

Gebyrregulativ gjeldende fra 1.1.2012

**for byggesaker, plansaker, delesaker, matrikkelsaker og
seksjoneringsaker.**

Vedtatt av Drammen bystyre den 22.11.2011 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, forurensningsloven § 52 a, lov om eigedomsregistrering (matrikkelloven) § 32 og eierseksjonsloven § 7.

Innhold:

Kap. 1. Almennelige bestemmelser.

- § 1-1. Betalingsplikt og betalingssetter.
- § 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker for gebyret.
- § 1-3. Betalingstidspunkt.
- § 1-4. Beregning av tiltakets størrelse.
- § 1-5. Avbrutt arbeid, trukket sak.
- § 1-6. Nedsettelse av gebyr.
- § 1-7. Klageadgang.

Kap. 2. Plansaker.

- § 2-1. Oversikt.
- § 2-2. Private forslag til reguleringsplaner.
- § 2-3. Private forslag om utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan (vesentlig endring av detaljregulering).
- § 2-4. Private forslag om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen.
- § 2-5. Konsekvensutredninger.
- § 2-6. Tillegg for digital plantilrettelegging.
- § 2-7. Tillegg for gebyrer pålagt av andre.

Kap. 3. Byggesaker.

- § 3-1. Betalingssetter.
- § 3-2. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jfr. pbl. § 20-2.
- § 3-3. Boligbygg, garasjer, jfr. pbl § 20-1.
- § 3-4. Næringsbygg, institusjonsbygg, andre lignende bygg, jfr. pbl. § 20-1.
- § 3-5. Spesielle bygg og skilt, jfr. pbl § 20-1.
- § 3-6. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jfr. pbl. §§ 20-1 og 20-2.
- § 3-7. Større konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 20-1.
- § 3-8. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jfr. pbl. § 20-1.
- § 3-9. Mindre konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. §§ 20-1 og 20-2.
- § 3-10. Riving. Pålegg om sikring/retting/riving.
- § 3-11. Delesak etter plan- og bygningsloven.
- § 3-12. Revidert søknad og tegninger, foreldet godkjennelse.
- § 3-13. Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud, avvisning.
- § 3-14. Flere igangsettingstillatelser.
- § 3-15. Dispensasjoner fra arealplan og plan- og bygningslovgivningen.
- § 3-16. Lokal godkjenning/ansvarsrett.
- § 3-17. Ulovlighetsoppfølging.

Kap. 4. Seksjoneringsaker.

- § 4-1 Seksjonering.

Kap. 5. Matrikkelsaker.

I. Oppretting av matrikkelenhet.

- § 5-1. Oppretting av grunneiendom og festegrund.
- § 5-2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.
- § 5-3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon.
- § 5-4. Oppretting av anleggseiendom.
- § 5-5. Registrering av jordsameie.

§ 5-6. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

II. Grensejustering.

§ 5-7. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie.

§ 5-8. Anleggseiendom.

III. Arealoverføring.

§ 5-9. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie.

§ 5-10. Anleggseiendom.

IV. Diverse tjenester.

§ 5-11. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

§ 5-12. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

§ 5-13. Redusert gebyr for matrikkelbrev – erstatning for eldre dokument/ målebrev.

§ 5-14. Sammenslåing.

§ 5-15. Innløsning av festeeiendom.

§ 5-16. Privat grenseavtale.

§ 5-17. Utstedelse av matrikkelbrev.

§ 5-18. Merkemateriell.

§ 5-19. Forenklet situasjonskart.

Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser.

§ 1-1. Betalingsplikt og gebyrsatser.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyrsatser er beskrevet for de ulike tjenester i kapitlene 2 til 5.

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysingsgebyr og dokumentavgift, vil dette komme i tillegg til gebyr etter dette regulativ og kreves inn samtidig med gebyret.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Hvor det kreves gebyr etter medgått tid i kommunen, beregnes kr. 1.050,- pr. time.

§ 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker for gebyret.

Gebyr beregnes etter de regler og satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling registreres i kommunen.

Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, revkurent eller bestiller. For foretaksgodkjenning og ansvarsretter rettes gebyrkravet til foretaket.

