

# Ny plan- og bygningslov

Lovarbeid pågått i 10 år

- Planlovutvalg nedsatt 1998 NOU'er i 2001 og 2004
- Byggesaksutvalg NOU'er i 2003 og 2005
  
- Plandelen vedtatt 27.06.08, i kraft 01.07.09
- Byggesaksdelen vedtatt 08.05.09, planlagt ikrafttreden 01.01.10
  
- Veiledere, forskrifter og rundskriv til plandelen på [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og byggesaksdel på [www.be.no](http://www.be.no)

# Formål med lovendring

Revisjon og modernisering etter nesten 25 år med plan- og bygningsloven av 1985

Ny tid – nye utfordringer

- Behov for å fornye verktøykassen – mål om forenkling
- Samfunnsendringer og forventninger
- Avklare roller mellom ulike forvaltningsnivåer
- Tilpasse endrede krav til forvaltningen (utredningsomfang)
- Fokus på miljøkrav – særlig klima
- Krav til universell utforming inkorporeres i loven
- Innskjerpe "utglidninger" – dispensasjon, strandsone
- Nye §-betegnelser og dels ny terminologi

# Planmyndighetene

Kommunestyret videreføres som den viktigste formelle planmyndighet

Kommunenes, fylkeskommunenes og fylkesmannens oppgaver og myndighet videreføres

Statens styrer gjennom statlige planbestemmelser (SPB), statlige planretningslinjer (SPR), statlig arealplan og nasjonale forventninger. Tverrgående planoppgaver – statlig/regional initiativrett

# Medvirkning og deltagelse

Medvirkningsbestemmelsene videreføres og styrkes

- Plikt til å sørge for medvirkning – uavhengig av hvem som fremmer planforslag
- Tilrettelegging for grupper som ikke så lett kommer til orde
- Offentlig ettersyn – samme krav til alle plantyper
- Mål å fange opp flere interesser ved bruk av begrepet ”offentlige organer”
- Regional planforum – ønske om å samordne berørte statlige, fylkeskommunale og kommunale interesser.

# Noen saksbehandlingsregler

Felles behandling av plan og byggesak hvis samsvar med overordnet plan.

Begrensninger i klageadgang. Forhold som er endelig avgjort i plan kan ikke brukes som grunnlag for klage i byggesak.

Tverrgående planoppgaver. Staten og regional planmyndighet kan starte planarbeid.

Utredningskrav, KU, samfunnssikkerhet og ROS-analyser

# Innsigelse

Kan fremmes av nabokommunen i

”spørsmål som er av vesentlig betydning for kommunens innbyggere, for næringslivet, for natur- eller kulturmiljøet i kommunen, eller for kommunens egen virksomhet og planlegging.”

Innsigelse fremmes så tidlig som mulig, senest ved høringsfrist.  
Skal begrunnes.

Mekling, deretter vedtak i departementet.

# Byggesaksdelen

I utgangspunktet ikke tema her. Vedtatt, men trer ikke i kraft før nyttår. Forskriftsverk under utarbeidelse.

Mål om forenkling og kvalitetsheving, miljøkrav (energieffektivitet og naturmangfold) og universell utforming

Større grad av kontroll enn i eksisterende lov. Kontroll defineres som uavhengig kontroll. Kommunen kan kreve kontroll etter konkret vurdering. Egenkontroll blir krav til bedrifter som godkjennes.

Legges opp til mer kommunalt tilsyn – i et slikt omfang at det kan avdekke regelbrudd.

Nye regler om ferdigattest

Kommunalt ulovlighetsgebyr innføres kr. 10.000 – 400.000 – ikke straff.