

Konnerudkvote veileder

Innledning

Konnerudkvoten ble innført i forbindelse med ny kommuneplan i 1998. Konnerudkvoten gjelder for bydelen Konnerud og for Skoger bydel nord for Vestbygda skole. Begrunnelsen var å begrense trafikkøkningen i Konnerudgata/Konnerudbakkene som følge av ny bebyggelse, i påvente av bygging av ny Konnerudnedfart (forbindelse mellom Konnerud, E134 og sentrumsringen).

Konnerudkvoten er videreført i kommuneplanens arealdel vedtatt 15.10.2015 i bestemmelse 1.2 *Rekkefølgekrav*. Bestemmelsen sier:

«Innenfor bydelen Konnerud og i Skoger bydel nord for Vestbygda skole tillates ikke utbygd mer enn 20 boliger/boligenheter pr. år inntil nødvendig veikapasitet er gjennomført (Tilfartsvei vest/Tilfartsvei Konnerud). Utbygging av boliger etter plan for fortetting ved Konnerud senter (merket med O på plankartet) og nordre del av Skalstadskogen (merket med N på plankartet), er unntatt fra denne kvoten. For del av Konnerud, vest for Skalstadkrysset tillates det ikke ny bebyggelse før Hagbart Kyllands vei er ført frem til Stubberudveien.»

Utbyggingen på Konnerud er begrenset til 20 boliger per år og fordeles på feltutbygging og fortetting. Det fremgår også av bestemmelsen hvilket område Konnerudkvoten gjelder for. Kvoten følger tomten.

Fordi det er begrenset mulighet til å føre opp/bruksendre til nye boenheter/bruksenheter, er det venteliste for å få bygge på Konnerud. Det må påberegnes ca. 2-6 års ventetid.

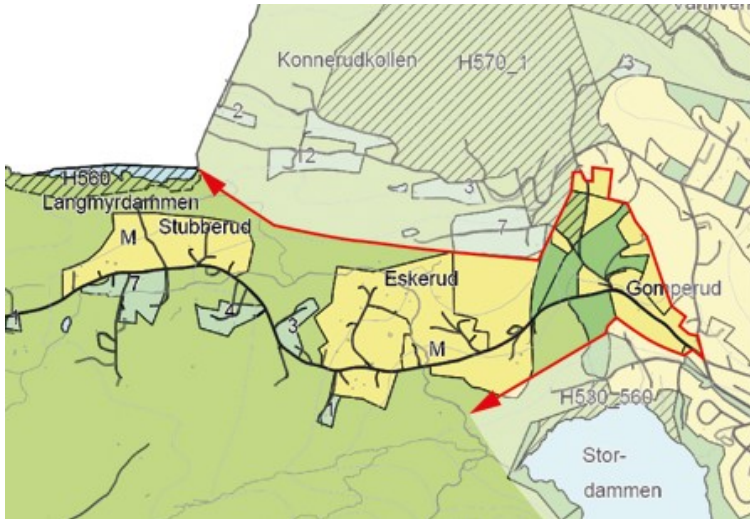
Byggeforbud på Konnerud, vest for Skalstadkrysset

For del av Konnerud, vest for Skalstadkrysset tillates det ikke ny bebyggelse før Hagbart Kyllands vei er ført frem til Stubberudveien. (Kommuneplanens bestemmelse punkt 1.2). Det vil si at de ikke kan gis tillatelse til nye boenheter eller bruksenheter i dette området.

Hytter kan bruksendres til bolig uten Konnerudkvote i områder som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR for spredt boligbebyggelse som inneholder tall som angir maksimalt antall bo-/bruksenheter innenfor området.

Byplan

Byggesak	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 04 00 00
Organisasjonsnummer	Postboks 7500	Engene 1	kommunepost@drmk.no
939 214 895	3008 DRAMMEN	3008 DRAMMEN	www.drammen.kommune.no



Kart som viser området omfattet av forbud mot nye boenheter og bruksenheter.

Om Konnerudkvoten

Geografisk område

Konnerudkvoten gjelder for bydel Konnerud og i Skoger bydel nord for Vestbygda skole. Det er byggeforbud vest for Skalstadkrysset, se avsnitt over.

Antall

Konnerudkvoten omfatter 20 boliger/boenheter pr. år og fordeles med 50% på fortetting og 50% på feltutbygging.

Fortetting og feltutbygging

Fortetting – 10 boenheter/bruksenheter pr. år

Enebolig som kan ha sekundærleilighet på inntil 50 m² (T-BRA) enten på en enkelt boligtomt i eksisterende boligområde, eller på et nyere byggefelt som ikke er ferdig utbygget. Ved søknad om enebolig med sekundærleilighet må det også søkes om kvote for sekundærleiligheten.

Fortetting gjelder også bruksendring til flere boenheter/bruksenheter, samt bruksendring fra hytte til bolig. Hvis eiendom som har fått Konnerudkvote selges, følger Konnerudkvoten(e) eiendommen.

Feltutbygging – 10 boenheter/bruksenheter pr. år

Feltutbygging er større prosjekter. Enten større utbyggingsprosjekter som tomannsboliger, rekkehus og blokker, eller flere eneboliger på et større område. F. eks. utbygging av tre boligtomter med en enebolig på hver tomt.

Byplan

Byggesak	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 04 00 00
Organisasjonsnummer	Postboks 7500	Engene 1	kommunepost@drmk.no
939 214 895	3008 DRAMMEN	3008 DRAMMEN	www.drammen.kommune.no

Saksbehandling

Gangen i en byggesak som krever Konnerudkvote

For å få tildelt byggekvote må det sendes inn søknad om rammetillatelse. Søknaden resulterer i et avslag grunnet i manglende Konnerudkvote for inneværende år. I vedtaket gis det kvote(r) basert på søknaden og årstall for når kvoten(e) kan brukes.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for å sende inn ny søknad i løpet av det året det er tildelt byggekvote. Boligen må omsøkes på nytt (og ikke som endring av tidligere innsendt søknad). Det kan gjøres endringer fra opprinnelig innsendt søknad, men tiltaket må forholde seg til antall kvoter på eiendommen. Søknad kan sendes til kommunen 2-3mnd før det året byggekvote er tildelt, men tillatelse blir først gitt det året det er tildelt kvote.

Hvis det ikke er søkt om bygging innen det året som kvote er tildelt, faller byggekvoten bort og går til neste eiendom som er oppført i køen for Konnerudkvote.

Informasjon om gebyr

For avslag på søknad med tildeling av plass på Konnerudkvoten beregnes gebyr ut fra det enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

Gebyret for rammetillatelse eller tillatelse i ett trinn for det året kvoten er tildelt, beregnes ut fra de ordinære satsene i gebyrregulativet.

Byplan

Byggesak	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 04 00 00
Organisasjonsnummer	Postboks 7500	Engene 1	kommunepost@drmk.no
939 214 895	3008 DRAMMEN	3008 DRAMMEN	www.drammen.kommune.no