§ 1-3. Betalingstidspunkt.

Gebyret i alle saker forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og kravet sendes til innfordring.

For øvrig gjelder følgende særregler:

1. Bygge- og delesaker:

Gebyret faktureres som hovedregel når vedtak fattes eller tjenesten er levert. For omfattende saker eller for saker som trekker ut i tid, kan gebyret faktureres i flere omganger i løpet av saksbehandlingen. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom (herunder igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest).

2. Planforslag og konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger må være betalt før innstilling avgis til formannskapet for plansaker, eller legges ut til offentlig ettersyn i de tilfeller utleggelse besluttes administrativt.

3. Seksjoneringssaker:

Tinglysingsgebyr og kommunens saksbehandlingsgebyr for seksjoneringssaker innbetales til kommunen innen den frist kommunen setter. Kommunen kan nekte seksjonering hvis ikke gebyrene er innbetalt innen fristen, jfr. eierseksjonsloven § 8, annet ledd bokstav c.

4. Matrikkelsaker etter matrikkelloven:

Gebyr for bygge-, seksjonerings- og matrikkelsaker skal være betalt før arbeid med oppmålingsforretning igangsettes.

§ 1-4. Beregning av tiltakets størrelse.

Der hvor betalingsbetingelsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter flateinnholdet. BRA beregnes etter NS 3940.

§ 1-5. Avbrutt/endret arbeid/trukket sak.

Når tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele- eller plansaker blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra vedkommendes side, eller saken blir trukket, skal det betales 50 % av normalt gebyr dersom kommunen har gransket eller bearbeidet saken.

For bygge- og delesaker er slikt gebyr begrenset oppad til 5M (se størrelse på M under § 3-1). Gjelder det en serie på flere like byggesaker, er gebyret etter denne bestemmelsen begrenset til 1M pr. hus, dog ikke under 5M.

For saker etter matrikkelloven betales gebyr etter medgått tid ved endring av godkjent søknad som betinger nytt vedtak, ved forandringer fra rekvirenten i grunnlaget for matrikkelføring av saken og dersom kommunen avslår en søknad eller nekter å utføre meldt arbeid. Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales gebyr etter medgått tid for utført arbeid. Dersom saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, skal gebyret settes til 1/3 av gebyrsatsene etter regulativets §§ 5-1 til 5-6.

§ 1-6. Nedsettelse av gebyret.

Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkelloven.

I seksjoneringssaker der begjæringen trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen, eller kommunens vedtak går ut på at seksjoneringstillatelse nektes, skal halvparten av saksbehandlingsgebyret og hele tinglysningsgebyret tilbakebetales, jfr. eierseksjonsloven § 7, femte ledd.

§ 1-7. Klageadgang.

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der gebyret fastsettes skjønsmessig.

Tiltakshaver/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jfr. § 1-6. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen.

Kapittel 2. Plansaker.

§ 2-1. Oversikt.

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av følgende saker:

1. Private forslag til reguleringsplaner (detaljregulering) – jfr. pbl. § 12 -11
2. Private forslag om utfylling, endring og oppheving av reguleringsplaner – jfr. pbl. § 14-14
3. Private forslag om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen – jfr. pbl. § 14-14 og § 28-1 nr. 2, jfr. § 30
4. Konsekvensutredninger – jfr. pbl. §§ 4-1 og 4-2.

Private planforslag defineres som alle planforslag hvor Byplan ikke er oppdragsgiver. Byplansjefen kan frafalle behandlingsgebyr for samarbeidsprosjekter med andre kommunale virksomheter og statlige etater.

§ 2-2 Private forslag til reguleringsplaner (detaljregulering).

Gebyr i kroner ut fra planomfanget:

Planens kompleksitet	Gulvkvadratmeter bolig-/næringsareal som planen muliggjør			
	0-5.000m ²	5.001-20.000m ²	20.001-50.000m ²	50.001m ² +
Enkel plan	12.075	36.330	-	-
Sammensatt plan	24.150	48.405	72.765	96.915
Komplisert plan	48.405	72.765	96.915	145.425

Gebyr skal avspeile omfang av plantilretteleggingen som kommunen må gjennomføre før vedtak om offentlig ettersyn. Gebyr fastsettes ut fra omfang av interesseavklaringer en plan utløser (planens kompleksitet) og omfang av nye bolig- og/eller næringsareal (gulvareal BRA) som planen muliggjør.

