

# Tema

Utvikling av Strømsø sentrum i en klimavennlig retning



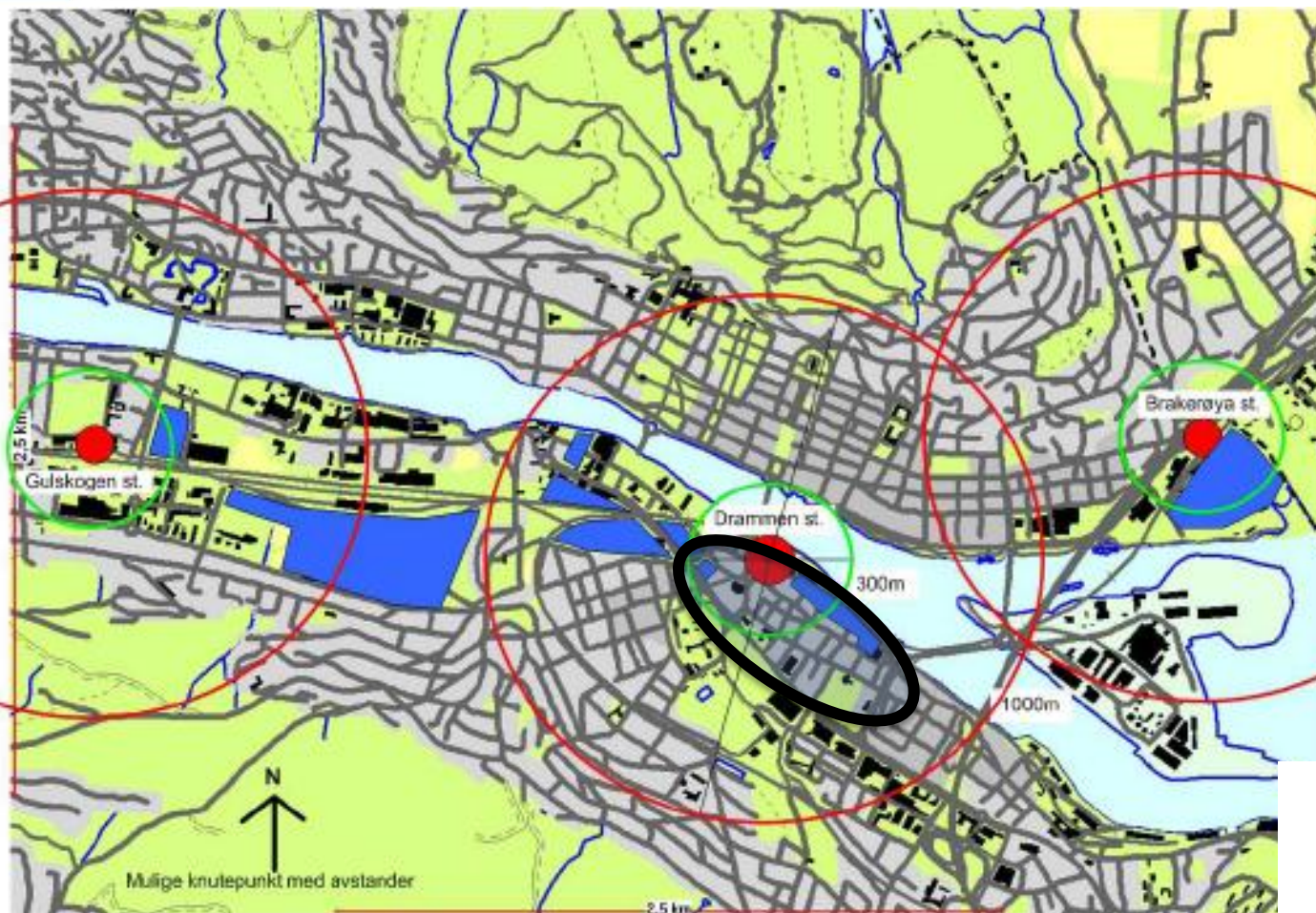


# Strømsø sentrum inngår i FutureBuilt

Som er Drammens viktigste prosjekt innenfor satsingsområdet STASJONÆR ENERGI i Framtidens byer

