

Notat Arealregnskap

Versjonslogg:

04	02.01.2023	Revidert	KH	Initialer
03	01.11.22	Revidert	KH	Initialer
02	28.10.22	Revidert	KH	Initialer
01	30.06.22	Nytt dokument	KH	Initialer
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Introduksjon til oppdrag/mandat

Asplan Viak har på vegne av Drammen kommune utarbeidet et arealregnskap for kommuneplanens arealdel. Kommuneplanen er for tiden under rulling, og arealregnskapet sammenligner gammel (gjeldende) og ny (forslag til) arealdel.

Formålet med et arealregnskap er å få konkrete data på omdisponeringen av arealer fra ett arealformål til ett annet. Slik kan kommunen blant annet vite nøyaktig hvor store arealer som er foreslått omdisponert fra ikke bebygde arealer (som LNF), til bygde arealer, og på generell basis ha bedre kontroll og oversikt over egne arealressurser.

Viken fylkesting har dessuten vedtatt at det skal utvikles et arealregnskap for Viken som helhet. Et slikt fylkesarealregnskap skal bidra til å hindre nedbygging, tap av biologisk mangfold og sikre en bærekraftig arealforvaltning. Arealregnskapet for Drammen kan være et viktig bidrag inn i denne prosessen, av hensyn til både metodikk og resultat.

Metodikk

Arealregnskapet er utarbeidet ved hjelp av verktøy i GIS-programmet ArcGIS Pro.

Asplan Viak har fått oversendt gammel kommuneplan i SOSI-format og har hatt inne en ressursperson som har stått for digitaliseringen av ny kommuneplan. Sosi-filen er transformert til filer som kan åpnes i GIS. De to kommuneplanene er så slått sammen til ett kartlag, og i attributt Tabellen viser hvilke områder som har ulike arealformål i de to planene. Trekker man disse utvalgte områdene ut, får man et kartlag som kun viser de arealene som er omdisponert.

Område 1	Arealformål gammel plan	Arealformål ny plan	Areal i daa	Fra x til x arealformål
Område 2	Arealformål gammel plan	Arealformål ny plan	Areal i daa	Fra x til x arealformål
Område 3	Arealformål gammel plan	Arealformål ny plan	Areal i daa	Fra x til x arealformål
Område 4	Arealformål gammel plan	Arealformål ny plan	Areal i daa	Fra x til x arealformål

Denne attributt Tabellen er bearbeidet videre i excel. Resultatet er en oversikt over både hvilke områder som har blitt omdisponert til et nytt arealformål, og hvor store arealer det er snakk over.

Det er anledning til å benytte i alt 58 ulike arealformål i kommuneplanen. Disse er gruppert i seks hovedformål. For at resultatet skal bli oversiktlig, har vi forenklet endringene til å kun omfatte hovedformålene. Det vil si at boligbebyggelse, sentrumsformål, tjenesteyting osv. er samlet til formålet bebyggelse og anlegg. Det betyr at endringer innenfor en hovedkategori, for eksempel fra fritidsbebyggelse til boligbebyggelse, ikke vises i denne oversikten.

Videre bruk av resultatet/metoden:

Metoden kan overføres til alle former for arealplaner – reguleringsplaner, kommuneplaner o.l., så lenge planene har den samme geografiske avgrensningen og de samme egenskapsfeltene i attributt Tabellen.

Dersom man ønsker, kan man også inkludere data om hvorvidt det aktuelle formålsområdet er avsatt til gjeldende eller nytt. Da vil man for eksempel kunne sammenligne hvor store områder som tidligere har vært avsatt til boligbebyggelse/som allerede er utbygd med hvor store områder som er planlagt utbygd til bolig.