Byplansjefen fastsetter planens kompleksitet.

Definisjoner:

1. **Enkel plan** - plan for et mindre område der det er få offentlige interesser og få nabointeresser.
2. **Sammensatt plan** - plan for et område der det må planavklares i forhold til flere offentlige og private interesser og med en del nabointeresser.
3. **Komplisert plan** - plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer.

Gulvkvadratmeter (BRA) nytt bolig- og/eller næringsareal planen muliggjør beregnes ut fra den maksimale utnyttelse planforslaget åpner for. Arealer beregnes i tråd med NS 3940. Der en forslagsstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.

§ 2-3. Private forslag om utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan (vesentlig endring av detaljregulering).

Gebyr som for ny plan.

§ 2-4. Private forslag om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen.

Fast gebyr uavhengig av areal kr 3024,-.

§ 2-5. Konsekvensutredninger.

I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet skal det, for behandling av konsekvensutredningen, betales gebyr på 50% av satsene for reguleringsplan etter § 2-2, dog minimum kr 46.100,-.

§ 2-6. Tillegg for digital plantilrettelegging.

Forslag til reguleringsplaner skal leveres til kommunen i avkrevd digital form. Der dette ikke skjer skal det gis et tilretteleggingsgebyr på 20 % av plangebyret etter § 2-2, minimum kr 6060,-.

§ 2-7. Tillegg for gebyrer pålagt av andre.

Hvis det som følge av planarbeid/planbehandling påløper gebyrer til andre offentlige instanser, skal dette dekkes av forslagsstiller.

Kapittel 3. Byggesaker.

§ 3-1. Betalingssatser

Gebyret for saksbehandling av komplette søknader angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr. 2.100.

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr. 1.050,- pr. time inntil saken er komplett.

Ved nybygging og ombygging der oppnådd passivhusstandard kan dokumenteres ved søknad om ferdigattest, vil, etter søknad, 50 % av byggesaksgebyret bli refundert.

For møter og forhåndskonferanser, inkludert forberedelse og etterarbeid/referat, beregnes gebyr etter medgått tid. Hvor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse, belastes parten for 1 time + eventuelt medgått tid til forberedelser.

For bistand/konsultasjon/forhåndsuttalelse ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.

For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, betales 1M. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 1M.

Gebyr for oppføring, endring eller bruksendring av bygning dekker også tilknyttede søknadspålytende tiltak utendørs og tekniske tiltak innendørs såfremt disse tiltakene fremgår av søknaden.

Tilsynsvirksomhet finansieres av byggesaksgebyret med 12 % av de samlede inntekter.

§ 3-2. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jfr. pbl. § 20-2.

Bestemmelsen gjelder for nybygg, tilbygg og endringsarbeider og for midlertidige og transportable bygg, konstruksjoner, kiosker, brakker, telt og lignende.

	Tiltak	Gebyr
A	Transportable konstruksjoner, telt o.l.	1M
B	Bygningsmessige tiltak på inntil 25 m ²	1M
C	Bygningsmessige tiltak på inntil 100 m ²	3M
D	Bygningsmessige tiltak på over 100 m ²	6M

§ 3-3. Boligbygg, garasjer, jfr. pbl. § 20-1.

Bestemmelsen gjelder boliger og garasjer (for bolig) hvor det kreves ansvarsrett for tiltaket. Boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiver, hybelbygg m.v. beregnes etter § 3-4.

For bolighus med sekundærleilighet beregnes et tillegg på 2M til det ordinære gebyret.