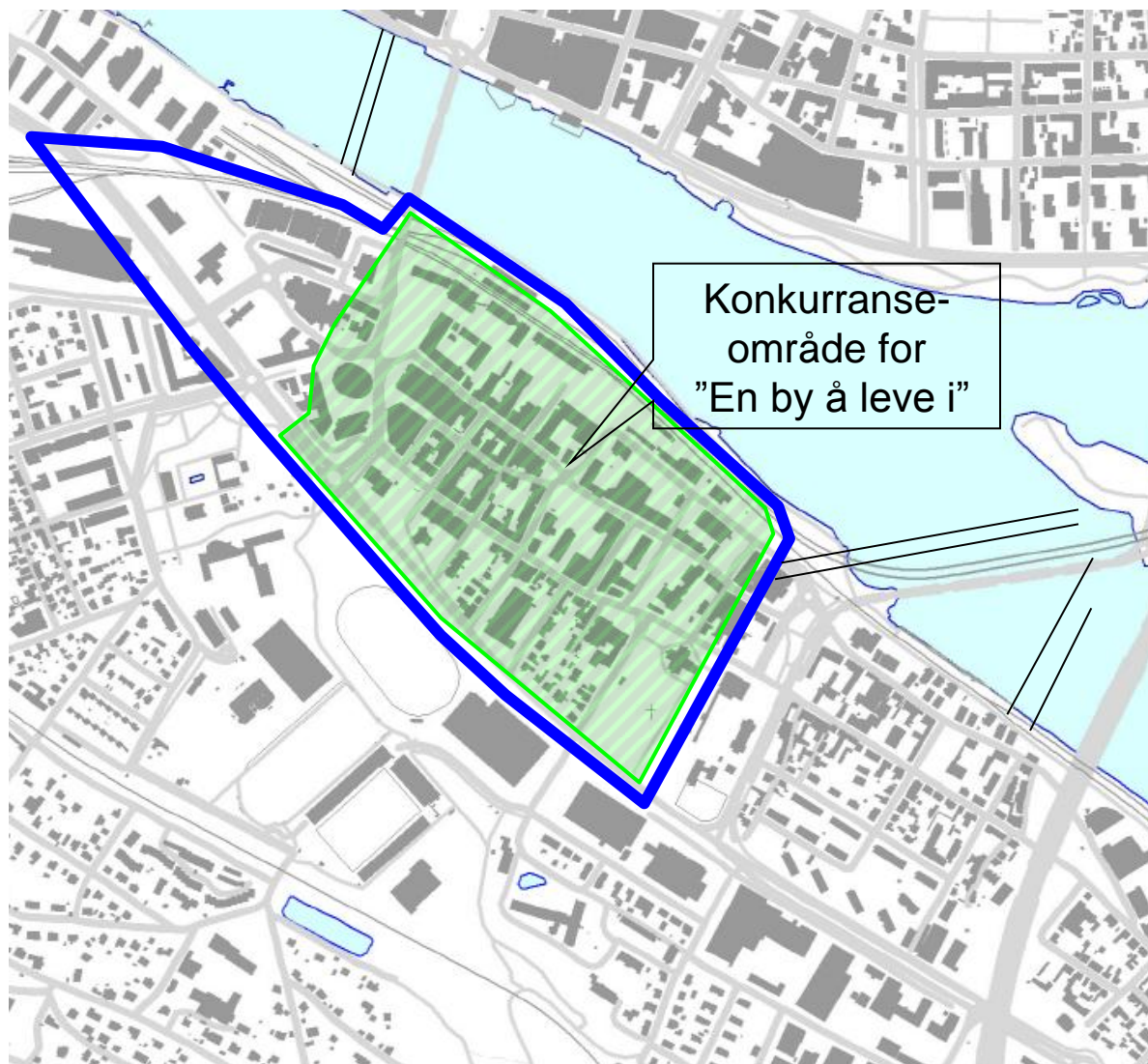
Fanger opp kommunens og andre utbyggers forbildeprosjekt

