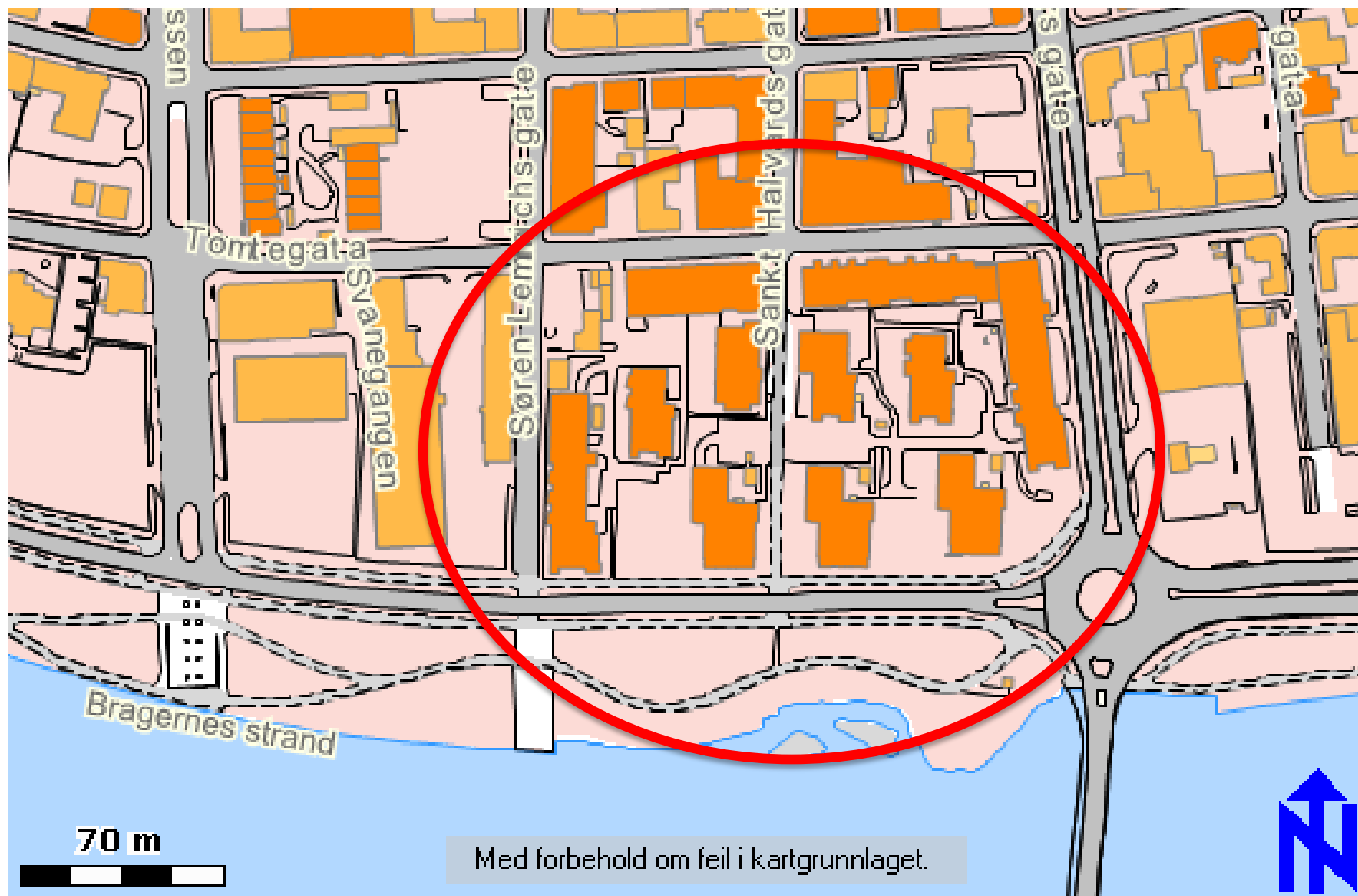


# Bragernes Strand - status





# **Bragernes Strand - status**

- **Reguleringsplan 2003**
- **Utbyggingsavtale (kontrollutvalget undersøkelse – bystyret 15.2.11).3**
- **Etappevis saksbehandling og utbygging – 7 hus**
- **Alle bygg gitt rammetillatelse**

**To forhold gjenstår:**

- 1. Uteareal – avstand til sandlekeplasser fra bolig**
- 2. Støyforhold – balkonger og felles uteområder**

# Bragernes Strand - status

- Tiltakshaver/ansvarlig søker
- Boligsameier og huseierforening
- Drøftinger av tiltak høsten 2010 og vinter 2011 – ikke enighet
- Varsel om sanksjoner
- 3 dispensasjonssøknader
  - 6.4.11 - innglassing av balkonger og terrasser
  - 12.5.11 - avstand fra sandlekeplasser til boliger
  - 12.5.11 - støyforhold felles utearealer
- 1.6.11 – kommunen krever uavhengig kontroll av støymålingene
- 10.10.11 – ny støyrapport viser noe høyere støynivå
- Huseierforening krever nye tiltak

# Bragernes Strand – videre arbeid

- **Tiltakshaver/ansvarlig søker har utspillet**
  - tiltak som ønsket av huseierforeningen
  - søknad om dispensasjon
  - kombinasjon
- **Søknader må omarbeides og nabovarsles**
- **Sendes fylkesmannen evt. andre**
- **Fremmes for politisk behandling – innen utgangen av 1. halvår 2012**
- **Prioritet i kommunens saksbehandling**
- **Sikre fremdrift – om nødvendig ved varsel om tvangsmidler.**