



## NEDRE EIKER KOMMUNE

### *Samfunnsutvikling*

Saksbehandler: Thorbjørn Faber Geirbo  
L.nr.: 9823/2015 Arkivnr.: L12 Saksnr.: 2012/7367

## *Utvalgssak*

### **Administrative anbefalinger til håndtering av innkomne merknader og innsigelser**

<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssaksnr.</i>
Kommuneplanutvalget	22.04.2015	6/15

### **VEDLEGG**

- 1 Administrative anbefalinger om håndtering av innkomne merknader og innsigelser
- 2 Vedlegg: Merknader som det er referert til i notatet

Saken er gjort rede for i vedlagte notat med vedlegg.

### ***Rådmannens innstilling:***

Notatet om administrative anbefalinger til håndtering av innkomne merknader og innsigelser tas til orientering.

### ***Behandling i Kommuneplanutvalget - 22.04.2015:***

Kommuneplanutvalget drøftet de administrative anbefalinger om håndtering av innkomne merknader og innsigelser.

#### **Punkt 1: Formaliteter og juridisk håndverk, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

#### **Punkt 2: Arealstrategier, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

#### **Punkt 3: Lekeplasser (§7.2), innsigelse og merknad**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

#### **Punkt 4: Støygrenser for boliger og uteoppholdsarealer (§ 8.1), innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 5: Faresoner, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 6: Krav til grunnundersøkelser under marin grense, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 7: Vurdering av skrev i konsekvensutredninger, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 8: Langemyr (KU-nr. 19) innsigelser og merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 9: Utbyggingsområder i Åsen (arealbruk og boligtyper), merknader**

Turid Solberg Thomassen (KRF) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av KRF, AP, SV og V:

Unntatt er områdene Kalkbruddet og Saurtippen, - hvor det kan tillates terrassert bebyggelse. I disse områdene kan grad av utnyttelse vurderes i en framtidig reguleringsplan.

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon med tillegget fra Turid Solberg Thomassen (KRF) fremmet på vegne av KRF, AP, SV og V.

**Punkt 10: Orkidéåsen, innsigelse og merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 11: Saurtippen, merknader**

Turid Solberg Thomassen (KRF) fremmet følgende endringsforslag på vegne av KRF, AP, SV og V:

Saurtippen tas ikke ut av eksisterende arealdisponering, men forblir framtidig boligareal.

Turid Solberg Thomassens (KRF) endringsforslag fremmet på vegne av KRF, AP, SV og V enstemmig vedtatt.

**Punkt 12: Harelabben, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 13: Parkering i sentrum, merknader**

Elly Therese Thoresen (H) fremmet følgende forslag:

Parkeringsdekningen foreslås satt lik høringsforslaget.

Elly Therese Thoresens (H) forslag vedtatt med 8 stemmer (3 AP, 1 V, 4 H) mot 3 stemmer (1 KRF, 1 SV, 1 FRP).

**Punkt 14: Skoleutvidelser og barnehagetomt, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 15: Ny grav-/urnelund i Solbergelva, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 16: Næring og handel, (§9.6), innsigelser**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 17: Forretningsområde for plasskrevende handel (P), innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 18: Nytt renseanlegg på Herstrøm, merknader**

Turid Solberg Thomassen (KRF) og Knut Gjerde (FRP) fremmet følgende forslag:

Med bakgrunn i NVEs uttalelse om at område er flomutsatt, skredutsatt og at det et unikt naturområde, bes administrasjonen finne alternativt område til renseanlegg.

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon med 9 stemmer (3 AP, 1 SV, 1 V, 4 H) mot 2 stemmer (1 KRF, 1 FRP) avgitt for forslaget til Turid Solberg Thomassen (KRF) og Knut Gjerde (FRP).

**Punkt 19: Byggegrenser mot E134, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 20: Byggegrenser mot Fv283, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 21: Albion og Eker papirfabrikk (KU-nr. 2) og Strandveien øst (KU-nr. 14), innsigelser**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 22: Bekkebo, (KU-nr. 15), innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 23: Småbåthavn ved Temte gård, innsigelse og merknad**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 24: Hyttebygging ved Ulevann, Doplestjenn og Steindammstjenn (KU-nr. 4), innsigelse og merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

***Vedtak i Kommuneplanutvalget - 22.04.2015:***

Kommuneplanutvalget drøftet de administrative anbefalinger om håndtering av innkomne merknader og innsigelser.

**Punkt 1: Formaliteter og juridisk håndverk, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 2: Arealstrategier, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 3: Lekeplasser (§7.2), innsigelse og merknad**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 4: Støygrenser for boliger og uteoppholdsarealer (§ 8.1), innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 5: Faresoner, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 6: Krav til grunnundersøkelser under marin grense, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 7: Vurdering av skrev i konsekvensutredninger, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 8: Langemyr (KU-nr. 19) innsigelser og merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 9: Utbyggingsområder i Åsen (arealbruk og boligtyper), merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon med følgende tillegg:

Unntatt er områdene Kalkbruddet og Saurtippen, - hvor det kan tillates terrassert bebyggelse. I disse områdene kan grad av utnyttelse vurderes i en framtidig reguleringsplan.

**Punkt 10: Orkidéåsen, innsigelse og merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 11: Saurtippen, merknader**

Saurtippen tas ikke ut av eksisterende arealdisponering, men forblir framtidig boligareal.

**Punkt 12: Harelabben, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 13: Parkering i sentrum, merknader**

Parkeringsdekningen foreslås satt lik høringsforslaget.

**Punkt 14: Skoleutvidelser og barnehagetomt, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 15: Ny grav-/urnelund i Solbergelva, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 16: Næring og handel, (§9.6), innsigelser**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 17: Forretningsområde for plasskrevende handel (P), innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 18: Nytt renseanlegg på Herstrøm, merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 19: Byggegrenser mot E134, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 20: Byggegrenser mot Fv283, innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 21: Albion og Eker papirfabrikk (KU-nr. 2) og Strandveien øst (KU-nr. 14), innsigelser**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 22: Bekkebo, (KU-nr. 15), innsigelse**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 23: Småbåthavn ved Temte gård, innsigelse og merknad**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

**Punkt 24: Hyttebygging ved Ulevann, Doplestjenn og Steindammstjenn (KU-nr. 4), innsigelse og merknader**

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.