# Knutepunktsutvikling



**FUTURE  
BUILT**

# Strømsø sentrum





DRAMMEN  
KOMMUNE

# Lavt utnyttede/ubebygde tomtearealer



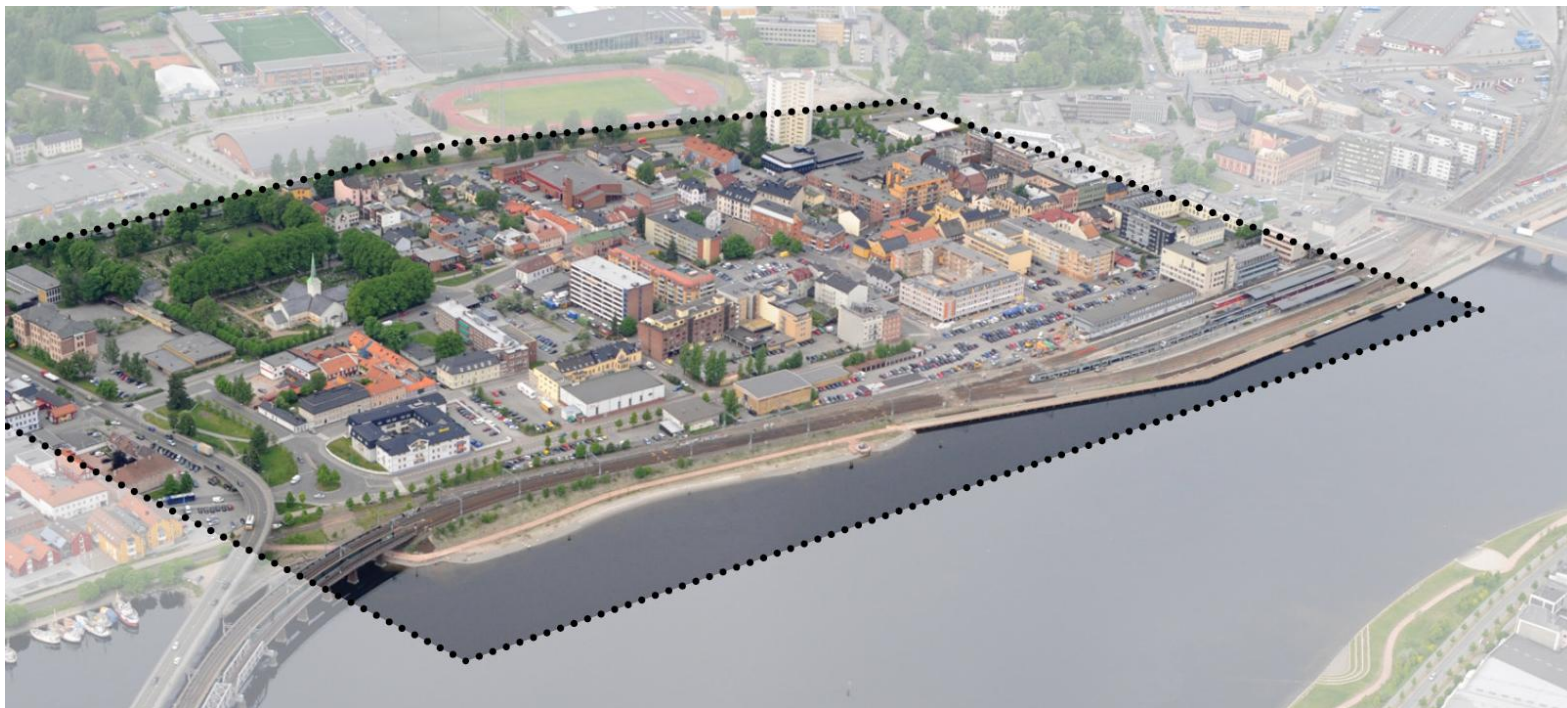
# Strømsø torg blir ferdig i løpet av 2011-12





DRAMMEN  
KOMMUNE

# ”En by å leve i” En åpen arkitekturkonkurranse



”Look to Strømsø”