	Type tiltak	Gebyr
A	Enebolig/fritidsbolig bruksareal under 200m ²	12M
B	Enebolig/fritidsbolig bruksareal over 200m ²	15M
C	Tomannsbolig	20M
D	Rekkehus inntil 4 boenheter	25M
E	Rekkehus over 4 boenheter	30M
F	Boligblokk inntil 12 leiligheter	40M
G	Boligblokk over 12 og inntil 20 leiligheter	50M
H	Blokker over 20 leiligheter	60M I tillegg betales 1M pr leilighet over 20.
I	Tilbygg / påbygg til bolig med ny boenhet (som ikke faktureres etter § 3-2)	8M
J	Tilbygg / påbygg til bolig uten ny boenhet (som ikke faktureres etter § 3-2)	6M
K	Frittliggende garasje som ut fra størrelsen ikke faktureres etter § 3-2	4M
L	Felles garasjeanlegg knyttet til blokk eller andre boligbygg. Satsen gjelder pr. blokk eller boligbygg som anlegget skal betjene.	3M
M	For bolighus med sekundærleilighet beregnes et tillegg til det ordinære gebyret.	2M

§ 3-4. Næringsbygg, institusjonsbygg, andre lignende bygg, jfr. pbl. § 20-1.

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg som ikke faktureres etter §§ 3-2 eller 3-3. For bygg med flere bruksformål beregnes boligdelen etter § 3-3. Gebyret beregnes etter bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940.

	Arealintervaller	Gebyr
A	Areal opptil 100 m ²	6M
B	Areal mellom 100 og 200 m ²	12M
C	Deretter kommer i tillegg:	
D	Areal mellom 200 - 2 000 m ²	7M pr. påbegynt 200 m ²
E	Areal mellom 2 000 m ² og 10 000 m ²	3M pr. påbegynt 200 m ²
F	Areal mellom 10 000m ² og 50 000 m ²	1M pr. påbegynt 200 m ²
G	Innendørs parkeringsareal og på tak (beregnes for seg)	3M pr. påbegynt 200 m ²

§ 3-5. Spesielle bygg og skilt, jfr. pbl. § 20-1.

	Type tiltak	Gebyr
A	Stadionanlegg (eventuelle næringsarealer i anlegget kommer i tillegg, jfr. § 3-4)	30M
B	Skilt og reklame som er søknadspliktig, pr. foretak.	2M
C	Skiltplaner	6 M

§ 3-6. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jfr. pbl. §§ 20-1 og 20-2.

	Type tiltak	Gebyr	Merknad
A	Nytt våtrom/innredning av våtrom	2M	Jfr. saksbehandlingsforskriften § 2-2
B	Bruksendring av bolig/leilighet	6M	Pr. leilighet
C	Bruksendring av del av bolig/leilighet	2M	
D	Oppdeling av bolig/leilighet	3M	Pr. ny leilighet
E	Sammenslåing av leiligheter	1M	Pr. opprinnelig leilighet
F	Bruksendring av tiltak etter § 3-4 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider	50 % av satsene i § 3-4	
G	Bruksendring av tiltak etter § 3-4 uten søknadspliktige ombyggingsarbeider	30 % av satsene i § 3-4	

H	Bygningsmessige arbeider når bruksendringsspørsmålet er avgjort som egen sak	30 % av satsene i §§ 3-3 og 3-4	I tillegg til gebyret for bruksendringen
I	Bruksendring av kort varighet (inntil 6 mnd).	2M	
J	Fasadeendring for bygning inntil 2 etasjer	1M	Pr. fasade som endres
K	Fasadeendring for bygning på 3 etasjer eller mer	2M	Pr. fasade, maks 6M
L	Ny etasjeplan i bygning	50 % av satsene i §§ 3-3 og 3-4	
M	Hovedombygging av tiltak etter §§ 3-3 og 3-4	50 % av satsene i §§ 3-3 og 3-4	

§ 3-7. Større konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 20-1.

Det betales 6M for følgende tiltak:

1. masseforflytning, massedeponering, planering og landskapsarbeid som berører fra 1 til 10 dekar areal, med en økning på 1M for hvert 10 dekar som berøres.
2. tribuner og idrettsbaner/anlegg som ikke går inn under § 3-4. Dersom tribuneanlegget har rom for næringsvirksomhet betales gebyr etter § 3-4 i tillegg.
3. tunneler og underjordiske haller
4. vei-lokk og konstruksjoner over vei eller vann

§ 3-8. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jfr. pbl. § 20-1.