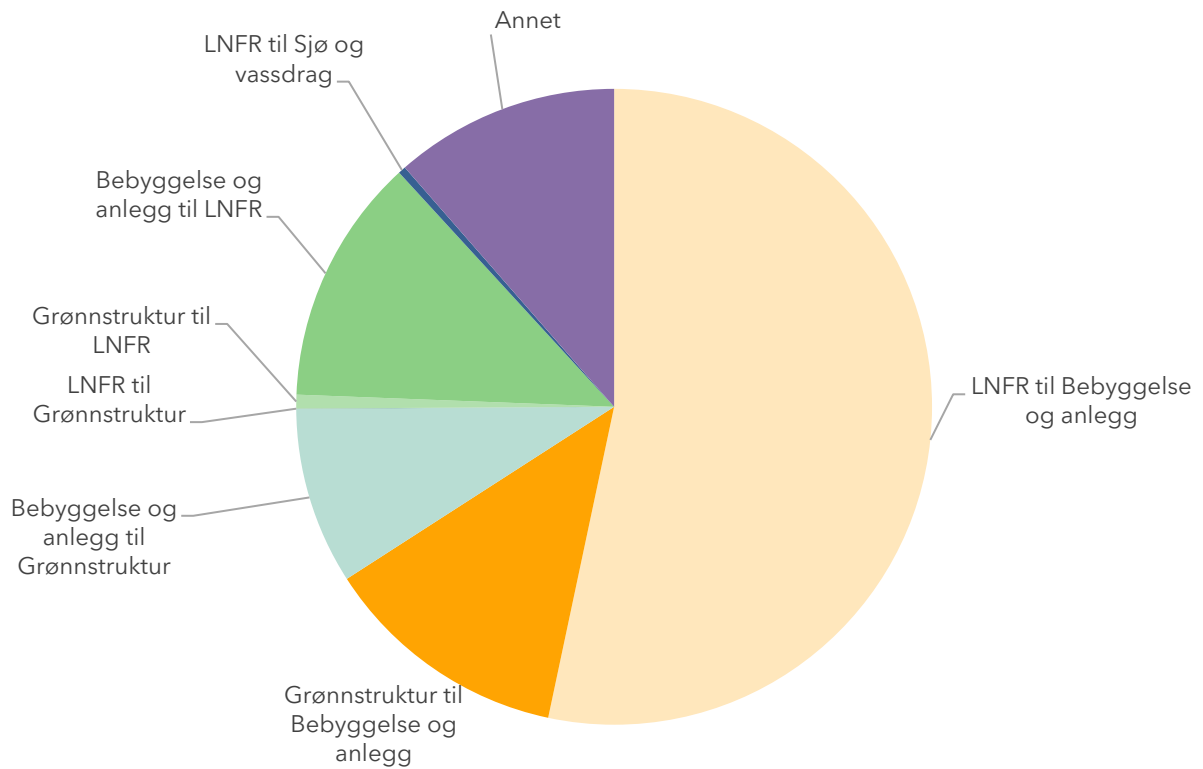
Det finnes ingen arealplan for fylkene tilsvarende kommuneplanen for kommunene. Dersom man imidlertid laster alle kommuneplanene i et fylke inn i GIS, kobler planene

sammen i et kartlag, og gjør samme operasjon med gjeldende kommuneplaner sammenlignet med forslagene til nye kommuneplaner, vil man få konkrete tall på bruken av arealressursene i et helt fylke. Dette kan for eksempel være av stor verdi i de fylkene som opplever stort press for å bygge ut hyttefelt i LNF-områder.

Man kan selvfølgelig dele inn kommunen eller fylket i de temaene man selv ønsker. I denne analysen er det tatt utgangspunkt i arealformålet i kommuneplanen. Dersom man heller ønsker å ta utgangspunkt i temaer som sentrumsområder, viktige områder for biologisk mangfold, verneområdet o.l., kan avgrensningene og egenskapene i attributtabelen endres.

Resultat

Radetiketter	↓	Summer av Dekar
⊕ LNFR til Bebyggelse og anlegg		1634,6
⊕ Grønnstruktur til Bebyggelse og anlegg		385,3
⊕ Bebyggelse og anlegg til Grønnstruktur		275,9
⊕ LNFR til Grønnstruktur		0,4
⊕ Grønnstruktur til LNFR		21,4
⊕ Bebyggelse og anlegg til LNFR		385,2
⊕ LNFR til Sjø og vassdrag		11,8
⊕ Annet		350,7
Totalsum		3065,2



Totalt 3065 dekar er omdisponert fra et arealformål til et annet. Som nevnt ovenfor, inngår ikke endringer innenfor samme hovedformål i denne beregningen. Til sammenlikning har en vanlig fotballbane et areal på 7,14 dekar.