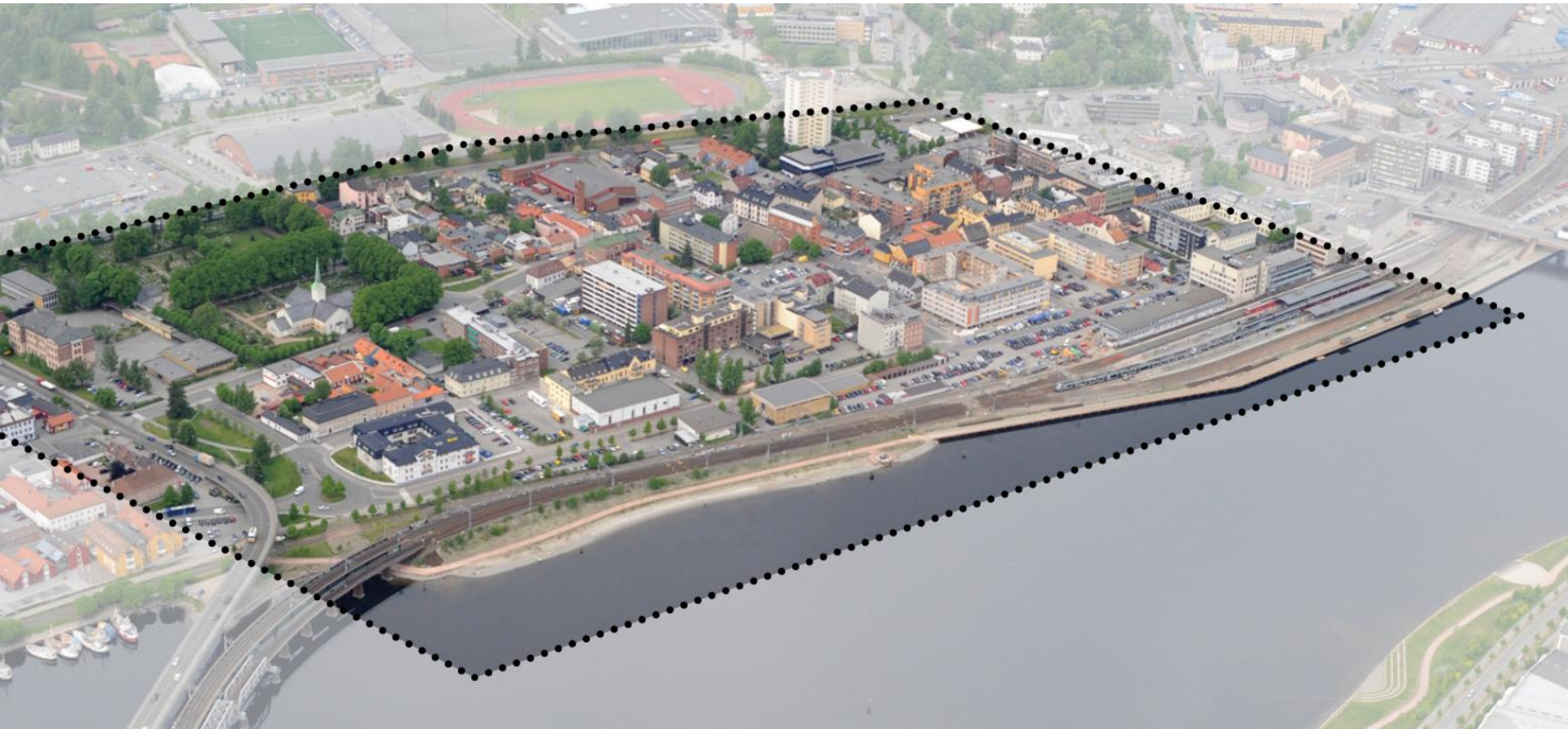
Vinnerprosjektet av Norconsult og Alliance Arkitekter

Se alle forslagene og vinnerne på [futurebuilt.no](http://futurebuilt.no), konkurranser





DRAMMEN  
KOMMUNE





DRAMMEN  
KOMMUNE

## Strømsø sentrum mot klimanøytralitet?

Dette har vi et brukbart tak på:  
Et regionalt knutepunkt for handel, med  
høy arealutnyttelse og regionale  
arbeidsplasser  
En attraktiv bydel å bo i – uten bil  
Ny energieffektiv bebyggelse  
Redusert bilbruk internt

Her leter vi etter grepet:  
Rehabilitering?  
Produsere store mengder energi lokalt?  
Endre livsmønster?





**Hvordan er det vi går frem?**

# En handlingsorientert planlegging



- Arkitekturkonkurranser - utstillinger
- Byggeprosjekt
- Konferanser
- Opplæringsprogram
- Privatrettslige avtaler etc. –

Parallelt med planlegging etter Plan- og bygningsloven

En ressurskrevende, men formålstjenlig form for planlegging



DRAMMEN  
KOMMUNE

# Aktør kontra forvalter av PBL

FutureBuilt –

kommunen som selvstendig aktør –

kommunen som plan- og byggesaksbehandler

Holdes formelt adskilt

Men må koordineres tett

Kommunen må være konsistent



# Hvordan få med utbyggere på forbildeprosjekt

- Bli med på noe stort
- Bli synlig som fremtidsrettet aktør
- Bydelen blir mer attraktiv, prisene vil stige
- Det er ikke for komplisert, du får hjelp og støtte
- Mulig å slippe fjernvarmetilknytning (i et definert område)
- Dispensasjon parkering vurderes (i et definert område)
- Fleksible, individuelt tilpassede avtaler
- Smidig byggesaksbehandling
- Klare og nøye definerte forpliktelser