



DRAMMEN KOMMUNE

RAMMER FOR INNGÅELSE AV UTBYGGINGSAVTALER

Generelt:

- Det kan forhandles om- og inngås utbyggingsavtale for ethvert tiltak i hele kommunen.
- Det skal kun forhandles om tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak. Dette kan omfatte både tiltak innenfor og utenfor planområdets begrensning.
- En avtale kan gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av et planvedtak.
- Bidraget fra utbygger til tiltaket må stå i forholdsmessig sammenheng med utbyggingens størrelse og i hvilken grad denne helt eller delvis utløser behovet for tiltaket.

I henhold til bestemmelser i kommuneplanens arealdel kan det forhandles om:

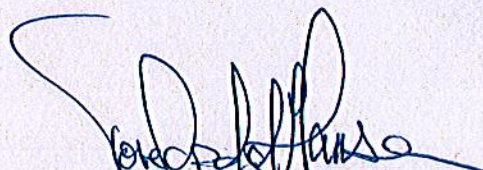
- Opparbeidelse av teknisk infrastruktur.
- Opparbeidelse av grønn infrastruktur, sikring og tilrettelegging av arealer til leik og fritidsaktiviteter
- Trafikksikker adkomst for alle brukergrupper, kjørende, syklister, bevegelsehemmede og fotgjengere. Herunder utførelse av snøsmelleanlegg i fortau.
- Tilfredstillende kapasitet, trafiksikkerhet og miljø på og langs veinettet, spesielt skolevei.

I henhold til den arealbruk som er anvist i kommunens overordnede planer (kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner) og det utbyggingsområdet avtalen knyttes opp til, kan det forhandles om:

- Overdragelse-, kjøp- og makeskifte av grunnareal.

Avtalen kan også regulere:

- antallet boliger i et område
- største og minste boligstørrelse
- nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig.
- at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.
- Organisatoriske tiltak (etablering av velforeninger, organisering i forhold til privat drift og vedlikehold mv.)


Ordførers underskrift