

# BRYGGER I ELVA OG FJORDEN

## RETNINGSLINJER SOM GRUNNLAG FOR BEHANDLING AV SØKNAD OM OPPFØRING AV BRYGGE I TILKNYTNING TIL BOLIGEIENDOMMER LANGS ELVA OG FJORDEN.

Retningslinjene er utarbeidet for ivareta intensjonene i kommunedelplan for Drammenselva, sikre elva som et allment friluftsområde og stimulere til båtbruk og friluftsliv. Retningslinjene skal også være med på å ivareta det historiske miljøet-, og naturgrunnet langs elva.

Retningslinjene gjelder som grunnlag for det skjønn som skal utvises ved kommunens behandling av søknad om oppføring av brygger i henhold til plan- og bygningslovens § 93.

Retningslinjene gjelder for bolig med strandlinje/båttrett, eller for oppføring av felles brygge for et mindre antall boligeiendommer med grense til elva.

For søknad om felles bryggeanlegg til et større antall boenheter er det krav til utarbeidelse av reguleringsplan.

### **1. Områder hvor brygger ikke bør tillates.**

1. Oppføring av brygge må vurderes i forhold til naturgitte forhold. I gruntvannsområder hvor brygga vil strekke seg urimelig langt ut i vannet, eller hvor det er flora/fauna som søkes bevart anbefales ikke oppføring av brygge.
- 1.2 I bygningsmiljø hvor det historisk ikke har vært brygger utenfor en allerede etablert bebyggelse/elvefront bør oppføring av brygge vurderes nøye i forhold til et eventuelt ønske om å bevare områdets karakter/eksisterende strandlinje.

### **2. Retningslinjer for utførelse av brygger.**

- 2.1 Det tillates oppført pelebrygge eller utkraget brygge.
- 2.2 I områder hvor særlige naturgitte forhold ikke gir mulighet for oppføring av pelebrygge eller utkraget brygge, kan det søkes om anlegg av flytebrygge. I en slik søknad skal det redegjøres for eventuell vinterlagring.
- 2.3 Ved anlegg av brygge tillates ikke endring av eksisterende strandlinje.
- 2.4 Brygger for en boligeiendom bør ikke oppføres nærmere nabogrense enn 4 m. Avvik kan aksepteres om det synes naturlig for strøket eller tomtens/strandlinjens karakter
- 2.5 Areal for brygge bør ikke overstige 10 m<sup>2</sup>.
- 2.6 Brygger bør ikke oppføres i bredde over 1,5 m.
- 2.7 Lengden på brygge ut i elveløpet bør være kortest mulig. Brygge skal være til minst mulig hinder for annen bruk av elva og ta hensyn til omgivelsenes karakter.
- 2.8 Brygger parallelt med elvebredden bør ikke oppføres i lengde over 6m.
- 2.9 Brygge bør ikke være høyere enn 1,2 m over normalvannstand.
- 2.10 Der brygger ligger til områder for allmenn ferdsel bør bryggene også være åpne for allmenn ferdsel.