Det betales 3M for nyoppføringer og nyanlegg og søknadspliktige endringer, ombygginger og fornyelse av følgende konstruksjoner og anlegg:

1. utendørs svømmebasseng
2. lagertanker
3. broer
4. offentlige veianlegg pr. påbegynt 250 m lengde
5. offentlige rørledninger for transport av vann, avløpsvann og overvann og rørledninger for avfall og fjernvarme pr. påbegynt 250 m lengde
6. permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger over 10 m lengde
7. utendørs opplag, lager, produksjonsvirksomhet
8. åpne anlegg for idrett og lek
9. støttemurer og støyskjermer over 10 m lengde
10. private ledningsanlegg uansett lengde
11. andre konstruksjoner på næringseiendom som ikke kan betegnes som bygning
12. piper, fyringsanlegg, kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, heiser, rulletrapper og rullebånd, herunder de bygningsmessige endringer som er en direkte følge av installasjonen
13. midlertidig deponering av masse.

§ 3-9. Mindre konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. §§ 20-1 og 20-2.

Det betales gebyr lik 2M for følgende konstruksjoner og anlegg:

1. utomhusplan og/eller revisjon av samme anlegg, flytting, utvidelse av privat vei eller parkeringsplass
2. søknadspliktig endring av terreng i boligområde
3. gjerde av mur eller betong under 10 m lengde
4. master
5. oljetanker for fyringsanlegg
6. skateramper og lekeinnretninger
7. flytebrygger under 10m lengde
8. piper i bolighus/småhus.
9. støttemurer og støyskjermer under 10 m lengde

§ 3-10. Riving. Pålegg om sikring/retting/riving.

	Type tiltak	Gebyr	Merknad
A	Riving av tiltak som ved oppføring går under regulativets § 3-2		Ikke gebyr
B	Pålegg om sikring, riving eller istandsetting av eksisterende byggverk, jfr. pbl. §§ 31-3, 31-4 og 31-5	4M	
C	Pålegg etter pbl. kap. 28 og §§ 29-6 og 29-9	2M	
D	Riving av bygning under 200 m ² bruksareal	2M	
E	Riving av bygning over 200 m ² bruksareal	4M	
F	Riving/fjerning av tiltak nevnt i §§ 3-6, 3-7 og 3-8	2M	
G	Gi dispensasjon ved rivesøknader (kommer i tillegg til rivingsgebyret)	4M	
H	Avslag på dispensasjon ved rivesøknader	2M	
I	Riving av konstruksjoner og anlegg for øvrig m.v.		Ikke gebyr

§ 3-11. Delesak etter plan- og bygningsloven.

	Type deling	Gebyr	Merknad
A	Deling av eiendom i 2 tomter, bebygde eller ubebygde	5M	
B	Deling av eiendom i mer enn 2 tomter, bebygde eller ubebygde	3M	Pr. tomt - ikke ut over 30M
C	Opprydding i grenseforhold for etablering av ny eiendom	3M	Skal slik eiendom deles, kommer gebyr for deling i tillegg
D	Mindre grensejustering eller arealoverføring mellom eiendommer	2M	Areal under 1000m ² berøres
E	Større grensejusteringer eller arealoverføringer	5M	Areal over 1000m ² berøres

	Type deling	Gebyr	Merknad
F	Deling/grensejustering er i samsvar med grenser/tomteinndeling fastsatt i godkjent plan	50 % av gebyr i ovenstående tabell	
G	Deling av eksisterende tomannsboligtomt/ rekkehusomt/annen sammenhengende tomt når delelinjen legges mellom boenhetene	50 % av gebyr i ovenstående tabell	
H	Grensejustering for overføring av areal fra private til det offentlige		Ikke gebyr

§ 3-12. Revidert søknad og tegninger, foreldet godkjennelse.

Med revidert søknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboklage. Det betales fullt gebyr for søknad om endring etter at tiltaket er tatt i bruk.

Medfører endringen at bruksareal øker, beregnes gebyr som for tilbygg, eventuelt som tillegg til gebyr, for andre endringer.

