
Notat

Til : Formannskapet

Fra : Ordfører

Kopi : Johan Baumann

Vår referanse
11/39 - 9

Arkivkode
070

Sted
DRAMMEN

Dato
10.05.2011

VIDERE FREMDRIFT AV UTBYGGINGEN AV ÅSKOLLEN GÅRD

Spørsmål til formannskapsmøtet 10.mai 2011

Spørsmål, fra Johan Baumann (H)

Spørsmål: Hvilken prosess vil Rådmannen legge opp til i det videre arbeid med utbyggingen av Åskollen gård etter brannen slik at Formannskapets føringer i det tidligere utbyggingsvedtak blir fulgt opp.

Begrunnelse: Åskollen gård har stor betydning for mange av beboerne i Åskollen bydel. Den er et landemerke som som beboerne er stolte av. Ved det gjeldende vedtak om utbyggingen av området ble dette tillagt stor betydning ved at Hovedbygningen skulle restaureres og gis nok rom rundt bygningen. Det er etter Høyres mening viktig at dette også legges til grunn i den nye situasjonen som har oppstått.

Administrasjonens svar

Reguleringsplan for Åskollen gård ble vedtatt av bystyret 15. juni 2010. Dette er en privat reguleringsplan utarbeidet av daværende eiere (vedlegg 1).

Planen legger til rette for bygging av nye boliger på østre del av eiendommen, og regulerer bygningsanlegget Åskollen gård til bevaring. Planen sikrer også åpne grøntarealer rundt gårdsanlegget, og sikrer et friområde i nord som gir god åpenhet og bedre offentlig atkomst til friområdet / kollen nord for Åskollen gård.

Det har vært en god dialog med utbyggerne for å utforme bebyggelse som er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Det nye boligfeltet B1, på den østlige del av eiendommen, er klar for godkjenning av rammetillatelse. Det er søkt om noen få dispensasjoner, som kun er praktiske tillempinger av prosjektet (situasjonsplan er vedlegg 2)

For det bevaringsverdige gårdsanlegget foreligger også søknad som er under behandling.

Prosjektet går ut på å bevare hovedbygningen, tilbakeføre den til et tilnærmet opprinnelig ytre, og innrede til boliger. Dette er bifalt av regional antikvarisk myndighet

(fylkeskommunen), og er i samsvar med reguleringsplanen. Det er søkt om å rive sidebygningen og sette opp nytt bygg i tilpasset volum og formspråk. Dette er begrunnet i sidebyggets tekniske tilstand. Administrasjonens vurderinger av dette er ikke avsluttet.

Brannen har ødelagt hovedbygningen, mens sidebygninger ikke er berørt.

Det er mottatt brev fra Bunde Eiendom som redegjør for situasjonen som er oppstått og bakgrunnen for prosjektet som ble utarbeidet før brannen (vedlegg 3).

Bunde Eiendom ønsker å gjennomføre utbyggingen av det nye boligområdet på østre del av eiendommen slik søknaden foreligger.

De ønsker også å gjenoppbygge Åskollen gård slik det er søkt om uavhengig av brannen. De ønsker nå å endre framdriften i prosjektet slik at det startes med gjenoppbygging av hovedbygningen og riving og erstatningsbygg for sidebygget.

Administrasjonens vurdering er at det som er søkt om og beskrevet i brevet fra Bunde Eiendom ligger innenfor intensjonene og rammene i reguleringsplanen. En gjenoppbygging av gårdsanlegget slik det er søkt om vil være noe annet enn bevaring av bygninger, men vil ivareta kulturlandskapet og videreføre "minnet" om, og forståelsen av Åskollen gård i en bydelssammenheng.

Dersom prosjektet endres, slik at det ikke er i samsvar med reguleringsplanen, vil det bli lagt fram for formannskapet.

Vedlegg:

1. Gjeldende reguleringsplan, vedtatt av bystyret 15. juni 2010.
2. Situasjonsplan, datert 25.11.2010, fra byggesøknad under behandling
3. Brev fra Bunde Eiendom til Drammen kommune, datert 06.05.2011