

Svar til Ragnhild Rød ang. sykebærer i heis i boligblokker.

Gjeldende vedtekter til plan- og bygningsloven i Drammen kommune (sist endret av bystyret 09.05.2000) har følgende bestemmelser til §74 nr.1:

”1.Bygning med mer enn 4 etasjer fra marknivå skal ha heis. Hver leilighet skal ha uhindret adgang til heis når heis etter denne regel er påbudt. Bygningsrådet kan bestemme hvor mange heiser en bygning skal ha og størrelsen på heisene.”

Teknisk forskrift til loven har i §10-41 krav om at minst 1 heis i bygningen skal være tilgjengelig og brukbar for orienterings-og bevegelseshemmede. Veiledningen til forskriften har minstemål for heis brukbar for rullestolbrukere. Det er ingen krav om at heis skal utformes for båretransport. Derimot har §10-51 bestemmelser om at trapp med repos bør være dimensjonert for båretransport.

Vi har konsulter Statens Bygningstekniske Etat (BE) om spørsmålet, og fått følgende svar: ”Pbl §74 nr.1 gir ikke hjemmel for at kommunen kan sette egne krav til en bygnings planløsning ut over det som er gitt i teknisk forskrift. I pbl § 74 nr.2 derimot gis det en hjemmel for at kommunen kan utarbeide retningslinjer for estetisk utforming av tiltak etter loven.

I vedsendte bygningsvedtekter (for Drammen kommune) er det til pbl §74 nr.1 stilt krav til når heis skal kreves. Videre gis det bygningsrådet adgang til å bestemme hvor mange heiser en bygning skal ha og størrelsen på disse. Slik det fremstår i vedtekten er dette krav som er skjerpene i forhold til gjeldende teknisk forskrift, og kommunen har heller ikke hjemmel i pbl §74 nr.1 til å stille slike krav.”

Kort sagt:

- Kommunen har ikke hjemmel til å stille strengere krav enn de som er stillt i teknisk forskrift.
- Det hjelper ikke å ha en (ulovlig) vedtekt om dette.
- De aktuelle bestemmelsene i gjeldende vedtekt må strykes.
- Dersom EU mener at heiser bør kunne brukes til transport av EU-standardiserte sykebærer, må dette innpasses i EU's krav til heis.
- Deretter kan Norge ”harmonisere” kravene i sin tekniske forskrift til EU's standard.
- En byggherre kan selvfølgelig selv velge å bygge noe som er bedre enn forskriften krever.