnelse	Nabevende	Ferdsel	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner			Sjøbadstasjon			Friluftsområde	<p>Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)</p> <table border="0"> <tr><td>H.110</td><td>Faresone - Høydepningsanlegg (inkl høydepunktmarker)</td></tr> <tr><td>H.120</td><td>Sjøkystsoner - Næringsutøvelse</td></tr> <tr><td>H.130</td><td>Arktikkultursone - Sjøvare kulturminne</td></tr> <tr><td>H.140</td><td>Bæringslag eller bot for naturvern</td></tr> <tr><td>H.150</td><td>Bæringslag eller bot for kulturminner</td></tr> <tr><td>H.160</td><td>Grenseforsoner - krav om felles planlegging</td></tr> </table> <p>Kommuneplan-Linje- og punktutvalgt (PBL2008 §11-9)</p> <table border="0"> <tr><td>Faresone grænse</td><td>Faresone grænse</td></tr> <tr><td>Sikringsgrænse</td><td>Sikringsgrænse</td></tr> <tr><td>Arktikkultursone grænse</td><td>Arktikkultursone grænse</td></tr> <tr><td>Grenseforsoner</td><td>Grenseforsoner</td></tr> <tr><td>Bæringslag grænse</td><td>Bæringslag grænse</td></tr> <tr><td>Bestemtegrænse</td><td>Bestemtegrænse</td></tr> </table> <p>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</p> <table border="0"> <tr><td>Nabevende</td><td>Ferdsel</td><td>Planens begrensning</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Grense for arealformål</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Ferdsel</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Høyde</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Samløp</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Adkomstveg</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Rundkjøring/krusbehandling</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Gang-rykkeløp</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Turistveg</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Jernbane</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Flåtefritt område</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Alc.</td></tr> </table>	H.110	Faresone - Høydepningsanlegg (inkl høydepunktmarker)	H.120	Sjøkystsoner - Næringsutøvelse	H.130	Arktikkultursone - Sjøvare kulturminne	H.140	Bæringslag eller bot for naturvern	H.150	Bæringslag eller bot for kulturminner	H.160	Grenseforsoner - krav om felles planlegging	Faresone grænse	Faresone grænse	Sikringsgrænse	Sikringsgrænse	Arktikkultursone grænse	Arktikkultursone grænse	Grenseforsoner	Grenseforsoner	Bæringslag grænse	Bæringslag grænse	Bestemtegrænse	Bestemtegrænse	Nabevende	Ferdsel	Planens begrensning			Grense for arealformål			Ferdsel			Høyde			Samløp			Adkomstveg			Rundkjøring/krusbehandling			Gang-rykkeløp			Turistveg			Jernbane			Flåtefritt område			Alc.
Nabevende	Ferdsel	Bekkebyggelse																																																																																																											
Sentrumformål	Foreninger	Offentlig eller privat tjenesteyting																																																																																																											
Næringsutøvelse	Rådhus/kommun	Idrettsanlegg																																																																																																											
Andre typer bygg og anlegg	Grav og urnelund	Kombinert bygg og anlegg																																																																																																											
Nabevende	Ferdsel	Samferdsel og teknisk infrastruktur																																																																																																											
		Veg																																																																																																											
		Bane																																																																																																											
		Parkering																																																																																																											
Nabevende	Ferdsel	Grønnstruktur																																																																																																											
Nabevende	Ferdsel	Landbruk																																																																																																											
		Landbruksareal for nærvedgående stak for landbruk, reindrift og gæstedrift																																																																																																											
		Landbruksareal - spredt friluftsbetegnelse																																																																																																											
		Landbruksareal - spredt boligbetegnelse																																																																																																											
Nabevende	Ferdsel	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner																																																																																																											
		Sjøbadstasjon																																																																																																											
		Friluftsområde																																																																																																											
H.110	Faresone - Høydepningsanlegg (inkl høydepunktmarker)																																																																																																												
H.120	Sjøkystsoner - Næringsutøvelse																																																																																																												
H.130	Arktikkultursone - Sjøvare kulturminne																																																																																																												
H.140	Bæringslag eller bot for naturvern																																																																																																												
H.150	Bæringslag eller bot for kulturminner																																																																																																												
H.160	Grenseforsoner - krav om felles planlegging																																																																																																												
Faresone grænse	Faresone grænse																																																																																																												
Sikringsgrænse	Sikringsgrænse																																																																																																												
Arktikkultursone grænse	Arktikkultursone grænse																																																																																																												
Grenseforsoner	Grenseforsoner																																																																																																												
Bæringslag grænse	Bæringslag grænse																																																																																																												
Bestemtegrænse	Bestemtegrænse																																																																																																												
Nabevende	Ferdsel	Planens begrensning																																																																																																											
		Grense for arealformål																																																																																																											
		Ferdsel																																																																																																											
		Høyde																																																																																																											
		Samløp																																																																																																											
		Adkomstveg																																																																																																											
		Rundkjøring/krusbehandling																																																																																																											
		Gang-rykkeløp																																																																																																											
		Turistveg																																																																																																											
		Jernbane																																																																																																											
		Flåtefritt område																																																																																																											
		Alc.																																																																																																											



Målestokk: 1:25000
Ekvidistanse: 25 m
NB: Formålsgrænse har varierende nøyaktighet.
Digitalt kartgrunnlag og utarbeidet av Nedre Eiker kommune

Tenkart/Hensynsonekart som er juridisk bindende

Plankart 2: Hensynsonekart for sikrings- og faresoner

Plankart 4: Reguleringsplaner som opprettholdes

Disse kartene har juridisk virkning på lik linje med kommuneplanens arealdel. Hverken tenkartene eller kommuneplanens arealdel gir fullstendig informasjon alone.