	Type tiltak	Gebyr
A	Søknadspliktig endring av tiltak etter § 3-2	1M
B	Søknadspliktig endring av tiltak etter §§ 3-3 og 3-4	Gebyr etter § 3-6
C	Søknadspliktig endring av tiltak etter §§ 3-3 og 3-4 som ikke omfattes av § 3-6	2M
D	Søknadspliktig endring av tiltak etter §§ 3-7, 3-8 og 3-9	1M

Er tillatelsen foreldet, beregnes 50 % gebyr for ny behandling, forutsatt at de ytre rammene er identiske med det opprinnelige prosjektet og søknaden fremsettes innen ett år etter tillatelsens bortfall. Det samme gjelder når et godkjent tiltak overtas av ny tiltakshaver med nye ansvarsretter.

§ 3-13. Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud, avvisning.

Dersom en søknad avslås, betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder om en tillatelse ikke kan benyttes på grunn av avslag fra annen myndighet etter særlov, og klageadgang etter vedkommende lov er benyttet uten resultat.

Dersom en søknad utløser midlertidig bygge- og deleforbud, betales 50 % av fullt gebyr. Ved den endelige behandlingen av slike søknader betales ikke gebyr.

For søknader som avvises, settes gebyret til 1M.

§ 3-14. Flere igangsettingstillatelser.

Der det gis flere igangsettingstillatelser, betales tilleggsgebyr på 3M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

§ 3-15. Dispensasjoner fra arealplan og plan- og bygningslovgivningen.

For behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser betales gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon.

	Dispensasjonsforhold	Gebyr
A	Dispensasjon knyttet til mindre tiltak som ellers er fritatt for saksbehandling	2M
B	Dispensasjon knyttet til bygge- eller delesak	4M
C	Dispensasjon som behandles som egen sak uavhengig av bygge- eller delesak	6M

Dersom det ved kombinerte søknader oppstår de samme dispensasjonsforhold for alle tiltak som det søkes om samtidig, skal dispensasjonsgebyret beregnes som om det var én søknad.

§ 3-16. Lokal godkjenning/ansvarsrett.

For lokal godkjenning av foretak som ikke har sentral godkjenning og for personlig godkjenning etter godkjenningsforskriften § 6-8 betales 2M.

For ansvarsrett betales bare gebyr ved skifte av ansvarlig foretak. Gebyret settes til 1M.

§ 3-17. Ulovlighetsoppfølging.

For behandlingen av ulovlige forhold etter plan- og bygningsloven kapittel 32 skal det betales gebyr etter medgått tid. I tillegg kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 32-5 og 32-8. Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ fra komplett søknad registreres i kommunen, med et tillegg av 50 %.

Kapittel 4. Seksjoneringsaker.

§ 4-1. Seksjonering.

For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaringsbetalt 3 ganger rettsgebyret. Der det foretas befaringsbetalt 5 ganger rettsgebyret, jfr. esl § 7, femte ledd. Rettsgebyret er for tiden **kr. 860,-**. Tinglysingsgebyr er for tiden **kr. 1.548,-**.

Der begjæringen trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen, eller kommunens vedtak går ut på at seksjoneringstillatelse nektes, skal halvparten av saksbehandlingsgebyret og hele tinglysingsgebyret tilbakebetales, jfr. esl. § 7, femte ledd.

Forenklet kartutsnitt som benyttes i seksjoneringsaker er ikke gebyrbelagt.

Oppmålingsforretning og utstedelse av matrikkelbrev i forbindelse med seksjonering av uteareal som tilleggsdeler gebyrbelegges etter reglene i regulativets kap. 5, §§ 5-3 og 5-13.

Kapittel 5. Matrikkelsaker

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven § 32, matrikkelforskriften § 16 og pbl. § 2-1 fastsettes som følger:

I. Oppretting av matrikkelenhet

§ 5-1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn.

areal fra	0 – 300 m ²	kr 8.870,-
areal fra	301 – 2000 m ²	kr 20.100,-
areal fra	2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1.770,-

§ 5-2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.

areal fra	0 – 300 m ²	kr 8.870,-
areal fra	301 – 2000 m ²	kr 20.100,-
areal fra	2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1.770,-

§ 5-3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon.

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon.

areal fra	0 – 50 m ²	kr 5.910,-
areal fra	51 – 250 m ²	kr 8.870,-
areal fra	251 – 2000 m ²	kr 11.820,-
areal fra	2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 890,-

§ 5-4. Oppretting av anleggseiendom.

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra	0 – 2000 m ³	kr 23.640,-
volum fra	2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1.180,-

§ 5-5. Registrering av jordsameie.

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

§ 5-6. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

Det henvises til §§ 5-1, 5-2, 5-4 og 5-5. Pris for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning utgjør

kr 3.780,-

I tillegg kommer gebyr for utføring av oppmålingsforretning.

II. Grensejustering

§ 5-7. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie.

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra	0 – 250 m ²	kr 8.870,-
-----------	------------------------	------------

areal fra	251 – 500 m ²	kr 10.640,-
-----------	--------------------------	--------------------

§ 5-8. Anleggseiendom.

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

volum fra	0 – 250 m ³	kr 11.820,-
-----------	------------------------	--------------------

volum fra	251 – 1000 m ³	kr 13.590,-
-----------	---------------------------	--------------------

III. Arealoverføring

§ 5-9. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser krav om dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

areal fra	0 – 250 m ²	kr 11.820,-
-----------	------------------------	--------------------

areal fra	251 – 500 m ²	kr 14.780,-
-----------	--------------------------	--------------------

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på:		kr 2.960,-
--	--	-------------------

§ 5-10. Anleggseiendom.

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra	0 – 250 m ³	kr	14.780,-
volum fra	251 – 500 m ³	kr	17.730,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på:		kr	890,-

IV. Diverse tjenester

§ 5-11. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

1 punkt	kr	2.500,-
2 punkter	kr	4.140,-
for overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	650,-

§ 5-12. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/klarlegging av rettigheter.

1 punkt	kr	4.500,-
2 punkter	kr	7.100,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	2.370,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

§5-13. Redusert gebyr for matrikkelbrev – erstatning for eldre dokument/målebrev.

- Der det ikke er koordinatbestemt målebrev, beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60 %.
- Ved klarlegging av grenser for en matrikkeleiendom (nymåling) reduseres gebyret med 60 % i forhold til § 5-1. Benyttes kun for matrikkeleiendommer som har eldre målebrev.
- Der det er flere koordinatbestemte matrikkeleiendommer (med eldre målebrev) som skal samles til ett dokument/ matrikkelbrev benyttes gebyr etter § 5-6.
- Der en matrikkeleiendom er omkranset av matrikkeleiendommer som har koordinatbestemte eldre målebrev, benyttes gebyr etter § 5-6.
- Der det er en kombinasjon av eldre og koordinatbestemte målebrev beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60 %.

§ 5-14. Sammenslåing.

Sammenslåing av matrikkelenheter og utferdigelse av matrikkelbrev etter sammenslåingen er ikke gebyrbelagt.

§ 5- 15. Innløsning av festeeiendom.

Omgjøring/ innløsning av festeeiendom til ny matrikkelenhet hvor alle grenser tidligere er klarlagt ved kartforretning/ oppmålingsforretning, beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60 %.

Dersom grensene ikke tidligere er avklart (koordinatbestemt), beregnes gebyret etter § 5-1. Oppmålingsforretning skal gjennomføres i begge tilfeller.

§ 5-16. Privat grenseavtale.

Gebyret for denne sakstypen faktureres etter medgått tid.

§ 5-17. Utstedelse av matrikkelbrev.

For utstedelse av matrikkelbrev
inntil 10 sider
over 10 sider

kr 175,-

kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

§ 5-18. Merkemateriell.

Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i ovennevnte priser.

§ 5-19. Forenklet situasjonskart.

Forenklet situasjonskart er uttegning som inneholder grunnkart og eiendomsgrenser. Situasjonskartet produseres i 3 eksemplarer. I tillegg til situasjonskartet lages naboliste og VA ledningskart som del av produktet. Kartdelen skal også vise naboeiendommer og tilstrekkelig med høydereferanser.

Gebyr for forenklet situasjonskart

kr 675,-